



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui
este documento

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN
OFICIAL

CNM: 041723.2.0024642-60

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

~~ANO: 1983.-~~

MATRÍCULA N.º 24642.- Barru Kando Vha Data: 19-4-1983.-

Imóvel: Apartamento 203 do Edifício Jeceaba, integrante do Residencial Inconfidência, na Rua Quarenta e Oito, 302, apartamento com as áreas real privativa de 45,725m², real comum de 32,800m² (sendo 3,751m² de área coberta padrão e 29,049m² de área descoberta) e total de 78,525m²; com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com direito ao uso do estacionamento descoberto e área de uso comum, na proporção de 1/16 para cada prédio e de 1/256 para cada apartamento, e a correspondente fração ideal de 1/256 dos lotes n.ºs. 7, 9 e 11, a 27, da quadra n.º 100, do Bairro da Gameleira, com 137,79m de frente para a Avenida "B", 155,65m de frente para a Rua Quarenta e Oito, 70m de frente para a Rua Vinte e Seis, e, pelo lado esquerdo, em linha quebrada, medindo 70m.- Proprietário: ATENAS ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, CGC 19.733.799/0001-53. - Registro anterior n.º R-1-18550, no livro n.º 2, deste 7.º Ofício.

R-1-24642.- Protocolo nº 42812.- Em 19-4-1983.- Transmittente: ATENAS ENGENHARIA LTDA. - Adquirente: EDSON CORRÊA MARIANI, identidade M-2.694.387-SSP-MG, CPF 355555646-00, e EDILSON CORRÊA MARIANI, identidade M-1.078.479-SSP-MG; CPF 266711311-04, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital. - COMPRA E VENDA. - Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, de 30-3-1983. Preço: Cr\$ 3.668.662,50, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidirá em Cr\$ 4.000.000,00. CQ/IAPAS nº 230906, série "F", de 12-11-1982, arquivado. Dou fê. - *Osama Santos M.*

* R-2-24642.- Protocolo nº 42812.- Em 19-4-1983.- Devedor: EDSON CORRÊA MARIANI e EDILSON CORRÊA MARIANI. - Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CER, por sua Filial de Minas Gerais, CGC . . . 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA. - Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, de 30-3-1983.- Valor: Cr\$ 3.638.662,50, correspondentes a 1.250,00000 UPC. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 300 meses. Taxa nominal anual de juros: 9%. Taxa efetiva anual de juros: 9,38068%. Resgate em prestações mensais, tendo a inicial o valor total de Cr\$ 41.301,49 e vencendo-se em 30-4-1983. Todos os valores constantes do contrato estão sujeitos à correção monetária, prevista na legislação em vigor e na escritura padrão declaratória mencionada no mesmo contrato. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fê.- *Elaine L. S. P.*

(continua no verso)

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AX5Y-ES6JV-Z7QZ6-MZWSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAX5Y-ES6JV-Z7QZ6-MZWSH>

AV-3-24642.- Protocolo nº 153249.- Em 30-09-2002.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora, e contida no documento particular datado de 13-09-2001, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- *Leontina Jore*

+++++

R-4-24642. Protocolo nº 205084.- Em 10-06-2009.- Autor: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com endereço em São Paulo/SP, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, CNPJ 33.700.394/0001-40.- Réu: EDILSON CORREA MARIANI, brasileiro, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Tenente Brito Mello, nº 433, sala 1801, Bairro Barro Preto, CPF 266.711.311-04.- **PENHORA.-** Mandado de Registro de Penhora datado de 16-02-2009, oriundo da Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 0024.96.111.774-4. Valor: R\$ 89.623,99, atualizado até 16-03-2006. Depositário: Edilson Correa Mariani, já qualificado: não houve ainda averbação de mudança de estado civil do executado Edilson Correa Mariani.- Dou fé.- Emol: R\$ 26,67.- T.F.J.: R\$ 8,30.- *Munira*

+++++

AV-5-24642.- Protocolo nº 278889.- Em 02-05-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201705.0211.00278298-IA-000, o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Central de Pesquisa Patrimonial, pelo do processo nº 00618000320035030006, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de EDILSON CORREA MARIANI, CPF 266.711.311-04.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 08 de maio de 2017.- *Munira*

+++++

R-6-24642.- Protocolo nº 280635.- Em 29-06-2017.- Autora (exequente): FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE.- Réus (executados): CASA BRANCA SERVIÇOS GERAIS LTDA, CNPJ 38.742.946/0001-04, e EDILSON CORREA MARIANI.- **PENHORA.-** Ofício datado de 08-06-2017, oriundo da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal, Justiça de 1ª Instância, comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº 0024.04.234.951-4. Termo de penhora datado de 08-06-2017. Valor da dívida: 131.129,77, atualizado em 30-08-2004. Depositário: Edilson Correa Mariani. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 04 de julho de 2017.- *Munira*

+++++

(há ficha 02)



Valide aqui
este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN
OFICIAL

02

CNM: 041723.2.0024642-60

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2017

MATRÍCULA Nº 24642

Data 21-11-2017.-

R-7-24642.- Protocolo nº 284344.- Em 09-11-2017.- Autor (exequente): DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM.- Réu (executado): EDILSON CORREA MARIANI, CPF 266.711.311-04.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora, Avaliação e Registro datado de 05-06-2017 e Auto de Penhora, depósito e Avaliação de 30-10-2017, oriundos da 24ª Vara Federal de Belo Horizonte, Seção Judiciária de Minas Gerais, processo nº 37708-48.2012.4.01.3800.- **A penhora recaiu sobre a cota parte do imóvel de propriedade do réu, ou seja, 50%.** Débito: R\$ 12.618,16, atualizado em 07/2012. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4526-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 21 de novembro de 2017.-

+++++

AV-8-24642.- Protocolo nº 286291.- Em 16-01-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201801.1611.00430549-IA-810, a 27ª Vara de Belo Horizonte, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, pelo do processo nº 9500190460, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de EDILSON CORREA MARIANI, CPF 266.711.311-04.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 02 de fevereiro de 2018.-

+++++

AV-9-24642.- Protocolo nº 316099, de 01-10-2021.- Averbado em 17-11-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0111.01844571-IA-041, a 6ª Vara Cível de Contagem - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais, pelo do processo nº 50275503820198130079, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de EDILSON CORREA MARIANI, CPF 266.711.311-04.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 17,74.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,06.- T.F.J.: R\$ 5,91 = R\$ 24,71.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 34,12.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,05.- T.F.J.: R\$ 7,30 = R\$ 43,47.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 6,57.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,39.- T.F.J.: R\$ 2,18 = R\$ 9,14.- Total Geral: R\$ 77,32.- Selo Digital: FER08694 - Código de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAX5Y-ES6JV-Z7QZ6-MZWSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Segurança: 6138.2097.0982.7424.- Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2021. *R*

+++++

R-10-24642.- Protocolo nº 335109, de 21/06/2024. - **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Ofício datado de 17/06/2024 e Termo de Penhora datado de 20/11/2023, oriundo da 1ª Vara de Feitos Tributários da comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 2349514-61.2004.8.13.0024.- **Autor:** FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE.- **Réu:** EDILSON CORREIA MARIANI, CPF 058.212.726-29.- Valor da execução: R\$845.450,23.- **A penhora recaiu sobre a cota parte do imóvel de propriedade do réu, ou seja, 50%.-** Depositário: Sérgio Luiz César Guimarães Martins, CPF 011.769.086-42.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 3 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HVT79748 - Código de Segurança: 0066.3889.9242.7557.- Belo Horizonte, 28 de Junho de 2024.- *Ana*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IVL54599
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8622.3919.5047.7212



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN - OFICIALA

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA**, inclusive aquelas lavradas em **OUTROS ESTADOS** da Federação, o **PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAX5Y-ES6JV-Z7QZ6-MZWSH>



Valide aqui
este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN
OFICIAL

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 06 de maio de 2025.

NOTA:

- As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 11:00H, do dia 06/05/2025.**
- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Ana Caroline Santos Ceolin (Oficial) CPF 030.799.286-10.
- **Prazo de validade: 30 dias.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAX5Y-ES6JV-Z7QZ6-MZWSH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

