



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Mandado: **4654793**

Processo: 5004922-34.2023.8.09.0012

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento ->
Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Polo ativo: Condomínio Residencial Porto Seguro Itaparica Vertical

Polo passivo: Adão Aparecido Ramos

Parte NOTIFICADA/CITADA/INTIMADA: **Adão Aparecido Ramos**

Endereço: **#{cumprimento.parte.endereço.logadouro}**

Data da diligência: 12/05/2025

Hora da diligência: 10:47

AUTO DE PENHORA, INTIMAÇÃO E AVALIAÇÃO

Certifico, que o presente ato processual foi realizado considerando as orientações do Curso ministrado pela Corregedoria do TJGO, sendo uma avaliação simples, aproximando do valor de mercado.

Certifico e dou fé, que aos **12 dias do mês de maio de 2025**, em cumprimento ao mandado de avaliação acima em epígrafe, dirigi-me até ao endereço onde se encontra o bem abaixo relacionado:

ENDEREÇO: AV. WALQUIRIA, QD. GLEBA 1, CONDOMÍNIO PORTO SEGURO ITAPARICA VERTICAL, SANTOS DUMONT, APTO. 403, BL. C, APARECIDA DE GOIÂNIA.

ONDE FOI REALIZADO A VISTORIA:

NO LOCAL FOI ENCONTRADO UM APARTAMENTO, QUE POSSUI: 2 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 SALA, 1 COZINHA.

TIPO DE MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:

= COMPARATIVO DIRETO (É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado)

= POR EQUIPARAÇÃO (quando não for possível a vistoria no imóvel)

FONTES DE PESQUISAS:

Imobiliárias da Região; Sites de vendas de imóveis; Jornais; consulta a corretores.

NADA MAIS, procedo a penhora do bem indicado acima (apto. 403, Bl. C, Cond. Porto Seguro Itaparica Vertical), ficando como fiel depositário o promovido, procedo a avaliação do bem ao qual atribuo ao(s) bem(s) avaliado(s) o valor total de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). Do que para constar, digitei, datei e assino o presente laudo digitalmente. **no mesmo ato procedi a intimação da penhora do promovido, ficando ciente da avaliação.**

Diante das informações supra citadas, devolvo o presente mandado.

Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

FERNANDA ABADIA PASSOS

Oficial de Justiça