

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

| Folha | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL | Código Nacional de Matrícula |
|-------|---------------------------------|------------------------------|
| 01 | Goiânia, 10 de setembro de 2014 | 026054.2.0091442-88 |

IMÓVEL: Fração ideal de 64,7515m² ou 0,3368811% do terreno denominado ÁREA(lote) n. 03 (localizado de frente para a Avenida Nicolau Copernico - Jardim da Luz) - Fazenda Botafogo, neste município, com a área de 19.220,87m², a qual corresponderá ao **Apartamento de n. 810 - Torre C - vaga de garagem n. 265**, do Condomínio GRAN CASTEL. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 221.004.0880.0289. **PROPRIETÁRIA:** **MRV PRIME VILLAGE GRAN CASTEL INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, pessoa jurídica, CNPJ n. 10.850.168/0001-40, com sede na Rua 09, n. 1278, sala 12, Galeria Comercial, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.120-010. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 e R-7-45.524, livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 207.124 em 5.9.2014. Emolumentos R\$ 24,66. Goiânia-GO, 10 de setembro de 2014.

Av-1-91.442, em 10.9.2014. Protocolo n. 207.124, em 5.9.2014. **HIPOTECA**. Procede-se à presente averbação para constar o registro R-9-45.524, referente à hipoteca em favor do BANCO DO BRASIL S/A. Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 10 de setembro de 2014.

Av-2-91.442, em 10.9.2014. Protocolo n. 207.124, em 5.9.2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme instrumento particular a seguir registrado (R-3-91.442), procede-se ao cancelamento da hipoteca constante do R-9-45.524, referida na Av-1. Tudo conforme documento digitalmente arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 10 de setembro de 2014.

R-3-91.442, em 10.9.2014. Protocolo n. 207.124, em 5.9.2014. **COMPRA E VENDA**. Pelo "contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - pessoa física - com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV com utilização do FGTS do(s) devedor(es) / fiduciante(s)", n. 348.209.399, datado de 24.7.2014, em Goiânia-GO, a proprietária (M-91.442), vendeu o imóvel desta matrícula a **MARCOS VINICIUS SOUZA MOTA**, brasileiro, solteiro, técnico em segurança do trabalho, RG n. 5266307 SPTC-GO, CPF n. 028.054.091-40, residente e domiciliado em R 45 Q 10 Lt 34, Renata Park em Trindade-GO. O preço da venda foi de R\$ 142.378,00, (composto pelo valor de venda da unidade e do terreno), pagos da seguinte forma: R\$ 23.052,93 com recursos próprios; R\$ 3.612,07 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.113,00, com recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto; e R\$ 113.600,00 financiados, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R-4-91.442). As demais condições constam no referido instrumento.

(continua no verso)

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rigoiania-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação GT8S-9DKM-Y7RP-WZLE.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 19/11/2025

Valor: R\$ 5.410,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPU VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/10/2026 07:44:25



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0091442-88

Apresentadas as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação e comprovante de pagamento do ISTI, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 405,71 (após a redução da Lei n. 11.977/09). Goiânia-GO, 10 de setembro de 2014.

R-4-91.442, em 10.9.2014. Protocolo n. 207.124, em 5.9.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo instrumento particular citado no registro antecedente, o proprietário (R-3) alienou em caráter fiduciário ao BANCO DO BRASIL S.A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Av. Castelo Branco-GO, prefixo 3482-7, CNPJ n. 00.000.000/3946-29, para garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas, o imóvel desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliados em R\$ 142.000,00, para efeitos de leilão. Valor da dívida: R\$ 113.600,00. Prazo de Amortização (Sistema - PRICE): 360 meses. Prazo de construção: 24 meses. Taxa anual de juros: nominal 4,5%, efetiva 4,594%. As demais cláusulas e condições constam do instrumento arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 324,94 (após a redução da Lei n. 11.977/09). Goiânia-GO, 10 de setembro de 2014.

Av-5-91.442, em 6.6.2016. Protocolo n. 225.745 em 20.5.2016. **APARTAMENTO E BOX**. Foi construído na fração ideal da presente matrícula o **Apartamento de n. 810 - Box 265 - "Torre C"**, do empreendimento "GRAN CASTEL", com a área privativa de 47,91m² para o apartamento e 11,52m² para o box, área comum de 8,32m² e área total de 67,7537m², no valor venal de R\$ 86.493,57, conforme certidão de cadastramento de n. 3.112.546-8, expedida pela Prefeitura Local em 4.5.2016; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000882016-88888401, com área construída de 24.331,08m², emitida em 8.4.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão de Conclusão de Obra de n. 000910/2015 (processo n. 61231307), datada de 9.11.2015 - Habitação Coletiva e, requerimento datado de 11.12.2015, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$ 115,31 (após a redução da Lei n. 11.977/09). Goiânia-GO, 6 de junho de 2016.

R-6-91.442 em 18/11/2025. Protocolo n. 335.867, em 11.11.2025. **PENHORA**. Em razão da apresentação de requerimento datado de 14.11.2025, e, em anexo determinação emanada do r. Juízo da 5ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO / Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, por meio do Termo de Penhora e Depósito, datado de 10.8.2023, expedido

(continua na ficha 02)

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rigoiania-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação GT8S-9DKM-Y7RP-WZLE.

Assinado digitalmente por William José Cardoso em 19/11/2025

Valor: R\$ 5.410,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/10/2026 07:44:25



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

| Folha | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL | Código Nacional de Matrícula |
|-------|---------------------------------|------------------------------|
| 02 | Goiânia, 10 de setembro de 2014 | 026054.2.0091442-88 |

nos autos do processo n. 5399880-26.2017.8.09.0051, procede-se ao registro da **penhora sobre os direitos do devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula**. Exequente: CONDOMINIO GRAN CASTEL. Executado: MARCOS VINICIUS SOUZA MOTA. Valor da Causa: R\$ 5.410,87 (sendo R\$ 104.525,61 o valor atualizado do débito até 7.11.2025). Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 1.862,80. Tx. Judiciária: R\$ 19,78, ISSQN: R\$ 93,14, FUNDESP: R\$ 186,28, FUNEMP: R\$ 55,88, FUNCOMP: R\$ 111,77, FEPADSAJ: R\$ 37,26, FUNPROGE: R\$ 37,26, FUNDEPEG: R\$ 23,29. Selo de fiscalização: 00532511112964825430054. Goiânia-GO, 18 de novembro de 2025.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 19/11/2025

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rgoiania-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação GT8S-9DKM-Y7RP-WZLE.

Valor: R\$ 5.410,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 07:44:25



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº**91.442**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 19/11/2025 POR Willian José Cardoso - 332.023.971-68

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Emolumentos: | R\$ 88,84 |
| Taxa Judiciária: | R\$ 19,17 |
| Fundos: | R\$ 21,55 |
| ISSQN: | R\$ 4,44 |
| Total: | R\$ 134,00 |



Selo eletrônico: 00532511175932034420151

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os **atos de registro de imóveis** a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o **registro na matrícula** do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.

*O **prazo de validade** das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de **30 (trinta) dias** (art. 973 do Código de Normas da Eg. Corregedoria do TJGO).

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rigoiania-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação GT8S-9DKM-Y7RP-WZLE.

Valor: R\$ 5.410,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 07:44:25

