



## 10. Conclusões da Realização da Perícia

A perícia teve como objetivo realizar avaliação dos bens relacionados na Cédula de Crédito Comercial, Nr. 40/00806-1, ofertados em penhora (garantia), com o com o objetivo de encontrar o valor justo de mercado. Para isso este perito analisou e estudou a documentação presente nos autos do processo, pesquisou a respeito do mercado de fabricação, instalação e manutenção em postos de combustível, realizou vistorias nos bens objeto da avaliação, qual sejam, tanques de armazenamento de combustível líquido, e bombas de abastecimento de combustível, componentes e demais acessórios relacionados com a Cédula de Crédito Comercial supracitada.

Os bens foram identificados por este Perito, por meio dos registros e documentações juntadas aos autos do processo sob nº 5170652-53.2018.8.09.0051. As bombas e tanques tiveram seus componentes estruturais minuciosamente avaliados nos critérios das Resoluções e Normas Técnicas aplicáveis ao presente caso, sendo possível verificar a integridade dos componentes estruturais dos objetos periciados.

Da análise realizada por esta perícia, foi possível constatar que o estado de conservação dos bens avaliados mantém as características de originalidade e o bom funcionamento, obedecendo aos critérios normativos, não sendo identificado danos, deterioração, e/ou desgaste de seus componentes em razão de uso ou manutenção inadequadas, bem como, retirada de sistemas ou componentes originalmente existentes. Ratifica-se a ausência de avarias relevantes em componentes estruturais e/ou materiais de instalação ecológica.

No presente caso em demanda, após o completo estudo dos documentos e registros disponibilizados, bem como, posteriormente a vistoria/inspeção realizada, conclui-se que:

- I. **BOMBA DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL 01** – Valor de Avaliação: R\$ 35.643,61 (trinta e cinco mil, seiscientos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos).
- II. **BOMBA DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL 02** – Valor de Avaliação: R\$ 35.643,61 (trinta e cinco mil, seiscientos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos).



- III. **BOMBA DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL 03** – Valor de Avaliação: R\$ 35.643,61 (trinta e cinco mil, seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos).
- IV. **TANQUE PARA ARMAZENAMENTO COMBUSTÍVEL 01** – Valor de Avaliação: R\$ 23.616,04 (vinte e três mil, seiscentos e dezesseis reais e quatro centavos).
- V. **TANQUE PARA ARMAZENAMENTO COMBUSTÍVEL 02** – Valor de Avaliação: R\$ 26.086,81 (vinte e seis mil, oitenta e seis reais e oitenta e um centavo).
- VI. **TANQUE PARA ARMAZENAMENTO COMBUSTÍVEL 03** – Valor de Avaliação: R\$ 14.559,02 (quatorze mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e dois centavos).
  
- VII. **VALOR TOTAL DOS BENS AVALIADOS:** R\$ 170.556,36 (cento e setenta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e seis centavos).

O quadro abaixo resume os dados da avaliação.

Bem Avaliado	Qtd.	Custo de Aquisição	Valor Estimado Bem Novo	Método Aplicado	Valor Justo de Mercado Calculado do Bem (R\$)
Bomba de abastecimento	3	R\$ 68.583,00	R\$ 203.847,00	Hélio De Caires	R\$ 106.930,82
Tanque 30m <sup>3</sup> PLENO	1	R\$ 26.290,00	R\$ 34.763,00	Ross - Heidecke	R\$ 23.616,04
Tanque 30m <sup>3</sup> 2 compartimentos	1	R\$ 30.080,00	R\$ 38.400,00	Ross - Heidecke	R\$ 25.568,00
Tanque 15m <sup>3</sup> PLENO	1	R\$ 16.990,00	R\$ 21.431,00	Ross - Heidecke	R\$ 14.441,50
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>R\$ 141.943,00</b>	<b>R\$ 298.441,00</b>		<b>R\$ 170.556,36</b>

Tabela 15 - Resumo dos Bens Avaliados

Portanto, mediante análise e estudo de toda a documentação e arquivos juntados aos autos, e aqueles eventualmente disponibilizados no decorrer do labor pericial, bem como, após vistoria/inspeção realizada nos bens, objetos deste labor, que se encontravam instalados no imóvel localizado na Rua São Luiz, s/n, QD. 108, LT. 18 e 19, Parque Amazônia – CEP: 74.843-120 – Goiânia – GO, foi possível realizar a presente avaliação.



## 11. Dos QUESITOS apresentados pelo POLO PASSIVO

**Quesito 1.** Proceda o sr. Perito à descrição pormenorizada das bombas de combustíveis e dos tanques de armazenamento objeto de avaliação (tipo, modelo, marca, dimensões, capacidade, destinação, pintura, vazão, aplicação, ano de fabricação, etc.), a partir da análise in loco dos referidos equipamentos.

Resposta:

**BOMBA DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL 01** – Bomba comercial eletrônica, fabricante STRATEMA, Modelo PHD-3622 PLUS, nº de série 4497 1013, ano de fabricação 2013, sêxtupla, mangueira alta, três produtos, quatro abastecimentos simultâneos, vazão nominal mínima 5 LPM, vazão nominal máxima 50 LPM.

**BOMBA DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL 03** – Bomba comercial eletrônica, Fabricante STRATEMA Modelo PHD-3622 PLUS, nº de série 4511 1013, ano de fabricação 2013, sêxtupla, mangueira alta, três produtos, quatro abastecimentos simultâneos, vazão nominal mínima 5 LPM, vazão nominal máxima 50 LPM.

**BOMBA DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL 03** – Bomba comercial eletrônica, Fabricante STRATEMA Modelo PHD-3622 PLUS, nº de série 4510 1013, ano de fabricação 2013, sêxtupla, mangueira alta, três produtos, quatro abastecimentos simultâneos, vazão nominal mínima 5 LPM, vazão nominal máxima 50

**TANQUE PARA ARMAZENAMENTO COMBUSTÍVEL 01** – Tanque de combustível subterrâneo jaquetado, Fabricante TECNOMETAL TANQUES LTDA., Modelo TMT 30m<sup>3</sup>, 2.540mm de diâmetro, um compartimento, chapa de aço carbono ASTM A-3 para combustíveis, chapa de aço INOX 304, boca de visita flange reverso diâmetro 914mm, duas alças metálicas de içamento, quatro conexões removíveis de duas polegadas na tampa da boca de visita, duas luvas de duas polegadas para medição e monitoramento no costado, duas luvas diâmetro de quatro polegadas para descarga deslocada, respiro ou medidor volumétrico na tampa da boca de visita, um tubo de monitoramento de duas polegadas, dois tubos



pescadores com luva filtro de duas polegadas, Jaqueta espessura mínima 2,5mm em fibra de vidro.

**TANQUE PARA ARMAZENAMENTO COMBUSTÍVEL 02** – Tanque de combustível subterrâneo jaquetado, fabricante TECNOMETAL TANQUES LTDA., Modelo TMT 30m<sup>3</sup>, 2.540mm de diâmetro, dois compartimento de 15.000 litros, chapa de aço carbono ASTM A-3 para combustíveis, chapa de aço INOX 304, boca de visita flange reverso diâmetro 914mm, duas alças metálicas de içamento, quatro conexões removíveis de duas polegadas na tampa da boca de visita, duas luvas de duas polegadas para medição e monitoramento no costado, duas luvas diâmetro de quatro polegadas para descarga deslocada, respiro ou medidor volumétrico na tampa da boca de visita, um tubo de monitoramento de duas polegadas, dois tubos pescadores com luva filtro de duas polegadas, Jaqueta espessura mínima 2,5mm em fibra de vidro.

**TANQUE PARA ARMAZENAMENTO COMBUSTÍVEL 03** – Tanque de combustível subterrâneo jaquetado, fabricante TECNOMETAL TANQUES LTDA., Modelo TMT 15m<sup>3</sup>, 1.910mm de diâmetro, um compartimento, chapa de aço carbono ASTM A-3 para combustíveis, chapa de aço INOX 304, boca de visita flange reverso diâmetro 914mm, duas alças metálicas de içamento, quatro conexões removíveis de duas polegadas na tampa da boca de visita, duas luvas de duas polegadas para medição e monitoramento no costado, duas luvas diâmetro de quatro polegadas para descarga deslocada, respiro ou medidor volumétrico na tampa da boca de visita, um tubo de monitoramento de duas polegadas, dois tubos pescadores com luva filtro de duas polegadas, Jaqueta espessura mínima 2,5mm em fibra de vidro.

**Quesito 2.** Informe o sr. Perito sobre a integridade das bombas de combustíveis e dos tanques de armazenamento, detalhando o tempo de utilização, sinais de dano, histórico de manutenção e os reparos eventualmente efetivados. Precisar, se possível, o percentual de desgaste de cada equipamento.

**Resposta:**

Os bens foram identificados por este Perito, por meio dos registros e documentações juntadas aos autos do processo. As bombas e tanques tiveram seus componentes estruturais



minuciosamente avaliados nos critérios das Resoluções e Normas Técnicas aplicáveis ao presente caso, sendo possível verificar a integridade dos componentes estruturais.

Da análise realizada por esta perícia, foi possível constatar que o estado de conservação dos bens avaliados mantém as características de originalidade e o bom funcionamento, obedecendo aos critérios normativos, não sendo identificado danos, deterioração, e/ou desgaste de seus componentes em razão de uso ou manutenção inadequadas, bem como, retirada de sistemas ou componentes originalmente existentes. Ratifica-se a ausência de avarias relevantes em componentes estruturais e/ou materiais de instalação ecológica. Segue tabela contendo dados dos bens avaliados:

<b>TANQUE N° 01</b>			
<b>Fabricante:</b>	TMT	<b>Diâmetro (mm):</b>	2.540
<b>N° de Série:</b>	4658	<b>Produto Armazenado:</b>	Etanol Comum
<b>Tipo:</b>	Parede Dupla	<b>Capacidade (litros):</b>	30.000
<b>Ano Fabricação:</b>	2013	<b>Quant. de compartimentos:</b>	01 (Pleno)
<b>Idade Aparente:</b>	11 anos	<b>Taxa Anual:</b>	4%
<b>Anos de Vida Útil:</b>	25 anos	<b>Vida Remanescente:</b>	14 anos
<b>TANQUE N° 02</b>			
<b>Fabricante:</b>	TMT	<b>Diâmetro (mm):</b>	2.540
<b>N° de Série:</b>	4658	<b>Produto Armazenado:</b>	Gasolina Comum e Aditiva
<b>Tipo:</b>	Parede Dupla	<b>Capacidade (litros):</b>	30.000
<b>Ano Fabricação:</b>	2013	<b>Quant. de compartimentos:</b>	02 (Bipartido)
<b>Idade Aparente:</b>	11 anos	<b>Taxa Anual:</b>	4%
<b>Anos de Vida Útil:</b>	25 anos	<b>Vida Remanescente:</b>	14 anos
<b>TANQUE N° 03</b>			
<b>Fabricante:</b>	TMT	<b>Diâmetro (mm):</b>	1.910
<b>N° de Série:</b>	4658	<b>Produto Armazenado:</b>	Diesel
<b>Tipo:</b>	Parede Dupla	<b>Capacidade (litros):</b>	15.000
<b>Ano Fabricação:</b>	2013	<b>Quant. de compartimentos:</b>	01 (Pleno)
<b>Idade Aparente:</b>	11 anos	<b>Taxa Anual:</b>	4%
<b>Anos de Vida Útil:</b>	25 anos	<b>Vida Remanescente:</b>	14 anos



BOMBA N° 01			
Fabricante:	STRATEMA	Ano Fabricação:	2013
Modelo:	PHD 3262	Vazão Mínima Admissível:	5 L/m
N° de Série:	4497 1013	Vazão Máxima Admissível:	50 L/m
Idade Aparente:	11 anos	Abastecimento:	4 simultâneos
Anos de Vida Útil:	25 anos	Vida Remanescente:	14 anos
BOMBA N° 02			
Fabricante:	STRATEMA	Ano Fabricação:	2013
Modelo:	PHD 3262	Vazão Mínima Admissível:	5 L/m
N° de Série:	4510 1013	Vazão Máxima Admissível:	50 L/m
Idade Aparente:	11 anos	Abastecimento:	4 simultâneos
Anos de Vida Útil:	30 anos	Vida Remanescente:	19 anos
BOMBA N° 03			
Fabricante:	STRATEMA	Ano Fabricação:	2013
Modelo:	PHD 3262	Vazão Mínima Admissível:	5 L/m
N° de Série:	4511 1013	Vazão Máxima Admissível:	50 L/m
Idade Aparente:	11 anos	Abastecimento:	4 simultâneos
Anos de Vida Útil:	25 anos	Vida Remanescente:	14 anos

Tabela 16 - Detalhamento dos Bens Avaliados

**Quesito 3.** Informe o sr. Perito sobre o preço de comercialização de bombas de combustíveis e dos tanques de armazenamento novas, sem uso, semelhantes às que são objeto desta avaliação, precisando a fonte de pesquisa/consulta.

Resposta:

Bem Avaliado / Produto Avaliado	Qtd.	Fonte / Fornecedor	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Bomba de abastecimento	3	GILBARCO VEEDER-ROOT SOLUÇÕES INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.	R\$ 34.763,00	R\$ 106.930,82
Tanque 30m <sup>3</sup> PLENO	1	TECNOMETAL TANQUES LTDA	R\$ 38.400,00	R\$ 23.616,04
Tanque 30m <sup>3</sup> 2 compartimentos	1	TECNOMETAL TANQUES LTDA	R\$ 21.431,00	R\$ 25.568,00
Tanque 15m <sup>3</sup> PLENO	1	TECNOMETAL TANQUES LTDA	R\$ 67.949,00	R\$ 203.847,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 298.441,00</b>

Tabela 17 - Dados Referente Cotação/Valor do Bem Novo (Igual ou Similar) obtido em pesquisa de mercado



**Quesito 4.** Informe o sr. Perito o valor depreciado e individualizado das bombas de combustíveis e dos tanques de armazenamento objeto da presente avaliação, considerando o tempo de uso e o período entre a instalação até a data atual.

Resposta:

O quadro abaixo resume os dados da avaliação.

Bem Avaliado	Qtd.	Custo de Aquisição	Valor Estimado Bem Novo	Método Aplicado	Valor Justo de Mercado Calculado do Bem (R\$)
Bomba de abastecimento	3	R\$ 68.583,00	R\$ 203.847,00	Hélio De Caires	R\$ 106.930,82
Tanque 30m <sup>3</sup> PLENO	1	R\$ 26.290,00	R\$ 34.763,00	Ross - Heidecke	R\$ 23.616,04
Tanque 30m <sup>3</sup> 2 compartimentos	1	R\$ 30.080,00	R\$ 38.400,00	Ross - Heidecke	R\$ 25.568,00
Tanque 15m <sup>3</sup> PLENO	1	R\$ 16.990,00	R\$ 21.431,00	Ross - Heidecke	R\$ 14.441,50
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>R\$ 141.943,00</b>	<b>R\$ 298.441,00</b>		<b>R\$ 170.556,36</b>

Tabela 18 - Resumo dos Bens Avaliados

**Quesito 5.** Informe o sr. Perito sobre a viabilidade da remoção e desmobilização das bombas de combustível e dos tanques de armazenamento avaliados, inclusive sobre a possibilidade de risco de explosão e contaminação do meio físico local.

Resposta:

Bem Avaliado / Produto Avaliado	Qtd.	Descrição do Serviço	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Tanque de armazenamento de combustível subterrâneo	4	Desmobilização e retira de tanques de abastecimento de combustível (por boca).	R\$: 48.955,55	R\$: 195.822,20
Bomba de abastecimento	3	Desmobilização e retira de bombas de abastecimento de combustível.	R\$: 9.845,33	R\$: 29.535,99
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 225.358,19</b>

Obs.:

Valores extraídos mediante pesquisa de mercado junto a empresa PETRO ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ:22.792.554/000101. Os respectivos valores estão sujeitos à alteração de acordo com o prestador dos serviços e/ou fornecedores, bem como, fatores externos de livre mercado.

Tabela 19 - Tabela com valores de desmobilização dos tanques e bombas



Considerando os valores extraídos, mediante pesquisa de mercado junto as empresas do ramo de instalação, desmobilização e manutenção em postos de combustíveis, é possível concluir e/ou verificar a inviabilidade financeira da remoção/desmobilização dos tanques de combustível subterrâneos.

No entanto, no tocante a retirada/desmobilização das bombas de abastecimento de combustível, considerando que o custo de desmobilização corresponde é de aproximadamente 27% do valor de avaliação dos bens, é possível considerar a viabilidade de desmobilização.

**Quesito 6.** Informe o sr. Perito se após a remoção e desmobilização, os tanques de armazenamento de combustível poderão ser utilizados em sua integridade para o fim a que se destina? Justifique.

**Resposta:**

Conforme resposta ao quesito imediatamente anterior, no entendimento deste perito, a desmobilização/remoção dos tanques de combustível é inviável do ponto de vista financeiro.

**Quesito 7.** Informe o sr. Perito se a remoção e desmobilização das bombas de combustível poderá afetar a atividade desenvolvida pelo posto de combustível.

**Resposta:**

Sim. Ao proceder com a retirada/desmobilização das bombas de combustível as atividades desenvolvidas pelo posto de combustível serão afetadas.



**Quesito 8.** Para que seja realizada a remoção é necessária a licença/autorização para a desinstalação dos tanques e bombas?

**Resposta:**

Sim, conforme INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 054, DE 21 DE AGOSTO DE 2018, que dispõe sobre os critérios e procedimentos relativos ao licenciamento ambiental de Ponto de Abastecimento, Posto Revendedor e Instalação de Sistema Retalhista de Combustíveis no Município de Goiânia-GO. Tem no seu Atg. 6º, vejamos:

**Art. 6º** A localização, construção, instalação, modificação, ampliação, operação e desativação dos empreendimentos tratados nesta Instrução Normativa dependerá da prévia manifestação do órgão ambiental licenciador, sem prejuízo de outros documentos legalmente exigíveis, conforme legislação e normas vigentes.

**Quesito 9.** Digne-se o ilmo. Perito Judicial de indicar outros elementos de ordem técnica capazes de amparar a conclusão alcançada.

**Resposta:**

Diante de todo o exposto neste Laudo Técnico Pericial, este Perito entendo como satisfatório os esclarecimentos técnicos aqui apresentados.

## **12. Dos QUESITOS apresentados pelo POLO ATIVO**

A parte **AUTORA** não apresentou seus eventuais questionamentos até a presente data.



### 13. Considerações Finais/Conclusões

Finalizando a análise dos objetos da lide em demanda, e procedida as respostas aos quesitos propostos, passo a compilar as principais conclusões periciais obtidas com base no trabalho efetuado.

No que concerne a situação atual dos bens avaliados, mediante análise e inspeção, foi possível constatar que os tanques e bombas mantém as características de originalidade e o bom funcionamento, obedecendo aos critérios normativos, não sendo identificado danos, deterioração, e/ou desgaste de seus componentes em razão de mau uso ou manutenção inadequadas, bem como, retirada de sistemas ou componentes originalmente existentes.

É válido salientar que a realização do presente labor pericial foi pautado de acordo com os critérios normativos e profissionais emitidos pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, através da resolução Nº 345, 27/07/1990, bem como observando todas as demais legislações aplicáveis ao presente caso. E no que se refere aos quesitos solicitados, conforme preconizam as resoluções técnicas retro descritas, foram respondidas na mesma ordem cronológica em que foram apresentadas nos autos, sendo ainda transcritos tal qual redigidos.

Como resultado deste fato, as análises e conclusões ofertadas foram conduzidas e derivam da análise das documentações acostadas nos Autos, e aqueles eventualmente disponibilizados pelas partes no transcorrer da elaboração do Laudo Pericial, assim como, realização da vistoria, inspeção, análise e testes nos bens avaliados, objetos deste labor.

Portanto, tendo atendido a todos os quesitos apresentados pelas partes e Douto Juízo, analisado de forma minuciosa toda documentação juntada ao autos, realizado diligências junto a bons profissionais e empresas do ramo de fabricação, instalação, manutenção e comercialização de sistemas de medição, monitoramento e armazenamento de combustível, verificado/avaliado o estado de conservação e integridade dos tanques e bombas, dou por encerrado o presente Laudo Pericial, permanecendo a disposição para eventuais esclarecimentos acerca das conclusões técnicas ora apresentadas.



## 14. Encerramento

Havendo finalizado o presente Laudo Técnico Pericial, nada mais havendo a declarar, encerra-se aqui o presente labor composto por 39 (trinta e nove) páginas, numeradas sequencialmente, 14 (quatorze) figuras, 19 (dezenove) tabelas e 01 (um) anexos compostos por 01 (uma) página, assinadas digitalmente.

Na oportunidade, tendo em vista a conclusão do Laudo Técnico Pericial, informo que mediante homologação deste Laudo Técnico Pericial, e/ou ainda mediante conclusão dos Autos para SENTENÇA, tendo em vista o término da atividade técnica desenvolvida por este Perito, em atendimento ao contido no Art. 13 da Resolução 1137/2023 do CONFEA, será dado baixa na ART (Anotações de Responsabilidade Técnica).

**Agradeço ao Douto Juízo, bem como a todos os colaboradores da 25ª Vara Cível da Comarca de Goiânia – GO, pela confiança depositada, ao passo que me sinto honrado por esta e futuras nomeações que venham a ser possível minha colaboração.**

Termos em que pede deferimento, permanecendo a disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Aparecida de Goiânia, Goiás, 14 de dezembro de 2024.

### ***Assinado Digitalmente***

Ivo Rodrigo Santos Nascimento  
Engenheiro Mecânico  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
Perito Judicial Nomeado  
RNP 1019006854