

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 28.591

Joinville, 30 de Março de 2007

IMÓVEL:- UM TERRENO, de formato regular, situado nesta cidade, bairro Petrópolis, fazendo frente a Sudoeste medindo 17,50 metros, para a **Rua São Bonifácio**; a Sudeste, ou seja, à direita de quem da Rua São Bonifácio olha medindo 15,00 metros, confrontando com a **Rua Piçarras**; a Noroeste, ou seja, à esquerda de quem da Rua São Bonifácio olha medindo 15,00 metros, confrontando com as terras de Willy Augusto Dobner; fazendo o travessão dos fundos a Nordeste medindo 17,50 metros, confrontando com terras de Erna Isabel Vieira, contendo uma **ÁREA TOTAL DE 262,50 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias; imóvel cadastrado na PMJ sob nº.13.10.24.65.0342.000.-
PROPRIETÁRIA:- ERNA ISABEL VIEIRA, brasileira, do lar, solteira, maior, nascida aos 16/10/1950, RG 2/C-3.344.443-SSP/SC, CPF 936.793.439-49, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua Piçarras, nº.410, bairro Floresta.- **TÍTULO AQUISITIVO:- R.1 da Matrícula 25.862, ficha 1, do Livro 2/Registro Geral, desta Circunscrição (saldo - AV.3).---**

A Oficial:-

R.1-28.591:- Joinville, 30 de março de 2.007.- **TRANSMITENTE:- ERNA ISABEL VIEIRA**, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:- CRISTIANA APARECIDA FRANCISCO**, brasileira, operadora de fiação, solteira, maior, nascida aos 04/03/1974, RG 2/R-2.848.539-SSP/SC, CPF 720.645.289-20, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua dos Holandeses, nº.481, Distrito de Pirabeiraba.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 16 de março de 2.007, de Notas do 3º Tabelionato desta Comarca, Livro nº.0559, fls.094.- VALOR:- R\$:-13.644,00 (treze mil e seiscentos e quarenta e quatro reais).**- Na Escritura Pública supra mencionada, consta a declaração da transmitente Erna Isabel Vieira, de que a mesma, não vive em união estável.- O ITBI, no valor de R\$:-272,88, foi recolhido em 13/03/2007, no SICOOB, pela guia nº.1377/2007 da PMJ, autenticada mecânicamente sob nº.940182.- O FRJ, no valor de R\$:-27,28, foi recolhido em 13/03/2007, no SICOOB, por guia própria, autenticada mecânicamente sob nº.890056.- **EMITIDA DOI.- PROTOCOLO: Nº 57.937 de 19/03/2007.-**
Emol-R\$:-106,80.- A Oficial:-