



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0013122-63.2006.8.12.0001/01**

**Classe: Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**

**Requerente: Andressa Fernanda Ferreira Dionizio**

**Requerido: Universal Bens e Habitação, Administração e Participações SPC Ltda**

**Oficial de Justiça: Márcio Fernando Ferreira de Souza (11343)**

**Mandado nº 001.2023/065415-1**

Certifico que eu, nos poderes concedidos legalmente, em cumprimento ao mandado acima mencionado, dirigi-me nos dias, endereço e horários abaixo descritos e ali estando **efetuei a AVALIAÇÃO** do imóvel determinado no mandado, conforme Laudo de Avaliação que segue anexo. Devolvo o mandado para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé.

Campo Grande-MS, 04 de julho de 2023.

Márcio Fernando Ferreira de Souza (11343)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Andressa Fernanda Ferreira Dionizio

Diligência:

20/06/2023 as 08:24 - local: Rua Palmácia, nº 1418, Vila Moreninha I - Campo Grande/MS (distância 0 km)

24/06/2023 as 12:16 - local: Rua Palmácia, nº 1418, Vila Moreninha I - Campo Grande/MS (distância 0 km)

03/07/2023 as 15:25 - local: Rua Palmácia, nº 1418, Vila Moreninha I - Campo Grande/MS (distância 0 km)





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
JUÍZO DA COMARCA DE CAMPO GRANDE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos **três** dias do mês de **julho** do ano de **2023**, nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado **Rua Palmácia, nº 1418, Vila Moreninha I**, onde em diligência, eu, Oficial de Justiça, abaixo-assinado, dirigi-me em cumprimento ao mandado expedido nos **autos de nº 0013122-63.2006.8.12.0001/01**, em que é **Requerente Andressa Fernanda Ferreira Dionizio e Requerido Universal Bens e Habitação, Administração e Participações SPC Ltda**, aí, com observância das formalidades legais, efetuei a **AVALIAÇÃO** no bem constante do seguinte:

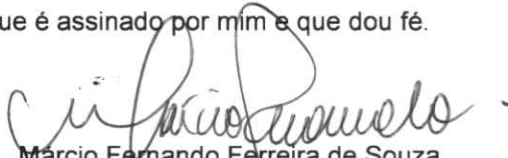
- Imóvel de matrícula nº 210.568, situado na Rua Palmácia, nº 1418, Lote 26, Quadra 24, do Loteamento Núcleo Habitacional Moreninha I, Campo Grande-MS, em que existe edificada uma casa de padrão simples de aparentemente 50 m<sup>2</sup> e área total de 200 m<sup>2</sup>. Vale ressaltar que não foi possível realizar a vistoria interna do imóvel, pois encontrava-se sempre fechado, mas constatei que a casa é coberta com telhas de fibrocimento, possui uma varanda e o terreno é murado.

Observação: O imóvel encontrava-se sempre fechado e ao indagar o morador que se apresentou como Willians (casa nº 1417) afirmou que há moradores no endereço em questão, mas que esporadicamente são vistos no local.

**Total da avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).**

Fonte: Anúncio na internet ([www.infoimoveis.com.br](http://www.infoimoveis.com.br))

Do que, para constar lavrei o presente, que é assinado por mim e que dou fé.

  
 Márcio Fernando Ferreira de Souza  
 Oficial de Justiça e Avaliador

