

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

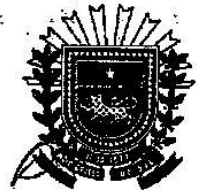
MATRÍCULA

116.839

FOLHA

01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA: 08 de outubro de 2014.***.**

IMÓVEL: Unidade autônoma em construção, a ser designada por **Apartamento nº 04** (quatro), do **Bloco 03** (três), pavimento térreo, tipo "A", do **RESIDENCIAL NOVA ESPERANÇA II**, que situar-se-á na Rua Nicolau Coelho, nº 268, neste Município e Comarca, compor-se-á por sala, circulação interna, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, confrontar-se-á: norte, com o hall social e escadaria; sul, com o bloco "2"; leste, com o apartamento de final "3" do andar; e oeste, com a área destinada a estacionamento; com área privativa de 45,4625 metros quadrados, área comum de 4,3915 metros quadrados, totalizando a área construída de 49,8540 metros quadrados, quota de terreno de 42,409952 metros quadrados, o que corresponde a uma fração ideal de 1,051% do terreno e de participação nas coisas comuns. Edificada sobre o lote de terreno nº A-3, desmembrado da Gleba, situada no imóvel denominado **FAZENDA BANDEIRA**, com a área total de 4.035,20 metros quadrados, medindo e limitando-se: frente, 32,00 metros, com a Rua Nicolau Coelho e 20,00 metros, com parte do lote A2; fundos, 52,00 metros, com parte do lote A4; lado esquerdo, 53,56 metros, com o lote A2 e 44,64 metros, com o lote A1; e lado direito, 98,20 metros, com terras de Ernesto A. Pereira. Com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, não determinada.***.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 15.496.680/0001-53, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 1.583, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 42.638, Livro 02, desta Serventia Registral, em 16/02/1995. PROT. nº 279.583 de 26/09/2014. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2014. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92. O Oficial

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob o R-02, na matrícula nº 42.638, livro 02, em 28/07/1995, nesta Serventia Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2014. O Oficial

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 279.583 de 26/09/2014. Procede-se ao

Continua na folha 01 V


MATRÍCULA

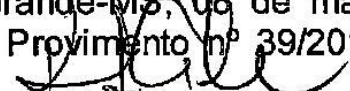
116.839

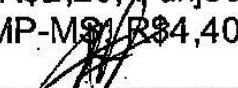
FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

presente registro, nos termos da Certidão Para Registro de Penhora, expedida em 24/09/2014, extraída dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0003298-70.2012.8.12.0001, oriundos da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **LUIZ MANUEL PALMEIRA**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 5.296.995-2, inscrito no CPF nº 538.361.708-68, residente e domiciliado na Rua Boipeva, nº 252, Carandá Bosque, Campo Grande-MS, como Executada CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, e como Depositária a executada, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 2.857,09 (dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e nove centavos). Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2014. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 3%: R\$4,68; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24. Selo digital: AIA49820-050. O Oficial  ***

AV-03 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 388.626 de 09/02/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202102.0916.01483874-IA-710, emitido em 09/02/2021, referente ao processo nº 00006193520155230002, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA - ME**. Campo Grande-MS, 08 de março de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAF73645-403-IGB. O Oficial  ***

AV-04 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 399.943 de 21/09/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos da Certidão de Constatação expedida em 17/08/2021 e Despacho expedido em 16/08/2021, extraídos dos Autos sob nº ATSum 0000619-35.2015.5.23.0002, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob **AV-03** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AFK83218-172-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***

AV-05 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 436.907 de

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

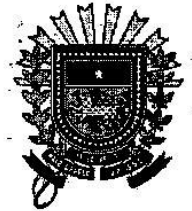
MATRÍCULA

116.839

FOLHA

02F

Campo Grande-MS



14/08/2023. Procede-se à esta averbação conforme Ofício expedido em 12/07/2022, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Honorários Advocatícios nº 0003298-70.2012.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr. José de Andrade Neto, da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 17 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Fúnde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIT34348-198-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***

AV-06 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 440.803 de 23/10/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara Ofício Cível de Competencia Residual, comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202310.2314.02997283-IA-800 - Proc: 00251741820118120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.. Campo Grande-MS, 06 de novembro de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAM31461-290-IGB. O Oficial _____ ***

AV-07 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 443.300 de 08/12/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202312.0718.03076179-IA-700 - Proc: 00589711920108120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. Campo Grande-MS, 26 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAM33219-035-IGB. O Oficial _____ ***

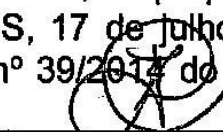
AV-08 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 455.637 de 02/07/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar que, por determinação do juízo da 50ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº


MATRÍCULA


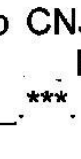
116.839

FOLHA

02V

202407.0118.03422080-IA-560, processo nº 01028518520188190001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. Campo Grande-MS, 17 de julho de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAS30059-134-IGB. O Oficial .***

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 476.949 de 10/06/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar que, por determinação do juízo da 14ª Vara Cível de Mato Grosso do Sul - MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº202506.1014.04063912-IA-154, processo nº 08299931820188120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. Campo Grande-MS, 26 de junho de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABS36892-120-IGB. O Oficial .***

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 480332 de 04/08/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara Cível de Competência Residual de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202508.0416.04168821-IA-682, processo nº 00134521120168120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. Campo Grande-MS, 21 de agosto de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW44634-570-IGB. Demerval Aparecido  Pereira Poussam - Oficial Substituto: .***

AV-11 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 482689 de 11/09/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara Cível de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202509.1108.04150522-IA-936, processo nº 00015137820098120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW46054-647-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam -

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

116.839

FICHA

03F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0116839-14

Oficial Substituto: _____ ***

AV-12 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 484861 de 15/10/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202510.1414.04318251-IA-116, processo nº 08079629620218120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA., já qualificada. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW47496-087-IGB. Demarcação Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***

AV-13- INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 485.766 de 30/10/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 15ª Vara de Cível da comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202510.2918.04255569-IA-516, processo nº 00146487520008120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA., já qualificada. Campo Grande-MS, 13 de novembro de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW47975-023-IGB. Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____ ***