Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.951 DATA 18/dezembro/01 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

A laje de cobertura do 1º andar do prédio residencial, situado à rua J, nº 81, lote 01, Quadra 03, loteamento Jardim São João, nesta cidade, e fração ideal do terreno de 150,23, cujo terreno é próprio e mede na sua totalidade 346,00m2, cadastrado municipal sob nº 067765. PROPRIETARIO: Harry dos Santos Suzart Junior,e sua mulher Tânia Cristina Almeida Suzart, comerciante, CPF. nº 361.257.505-82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.--TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 03 e averbação nº 04 da matrícula nº 14.012, neste Cartório. O Oficial

Av.1- 21.951 - Itabuna, 18 de dezembro de 2001.--Fica averbado a Construção- em nome de Harry dos Santos Suzart Junior, do 1º andar do prédio residencial, situado à rua "J", nº 81, lote 01, Quadra 03, do loteamento Jardim São João, nesta cidade, contendo escada de acesso e hall de entrada, e, internamente: duas salas, banheiro social, copa-cozinha, três quartos sendo uma suíte, varanda e terraço, CND_ do INSS sob nº 025512001-04023040. Custo da obra R$20.000,00. Conforme solicitação do proprietario. Daj nº 264119. O Oficial

Av.2- 21.951 - Itabuna, 20 de dezembro de 2001. Fica ADITADO a área construída do 1º andar objeto da averbação nº 01 desta matrícula, a qual é a seguinte: 285,10m2. O Oficial

R.3- 21.951 - Itabuna, 23 de janeiro de 2002.--TRANSMITENTE: Harry dos Santos Suzart Júnior, brasileira, casado com comunhão universal de bens, comerciante, CPF. nº 361.257.505-82 e sua esposa Tânia Cristina de Almeida, brasileira, comerciante, CPF. nº 464.139.015-00, residente e- domiciliados nesta cidade.--ADQUIRENTE: Washington Luiz de Almeida, brasileira, casado com comunhão parcial de bens, economiário, CPF. nº 317.151.685-34, e sua esposa Gilmara Lins Viana de Almeida, brasileira, do lar, CPF. nº 385.618.325-68, residentes e domiciliados nesta cidade---INTERVENIENTE: Caixa Economica Federal-CEF, agência de Itabuna, devidamente representada.--TÍTULO: Compra e Venda.--FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, assinado pelas partes contratantes, em 17 de janeiro de 2002.--VALOR: R$24.000,00.--OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. Daj nº 794774. O Oficial

C.20.10.0/88

Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M5KH-QKZHN-2C7KS-KZ5P5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 22/06/2026 15:21:51
Número do documento: 25090120235535400000495072641
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090120235535400000495072641
Assinado eletronicamente por: RICARDO LUIZ SANTOS MENDONCA - 01/09/2025 20:23:55

Valide aqui
este documento

Av.4 – 21.950 – Itabuna. 18 de janeiro de 2017.—Fica averbado a construção em nome de NIVALDO DE MELLO SOUZA, de um Imóvel tipo Duplex, situado a Rua 1, Edificado sobre o lote 02, Condominio Jardim das Acacias, nesta cidade, com as seguintes características: Térreo, composto de varanda social, salão social, vestíbulo, escritório, lavabo com WC, jantar com varanda, dispensa, refeições/cozinha, hall, apio/bar com lavabo, área de serviço, dois quartos de serviço, abrigo de veiculo/lazer; 1° Andar contendo mezanino p/TV e som com varanda, circulação, lavabo com WC mais box, dois quarto com varanda, estar casal com suíte completa, com área total construída de 480,45m², Cadastro Municipal sob o n ° 01.03.188.0030.001, Conforme CND do INSS n ° 002232015-88888141, Certidão de Área Construída, ART do CREA n ° BA0000004068-000062, Habite-se n ° 2280/2016 emitido pela Prefeitura Municipal de Itabuna-Bahia, correspondente a construção do Imóvel Residencial, assinado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano Marcos Antônio Matos Monteiro, Valor: R$75.000,00, e por solicitação do proprietário. DAJE n ° 021694 Série 002 – Valor do DAJE: R$594,37. Protocolo Oficial n ° 105562. O Oficial Substituto.

CARTORIO DO 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA – BAHIA

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula retro descritiva do acervo de registro de imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do §1º do artigo 19, da Lei federal 6.015/73 tem valor de certidão. **CERTIFICA AINDA** que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, caso existentes, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias. Esta Certidão terá a validade de 30 dias a contar desta data, conforme art. 829 do provimento conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 do TJ-BA e, somente, válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CGI nº 08/2020 do TJ-BA.)

Itabuna - BA ____/____/_____

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB143798-0
LD6QEM907Q
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 54,93 Fiscal: R$ 39,01 FECOM: R$ 15,01 Defensoria: R$ 1,45 PGE: R$ 2,18 FMMPBA: R$ 1,14
Total: R$ 113,72 Daje: 2422-002-153255
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:56:12 horas do dia 01/09/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 93363

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M5KH-QKZHN-2C7KS-KZ5P5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 22/06/2026 15:21:51
Número do documento: 25090120235535400000495072641
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090120235535400000495072641
Assinado eletronicamente por: RICARDO LUIZ SANTOS MENDONCA - 01/09/2025 20:23:55