



PODER JUDICIÁRIO  
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TIBAGI - PARANÁ  
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,  
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL  
email: distribuidordetibagi@gmail.com

RETIFICAÇÃO LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial, infra-assinado, em cumprimento r despacho de mov. 253, nos autos de Ação de Cobrança nº 0000727-72.2007.8.16.0169, em que figura exequente **IDEAL GUAPO LTDA ME**, em face **Sinval Ferreira da Silva**, após as diligências necessárias, nos termos do artigo 147 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná, passo retificar avaliação de mov. 246, da seguinte maneira:

DESCRIÇÃO DO BEM

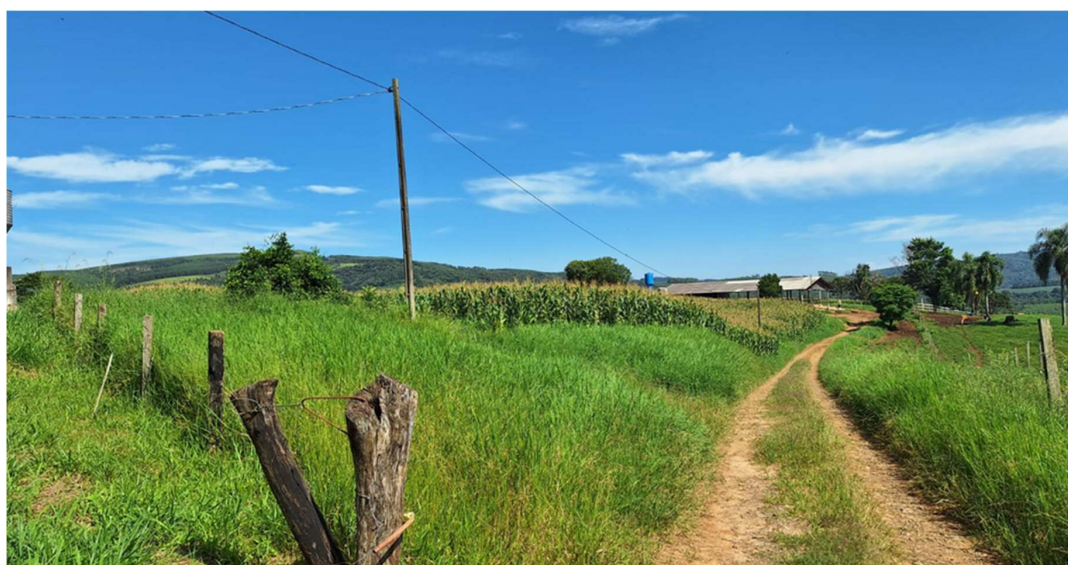
	<u>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</u>	<u>MATRICULA</u>
01	<p>a). Consta do lote rural sob nº 3-A da Gleba nº 01, Cerrado, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com área de 18,16 hectares, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 2.375 do Cartório Registro de Imóveis desta Comarca, beneficiada da seguinte maneira:</p> <p>- área de 5,07 hectare, mecanizada para plantio, avaliado mov. 246, em <b>R\$ 430.950,00 (quatrocentos e trinta mil, novecentos e cinquenta reais)</b>, a razão de <b>R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)</b>, cada hectare;</p> <p>Conforme item 04/05, do despacho de mov. 253.1, dos 5,07 hectare acima, que será levado à arrematação, fica avaliado somente 1,0 hectare, no importe de <b>R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)</b>.</p>	<p>2.375 do Cartório Registro de Imóveis de Tibagi, na sua totalidade com 18,16 hectare</p>





PODER JUDICIÁRIO  
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TIBAGI - PARANÁ  
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,  
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL  
email: distribuidordetibagi@gmail.com

FOTOS





PODER JUDICIÁRIO  
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TIBAGI - PARANÁ  
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,  
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL  
email: distribuidordetibagi@gmail.com



Quanto à metodologia adotada em relação aos terrenos rurais, foram utilizados valores sugeridos pelo Departamento de Economia Rural (DERAL-PR) <https://www.agricultura.pr.gov.br/terras> e da tabela de índice de preço da Prefeitura Municipal de Tibagi (<https://www.tibagi.pr.gov.br/>) e preços praticados junto a corretoras  
Rua Frei Gaudêncio, 469 – Comarca de Tibagi – Paraná – CEP 84.300-000 – fone (42) 9 8865-8705





PODER JUDICIÁRIO  
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TIBAGI - PARANÁ  
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,  
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL  
email: distribuidordetibagi@gmail.com

de imóveis desta Cidade (Lourdes Maria – Corretora Imóveis - fone 42 9 8836-9961 e Nativa Corretora Imobiliária – fone 42 3275-1932/9 8812-2392 e 9 8806-9187) e também sua localização e características.

O Terreno rural, se situa próximo importantes pontos turístico desta Cidade, conhecidos por Salto Santa Rosa e Puxa Nervos.

O executado Sinval Ferreira da Silva, acompanhou este avaliador nas diligências até sua propriedade.

Eventual atraso, tendo em vista acúmulo involuntário de serviços junto ao Ofício, atrelado ainda as distâncias a serem percorridas para levantamento dos imóveis rurais, pois o Município de Tibagi está classificado como segundo maior em extensão territorial do Estado do Paraná (IBGE - 2.977,933 km<sup>2</sup>).

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Tibagi, Estado do Paraná, aos trinta e um dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco (31/07/2025). Eu, Emerson Bonasso da Costa, Avaliador Judicial que lavrei e subscrevi.



EMERSON BONASSO DA COSTA  
AVALIADOR JUDICIAL

