

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

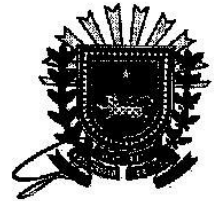
MATRÍCULA

129.632

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

**DATA: 23 de maio de 2016.***.**

IMÓVEL: Unidade autônoma em construção, a ser designada por **Apartamento 12** (doze), do Bloco **03** (três), 1º pavimento, tipo "A", do **RESIDENCIAL NOVA ESPERANÇA II**, localizar-se-á na Rua Nicolau Coelho, nº 268, neste Município e Comarca, compor-se-á por sala, circulação interna, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, confrontar-se-á: norte, com o bloco "4"; sul, com o hall social e escadaria; leste, com o apartamento de final 1 do andar; e oeste, com a área destinada a estacionamento, com a área privativa de 45,4625 metros quadrados, área comum de 4,3915 metros quadrados, totalizando a área construída de 49,8540 metros quadrados, quota de terreno de 42,409952 metros quadrados e fração ideal de 1,051% da participação das coisas comuns e do lote de terreno. Edificada sobre o lote de terreno sob nº A-3, desmembrado da Gleba, situada no imóvel denominado **FAZENDA BANDEIRA**, com área total de 4.035,20 metros quadrados, medindo e limitando-se: frente, 32,00 metros com a Rua Nicolau Coelho e 20,00 metros, com parte do lote A2; fundos, 52,00 metros com parte do lote A4; lado esquerdo, 53,56 metros, com o lote A2 e 44,64 metros, com o lote A1; lado direito, 98,20 metros, com terras de Ernesto A. Pereira. Com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, não determinada.***.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.496.680/0001-53, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 1.583, Campo Grande-MS.***.

CADASTRO: 7430031133.***.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 42.638, Livro nº 02, em 16/02/1995, desta Serventia Registral. PROT. nº 311.052 de 09/05/2016. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2016. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 02, na matrícula nº 42.638, Livro nº 02, em 28/07/1995, nesta Serventia Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2016. O Oficial _____***.

MATRÍCULA

129.632

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 310.744 de 03/05/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Termo de Penhora expedido em 22/01/2015 extraído dos Autos de Ação de Execução de Sentença sob nº 0234005-23.2001.8.12.0001/01, oriundos da 15ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **MARIA DO CARMO DOS SANTOS**, como Executado e depositário **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Flávio Saad Peron, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Campo Grande-MS, 23 de maio de 2016. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ALU75012-066. O Oficial: _____ .***.

R-03 - PENHORA: Prenotação nº 317.320 de 23/08/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada em 05/09/2016 e Certidão de Registro de Penhora expedida em 08/08/2016, extraída dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, sob nº 0038311-04.2010.8.12.0001, oriundos da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **SÔNIA MARIA DA SILVA OLIVEIRA FLORES**, como Executada **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA**, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. José de Andrade Neto, para garantia a dívida no valor de R\$ 828.302,79 (oitocentos e vinte e oito mil, trezentos e dois reais e setenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AMJ51816-100. O Oficial _____ .***.

R-04 - PENHORA: Prenotação nº 343.141 de 02/02/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão Cartorária expedida em 18/01/2018, extraída dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença sob nº 0817625-84.2012.8.12.0001, por determinação do M.M. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Requerente **SOLANGE DELGADO DIAS ELEUTÉRIO**, inscrita no CPF nº 614.941.431-00, e como Requerida **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA - ME**, já qualificada, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia a dívida no valor de R\$ 28.116,86 (vinte e oito mil cento e dezesseis reais e oitenta e seis centavos).

Continua na ficha 02 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

129.632

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Campo Grande-MS, 09 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP/MS: R\$15,60. Selo digital: APG87219-208. O Oficial _____ ***

AV-05 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 388.626 de 09/02/2021. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202102.0916.01483874-IA-710, emitido em 09/02/2021, referente ao processo nº 00006193520155230002, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA - ME**. Campo Grande-MS, 08 de março de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAF73647-112-IGB. O Oficial _____ ***

AV-06 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 440.803 de 23/10/2023. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara Ofício Cível de Competência Residual, comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202310.2314.02997283-IA-800 - Proc: 00251741820118120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.** Campo Grande-MS, 06 de novembro de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAM14204-376-IGB. O Oficial _____ ***

AV-07 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 443.300 de 08/12/2023. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202312.0718.03076179-IA-700 - Proc: 00589711920108120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.** Campo Grande-MS, 26 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAM33221-460-IGB. O Oficial _____ ***

Continua na ficha 02 V

MATRÍCULA

129.632

FOLHA

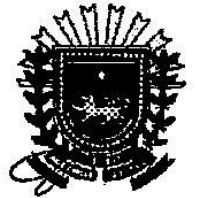
02V

AV-08 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 455.637 de 02/07/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar que, por determinação do juízo da 50ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202407.0118.03422080-IA-560, processo nº 01028518520188190001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. Campo Grande-MS, 17 de julho de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAS30061-560-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 476.949 de 10/06/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar que, por determinação do juízo da 14ª Vara Cível de Mato Grosso do Sul - MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202506.1014.04063912-IA-154, processo nº 08299931820188120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. Campo Grande-MS, 26 de junho de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABS36894-939-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 480332 de 04/08/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara Cível de Competência Residual de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202508.0416.04168821-IA-682, processo nº 00134521120168120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. Campo Grande-MS, 21 de agosto de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW44636-289-IGB. Demerval Aparecido _____, Poussam - Oficial Substituto: _____, ***.

AV-11 - Prenotação nº 482689 de 11/09/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara Cível de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202509.1108.04150522-IA-936, processo nº 00015137820098120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

129.632

FICHA

03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0129632-47

matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.** Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW46056-356-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____

AV-12 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 484861 de 15/10/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202510.1414.04318251-IA-116, processo nº 08079629620218120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.**, já qualificada. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW47498-700-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____

AV-13- INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 485.766 de 30/10/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 15ª Vara de Cível da comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202510.2918.04255569-IA-516, processo nº 00146487520008120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.**, já qualificada. Campo Grande-MS, 13 de novembro de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW47977-757-IGB. Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____
