

MATRÍCULA
13.445

FICHA
13445

COLATINA 30 de Dezembro de 1.987.- CNM 023960.2.0013445-95

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO AGRÍCOLA, medindo 678.292,00ms², perímetro de 4.304,00ml, situada em São João Grande, neste Município, confrontando-se pelos seus diversos lados com: norte Jasson Tebaldi Piedade; sul Marino Tebaldi Piedade; leste Marino Tebalde Piedade e outros e Arlindo Belo de Barros; oeste Marino Tebalde Piedade e outros e Horácio dos Santos Moreira. Cadastrada no INCRA sob nº 502.049.032.514-9, área total 573,4, módulo fiscal 18,0; nº de módulos fiscais 31,30, fração mínima de parcelamento 3,0.- PROPRIETÁRIOS:- MARINO TEBALDI PIEDADE; JASSON TEBALDI PIEDADE; SEBASTIÃO TEBALDI PIEDADE; e CEZAR AUGUSTO SPALLA.- REG. ANTERIOR:- Livro 02, nº 5/2276 de ordem.- Dou fé.- Eu *[assinatura]*, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 1/13.445:- De conformidade com a Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, em 15 de Dezembro de 1.987, livro 74, fls. 72-73 verso, da mesma verifiquei que o imóvel supra matriculado fica pertencendo exclusivamente à CEZAR AUGUSTO SPALLA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor CIC. nº 876.178.897-04, residente neste Município.- Dou fé.- Col. 30.12.1987. Eu *[assinatura]*, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

AV. 2/13.445:- Certifico que conforme Certidão de Casamento, nº 6.734, livro 13BA, folhas 035, Cartório Orlando Morandi, da mesma verifiquei que o titular do imóvel acima registrado, contraiu matrimônio com Zilda Sterquini DSpalla sob o regime de Comunhão Universal de Bens.- Dou fé.- Colatina-ES, 06 de agosto de 2004.- Eu *[assinatura]*, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 3/13.445:- TRANSMITENTES:- Cezar Augusto Spalla, agricultor, CI nº 1.227.867-ES e CPF nº 876.178.897-04 e sua esposa Zilda Sterquini Spalla, costureira, CI nº 469.810-ES e CPF nº 890.866.607-97, brasileiros, casados, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE:- Valdecir Bolzani, brasileiro, casado com Ana Claudia Ribeiro Bolzani, industrial, CI nº 869.085-ES e CPF nº 765.769.817-91, residente nesta cidade.- TÍTULO E FORMA:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 02 de agosto de 2004, livro 2-ES, folhas 026.- VALOR:- R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).- IMÓVEL: Registrado sob nº 01 da presente matrícula. Cadastrada no INCRA sob o nº 502.049.051.098-1, área total 67,8ha, módulo rural 0,00ha, nº módulos rurais 0,00ha, módulo fiscal nº 18,0ha, nº módulos fiscais 3,77, fração mínima de parcelamento 2,0ha. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.951.721. CCIR exercícios 2000/2001/2002. Certidão Negativa do Ibama.- Dou fe Colatina-ES, 06 de agosto de 2004. Eu *[assinatura]*, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 4/13.445: PROTOCOLO: nº 97.881. DATA: 17/10/2006. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE E FIDUCIANTE, Valdecir Bolzani, CPF nº 765.769.817-91. AVALISTA E FIDUCIANTE: Ana Claudia Ribeiro Bolzani, CPF nº 765.769.817-91.- CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A BANDES. TÍTULO: Cedula de Credito Bancário (Lei nº 10.931 de 02/08/2004) nº 25417/1-BNDES/PROGRAMA DE PLANTIO COMERCIAL. EMISSÃO: 02/10/2006 VENCIMENTO: 15/10/2016. VALOR TOTAL DO CREDITO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). JUROS: Os juros são devidos a taxa efetiva de 8,75% (oito virgula setenta e cinco por cento) ao ano, incidentes sobre o saldo devedor, observada a sistemática de calculo e cobrança. Os juros serão cobrados anualmente no periodo de carência, vencendo-se a primeira parcela em 15/10/2007, e durante o periodo de amortização, juntamente com as parcelas de principal. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida, acrescido dos juros ajustados ba cláusula acima, será pago ao Bandes em 02 (duas) prestações anuais e sucessivas cada um delas

correspondente ao valor do principal da dívida calculado na forma acima, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não pagas, vencendo-se a primeira prestação em 15/10/2015, comprometendo-se o Emitente a liquidar, juntamente com a última prestação em 15/10/2016, todas as obrigações decorrentes desta Cédula. GARANTIAS REAIS: Em garantia do principal, reajuste monetário, juros compensatórios e moratórios, multa legal e quaisquer outras importâncias que, de qualquer modo, venham a acrescer a dívida os Fidejantes, por este instrumento, na melhor forma de direito, nos termos do art. 22 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997 e alterações posteriores aplicáveis ao presente contrato, cede e transfere ao Credor/Fiduciário o imóvel registrado sob nº 03 da presente matrícula, incorporando-se à garantia todos os melhoramentos, construções, acessões, instalações e benfeitorias, que existirem ao tempo de celebração desta cédula e as que se acrescerem ao imóvel. VALOR INDIVIDUAL (AVALIAÇÃO): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). CCIR exercícios 2003/2004/2005. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRE: 5.410.671-0; NIRE: 0.223.7547; NIRE: 0.223.784-9.- Dou fe.- Colatina-ES, 17/10/2006.- Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 5/13.445: PROTOCOLO: nº 107.707. DATA: 28/09/2010. TÍTULO: TERMO DE AVERBAÇÃO DA RESERVA LEGAL: De conformidade com Termo de Averbação da Reserva Legal, outorgado de 27 de Julho de 2010, firmado entre o Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo e Valdecir Bolzani s/m Ana Cláudia Ribeiro Bolzani, CPF nº 765.769.817-91, proprietários do imóvel denominado Sítio Asa Branca, situado no local conhecido por Córrego São João Grande, Distrito de Itapina, Município de Colatina-ES, registrado sob nº 13.445 Livro 02, declaram perante a autoridade florestal que também este Termo assina tendo em vista o que determina a Lei Federal nº 4.771/65 artigo 16; Lei Estadual nº 5.361/96, artigos 23 e 24 e Decreto Estadual nº 4.124-N/97, artigos 24 e 25, que a cobertura considerada de Conservação e Uso Múltiplo, caracterizado pelo artigo 9º da Lei Estadual nº 5.361/96, com área de 13,7ha, limitando-se com Jazyr Bolzani ao sul e o Proprietário pelos demais lados, não inferior a 20% do total da área de propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, sob a coordenada geográfica UTM 24K E 0805880 N 7852675, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IDAF.- Colatina-ES, 28/09/2010.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.-

AV. 6/13.445: PROTOCOLO: 124.577. DATA PROTOCOLO: 16/11/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.YRU1507.03419. TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: PROCESSO: nº 0014351-64.2015.8.08.0030. AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial. VARA: 2ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Linhares/ES. EXEQUENTES: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Leste Capixaba (CNPJ nº 32430233000110). EXECUTADOS: Comercial Colatina LTDA (CNPJ nº 18203553000107), Valdecir Bolzani (CI nº 859085 e CPF nº 765.769.817-91), Ana Claudia Ribeiro Bolzani (CI nº 1850808 SSP ES e CPF nº 008.759.557-54), Alcy Bolzani (CI nº 790941 ES e CPF nº 758.221.807-87), Rita de Cassia Siqueira Bolzani (CPF nº 027.651.087-90) e Jozildo Bolzani (CPF nº 753.416.977-15). DATA DO AJUIZAMENTO: 06/10/2015. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 132.156,56 (Cento e trinta e dois mil, cento e cinquenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). TÍTULO: Certidão expedida pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Linhares, Sr. Paulo Ferreira Santos, datada em 27 de outubro de 2015, para os fins do art. 615-A do Código de Processo Civil. - Dou fé. - Colatina-ES, 18/11/2015. - Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 7/13.445: PROTOCOLO: 124.578. DATA PROTOCOLO: 16/11/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.YRU1507.03420. TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: PROCESSO: nº 0014352-49.2015.8.08.0030. AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial. VARA: 2ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Linhares/ES. EXEQUENTES: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Leste Capixaba (CNPJ nº 32430233000110). EXECUTADOS: Comercial Colatina LTDA (CNPJ nº 18203553000107), Valdecir Bolzani (CI nº 859085 e CPF nº 765.769.817-91), Ana Claudia Ribeiro Bolzani (CI nº 1850808 SSP ES e CPF nº 008.759.557-54), Alcy Bolzani (CI nº 790941 ES e CPF nº 758.221.807-87), Rita de Cassia Siqueira Bolzani (CPF nº 027.651.087-90), Jozildo Bolzani (CPF nº 753.416.977-15) e Lucas Ribeiro Bolzani (CPF nº 148.999.627-38). DATA DO AJUIZAMENTO: 06/10/2015. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 48.538,98 (Quarenta e oito mil, quinhentos e trinta e oito reais e noventa e oito centavos). TÍTULO: Certidão expedida pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Linhares, Sr. Paulo Ferreira Santos, datada em 27 de outubro de 2015, para os fins do art. 615-A do Código de Processo Civil. - Dou fé. - Colatina-ES, 18/11/2015. - Eu, _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV- 8/13.445. PROTOCOLO: 134.394, em 27/08/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Certifico que, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de VALDECIR BOLZANI, CPF: 765.769.817-91, proveniente da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, referente ao processo nº 50093191420184025001 e de acordo com Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, o imóvel registrado na presente matrícula fica gravado com a cláusula de **INDISPONIBILIDADE**. Dou fé. Colatina-ES, 28/08/2019. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF. CSL/REG. JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.TMZ1903.01457. Emolumentos R\$ 0,00. Taxas R\$ 0,00. Total R\$ 0,00.

Av. 9/13.445. PROTOCOLO: 142.542, em 30/05/2022. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação conforme do Termo de Penhora, assinado pelo Dr. Juiz Fernando Antonio Lira Rangel, em 08/02/2022, para constar que os direitos aquisitivos objeto do R.4/13.44 da presente matrícula ficam **PENHORADOS** em função da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0014352-49.2015.8.08.0030, que tramita na 1ª Vara Cível de Colatina-ES, tendo com **EXECUTADOS:** COMERCIAL COLATINA LTDA, VALDECIR BOLZANI, ANA CLAUDIA RIBEIRO BOLZANI, ALCY BOLZANI, RITA DE CASSIA SIQUEIRA BOLZANI, JOZILDO BOLZANI, LUCAS RIBEIRO BOLZANI e **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LESTE CAPIXABA. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$126.716,48. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2022. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.M/REG.M/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SWA2201.05546. Emolumentos R\$3.658,32. Taxas R\$987,74. Total R\$4.646,06.

Av. 10/13.445: PROTOCOLO: 147.976, em 03/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202310.0221.02962629-IA-051, em nome de JOZILDO BOLZANI, CPF nº 753.416.977-15, ALCY BOLZANI, CPF nº 758.221.807-87, e VALDECIR BOLZANI, CPF nº 765.769.817-91, proveniente da 1ª Vara Cível da Comarca de

MATRÍCULA
13.445

FICHA
02V

CNM: 023960.2.0013445-95

Colatina-ES - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, referente ao processo nº 0037061-92.2016.8.08.0014, e de acordo com o Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 05/10/2023. Eu ymaia, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.DL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QMX2302.09041. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 40/2011 CGJ.

Av. 11/13.445: PROTOCOLO: 149.445, em 08/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202402.0717.03153214-IA-560, em nome de **LUCAS RIBEIRO BOLZANI**, CPF nº 148.999.627-38, e **VALDECIR BOLZANI**, CPF nº 765.769.817-91, proveniente da 1ª Vara Cível da Comarca de Colatina-ES - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, referente ao processo nº 0015340-21.2015.8.08.0014, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 19/02/2024. Eu ymaia, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AA/CONF.LL). Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.



Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023960.BZN2304.07941
Emolumentos: R\$ 0,00; Encargos: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Av. 12/13.445: PROTOCOLO: 149.511, em 20/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202402.1922.03167744-IA-730, em nome de **VALDECIR BOLZANI**, CPF nº 765.769.817-91, **LUCAS RIBEIRO BOLZANI**, CPF nº 148.999.627-38 e **ALCY BOLZANI**, CPF nº 758.221.807-87, proveniente da 1ª Vara Cível da Comarca de Colatina-ES - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, referente ao processo nº 0001221-21.2016.8.08.0014, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 26/02/2024. Eu ymaia, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.MR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.00204. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 13/13.445: PROTOCOLO: 151.628, em 07/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202408.0615.03033092-IA-430, em nome de **LUCAS RIBEIRO BOLZANI**, CPF nº 148.999.627-38; **VALDECIR BOLZANI**, CPF nº 765.769.817-91 e **ALCY BOLZANI**, CPF nº 758.221.807-87, proveniente da 1ª Vara Cível da Comarca de Colatina-ES - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, referente ao processo nº 0001221-21.2016.8.08.0014, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 14/08/2024. Eu ymaia, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.FP/REG.PR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.07223. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.