



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Comarca de Santa Helena de Goiás - Vara das Fazendas Públicas
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás

EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal

Processo: 0284384-43.2003.8.09.0142

Exequente(s): ESTADO DE GOIÁS CNPJ: 01.409.580/0001-38

Executado(s): Sama Sociedade Algodoeira Maria Amelia Ltda CNPJ: 02.458.073/0001-57

**Número das inscrições no Registro da Dívida Ativa:
0048061/0046860/0046918/0047493/0048059**

Datas dos Registros: 18/04/2000, 19/04/2000 e 25/04/2000

Valor da Causa: 785.462,46

**Local : O LEILÃO SERÁ REALIZADO EXCLUSIVAMENTE ATRAVÉS DO SITE
www.alvaroleiloes.com.br**

O(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito , Dr^(a) THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **05 de agosto de 2026, às 13:00 horas**, no endereço supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s). Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação, será realizado o 2º Leilão, no mesmo dia, **05 de agosto de 2026, às 15:00 horas**, podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 60% (sessenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

BEM A SER LEILOADO: MATRÍCULA nº 10.936. Um terreno para construção, situado nesta cidade, Bairro Lucilene, designado por parte do Lote 03, da Quadra 33, com a área total de 187,50 metros quadrados, medindo 12,50 metros de frente para a Praça Vital de Oliveira, 12,50 metros nos fundos, dividindo com parte do lote 03, 15,00 metros em cada lateral, dividindo pela direita com o lote 04 e pela esquerda com o lote 01, todos da mesma quadra; situado entre a Rua Abel José de Souza e Rua Alvarindo Elias de Oliveira, com a distancia de 25,00 metros para a primeira esquina mais próxima que é a Rua Abel José de Souza. Procedência R-9, matricula 358, fls. 58, livro 2-2, CRI local.

AVALIAÇÃO: Bem avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Valor: R\$ 785.462,46
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
SANTA HELENA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: LORRAINE CARLA DE OLIVEIRA ALVES - Data: 22/06/2026 14:32:14



BEM DEPOSITADO COM: Executado.

ÔNUS: LIVRE DE ÔNUS.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: O(a) leiloeiro(a) será remunerado com comissão sobre a venda, pelo arrematante, no percentual de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação; em caso de adjudicação, o percentual será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; e, em caso de remição ou acordo, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Executada.

SANTA HELENA DE GOIÁS, 19 de junho de 2026.

THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA
Juiz(a) de Direito
assinado digitalmente

Recebido e Afixado em ___/___/___/

Valor: R\$ 785.462,46
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
SANTA HELENA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: LORRAINE CARLA DE OLIVEIRA ALVES - Data: 22/06/2026 14:32:14

