



# República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Lúcia Helena Alves

Tabeliã e oficial

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.\*

CEP: 75.920-000 \* TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 10.936, feita em 08/07/2019 16:36:48 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **MATRÍCULA nº 10.936**. DATA: 04 de outubro de 1993. **Um terreno para construção**, situado nesta cidade, **Bairro Lucilene**, designado por **parte do Lote 03**, da **Quadra 33**, com a **área total de 187,50 metros quadrados**, medindo 12,50 metros de frente para a **Praça Vital de Oliveira**, 12,50 metros nos fundos, dividindo com parte do lote 03, 15,00 metros em cada lateral, dividindo pela direita com o lote 04 e pela esquerda com o lote 01, todos da mesma quadra; situado entre a Rua Abel José de Souza e Rua Alvarindo Elias de Oliveira, com a distancia de 25,00 metros para a primeira esquina mais próxima que é a Rua Abel José de Souza. Procedência R-9, matricula 358, fls. 58, livro 2-2, CRI local. Aquisição feita em 26.06.81, por Cr\$: 75.000,00. Proprietário: **JORGE HAYASHI**, CI nº 2.717.134SSP/GO, CPF nº 074.062.668-04, comerciante, e sua esposa **MARIA IKEDO HAYASHI**, do lar, CI nº 6.062.883 SSP/SP, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

-----  
**R-01 – MAT: 10.936**. DATA: 04 de outubro de 1993. Da Escritura de Venda e Compra, lavrada às fls. 173/174-v, livro 70, em 17.09.93, 1º Ofício local, pela qual, os proprietários Jorge Hayashi e sua esposa Maria Ikedo Hayashi, já qualificados, pelo preço de Cr\$: 90.000,00; sem condições especiais, transmitiram o imóvel supra descrito e matriculado ao senhor: **ALCIDES INÁCIO DE FREITAS**, CIC nº 089.508.736.68, CI nº 80.829 SSP/GO, agropecuarista, casado em regime de comunhão de bens com **MARIA JOSÉ CARDOSO DE FREITAS**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

-----  
**R-02 – MAT: 10.936**. DATA: 15 de dezembro de 2023. Do Ofício nº 601/2023, expedido em 13 de dezembro de 2023, pelo qual, conforme Termo de Penhora, expedido em 03 de agosto de 2023, pela Vara das Fazendas Públicas, M.M. Juíza de Direito Thalene Brandão Flauzino de Oliveira, autos nº 0284384-43.2003.8.09.0142, Ação de Execução Fiscal, exequente(s): O Estado de Goiás, executado(s): Sama Sociedade Algodoeira Maria Amelia Ltda, valor da causa: R\$: 785.462,46, pela qual, fica o imóvel supra descrito e matriculado penhorado para garantia do juízo.



# República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

Lúcia Helena Alves

Tabeliã e oficial

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.\*

CEP: 75.920-000 \* TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

O referido é verdade e dou fê.

Santa Helena de Goiás, 09 de maio de 2024.

Escrevente e Sub-Oficial.

**Emolumentos.: R\$ 0,00**

**Tx. Juciária...: R\$0,00**

**ISS.....: R\$ 0,00**

**Fundos Estad.: R\$ 0,00**

**Valor Total.....: R\$ 0,00**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01842405012180429700053

Consulte este selo <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valor: R\$ 785.462,46  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal  
SANTA HELENA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS  
Usuário: **MILIANA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO** - Data: **01/06/2025 09:37:44**