

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OURINHOS

FORO DE OURINHOS

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Rua dos Expedicionários, nº 1895, ., Vila São Silvestre - CEP 19902-610,

Fone: (14) 3322-1144, Ourinhos-SP - E-mail: ourinhosfaz@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0507501-44.2007.8.26.0408**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Ourinhos**  
 Executado: **Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Claudio Fernandes (31250)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 408.2025/012901-2 dirigi-me ao endereço: mencionado no mandado e, ai sendo 8:00 horas – PROCEDI A CONSTATAÇÃO E A REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO NA MATRICULA 39.853 DO CRI DE OURINHOS- segundo pesquisas efetuadas em imobiliárias da região , referido imóvel foi Reavaliado neste ato em R\$ 1.800.000,00 ( Hum Milhão e Oitocentos Mil Reais ) em sua totalidade – encontra-se em local com aclives e declives , com mato/vegetação alta - .

O referido é verdade e dou fé.

Ourinhos, 26 de junho de 2025.

Número de Cotas: 01 = R\$ 111,06

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.800.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2025 a Maio/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	334 dias	1,039964
Percentual correspondente	334 dias	3,996378 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 1.871.934,81
Sub Total	(=)	R\$ 1.871.934,81
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 1.871.934,81</b>

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.800.000,00
Data inicial	01/06/2025
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	1.804.680,00
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	1.810.635,44
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	1.808.100,55
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	1.816.779,44
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	1.820.049,64
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	1.823.689,74
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	1.828.248,96
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	1.831.905,46
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	1.847.293,47
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	1.855.421,56
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	1.871.934,81

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 1.871.934,81
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 1.871.934,81</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)