



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE OURINHOS

FORO DE OURINHOS

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Rua dos Expedicionários, nº 1895, ., Vila São Silvestre - CEP 19902-610,

Fone: (14) 3322-1144, Ourinhos-SP - E-mail: ourinhosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1501139-18.2021.8.26.0408**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Ourinhos**
 Executado: **Agostinho Nunes de Abreu**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **Alcir José de Oliveira (31251)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 408.2023/022339-0, dirigi-me ao endereço indicado, e avaliei o imóvel em R\$ 1.200.000,00. O referido é verdade e dou fé. Ourinhos, 08 de janeiro de 2024.

Alvenaria.

P.S.: diligenciei na Rua 07 de setembro, 283, mas não encontrei a executada.

Número de cota: 01

R\$ 102,78.

SAF

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OURINHOS

FORO DE OURINHOS

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Rua dos Expedicionários, nº 1895, ., Vila São Silvestre - CEP 19902-610,

Fone: (14) 3322-1144, Ourinhos-SP - E-mail: ourinhosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1501139-18.2021.8.26.0408**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Ourinhos**
 Executado: **Agostinho Nunes de Abreu**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **Alcir José de Oliveira (31251)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 408.2023/022206-8, dirigi-me ao endereço indicado, e avaliei o imóvel em R\$ 1.200.000,00. O referido é verdade e dou fé. Ourinhos, 08 de janeiro de 2024.

Alvenaria.

P.S.: diligenciei na Rua Sete de setembro, 283, mas não encontrei a executada.

Número de cota: 00 (ZERO).

SAF

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.200.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Janeiro/2024 a Maio/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	851 dias	1,120705
Percentual correspondente	851 dias	12,070453 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 1.344.845,44
Sub Total	(=)	R\$ 1.344.845,44
Valor total	(=)	R\$ 1.344.845,44

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.200.000,00
Data inicial	01/01/2024
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	1.206.839,99
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	1.216.615,39
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	1.218.926,96
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	1.223.436,97
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	1.229.064,77
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	1.232.137,42
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	1.235.340,97
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	1.237.688,11
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	1.239.297,10
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	1.245.989,29
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	1.253.714,43
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	1.257.977,05
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	1.259.360,82
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	1.274.850,96
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	1.283.010,01
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	1.288.526,95
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	1.293.165,65
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	1.296.527,88
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	1.300.806,42
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	1.298.985,29
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	1.305.220,42
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	1.307.569,82
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	1.310.184,96
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	1.313.460,42
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	1.316.087,34
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	1.327.142,47

01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	1.332.981,90
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	1.344.845,44
	Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total		(=)	R\$ 1.344.845,44
	Valor total	(=)	R\$ 1.344.845,44

[Retornar](#) [Imprimir](#)