

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

438

01

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

Quintales  
OFICIAL

10 de janeiro de 2013

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

**Mat.438. f.71, Lº2-A.****Data:** 28.04.1976.

**Imóvel:** Um lote de terreno de nº 107, sito nesta cidade de Lavras, à Rua Milton Campos, na Vila São Sebastião, medindo 14,40m de frente, 14,00 de fundos por 42,00m laterais, confrontando pela frente com a dita rua, pelo lado de baixo com Paulo Romaniello e João Nogueira dos Santos, pelo lado de cima com o Tte. Walter Perdigão e nos fundos com Augusta de tal; e uma casinha térrea, coberta de telhas, aí existente.

**Proprietário:** Roberto Vítoi Ramalho, maior solteiro, CPF nº 203.118.506-34, mecanógrafo, domiciliado nesta cidade.

**Registro anterior:** 15.278, Lº 3-Q.

(aa) Josina Siervuli, esc. Juramentada. Jane Costa Romaniello, Oficial- Substª.

**AV-1-438. Data:** 28.04.1976. Por certidão dada pela Prefeitura Municipal de Lavras, em 26.04.1976, apresentada pelo proprietário, acima qualificado, este construiu no terreno acima matriculado, uma casa residencial com 3 pavimentos, com a área de 156,00m², contendo no **pavimento térreo:** 3 quartos, cozinha, banho, copa e sala; **1º pavimento:** 3 quartos, cozinha, banho, copa e sala; **2º pavimento:** alpendre, escritório, 3 quartos, sala, copa, banho e cozinha e recebeu o nº 109 da dita Rua Milton Campos; e 4 barracões nos fundos com área total de 279,20m², receberam os nºs 107, 107-A, 107-B e 107-C, da dita rua, tudo no valor de Cr\$63.802,93.

(aa) Josina Siervuli, Esc. Juramentada, Jane Costa Romaniello, Oficial- Substª.

**R-2-438. Data:** 03.02.1989. Compra e venda. **Transmitentes:** Roberto Vitoi Ramalho, solteiro. **Adquirente:** Antônio Vítoi Ramalho, contador, CPF nº 254.297.606-68, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade. **Imóvel:** A nua propriedade de um terreno do acima matriculado, com a área de 279,20m² e os barracões, de nºs 107-A, 107-B e 107-C acima averbados, aí existentes. **Valor:** Cr\$7.500.000. Escritura de 19 de agosto de 1985; 1º Tabelião de Lavras.

(aa) Mirtes do Nascimento, Esc. Juramentada. Jane Costa Romaniello, Oficial- Substª.

**R-3-438. Data:** 03.02.1989. **Usufruto vitalício. Transmitente:** Roberto Vitoi Ramalho, solteiro. **Adquirente:** Antônio Teixeira Ramalho, aposentado, CPF nº 058.871.356-20, e s/m Odete Vitoi Ramalho, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Imóvel:** O acima registrado sob o nº 2-438. **Valor:** Cr\$ 7.500.000. Escritura de 19 de agosto de 1985; 1º Tabelião de Lavras.

(aa) Mirtes do Nascimento, Esc. Juramentada. Jane Costa Romaniello. Oficial.

**AV-4-438. Data:** 02 de agosto de 2006. Certifico e dou fé que, conforme certidão de óbito

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

fornecida pelo Oficial do Registro Civil do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 24.09.85, consta da mesma que Antônio Teixeira Ramalho, faleceu aos 21.09.1985, na cidade de Belo Horizonte. MG.

(aa) Michelle Magalhães Maia. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

*Qee*

**Protocolo nº 135.291.**

**AV-5-438. Data:** 10 de janeiro de 2013. **Óbito.** Certifico e dou fé que, conforme certidão de óbito, fornecida pela Oficial do Registro Civil de Lavras, MG., aos 30 de setembro de 2011, apresentada por Antônio Vitoi Ramalho, consta da mesma que Odete Vitoi Ramalho, detentora do usufruto vitalício do imóvel retro registrado sob o nº3-438, faleceu aos 10 de agosto de 2011, nesta cidade de Lavras, MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$43,68 - TFJ.: R\$11,16 - Total R\$54,84.

*Qee*

dmrm

PARA SIMPLOS CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

  
OFICIAL

438

2

MATRÍCULA


FICHA

Lavras

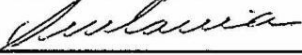
CNM: 059329.2.0000438-43

**R-6-438 - 28/09/2023 - Protocolo: 199765 - 25/09/2023**

**PENHORA.** Nos Termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 05/07/2023, expedido pela 1ª Vara Criminal, da Infância e da Juventude e de Execuções Fiscais, da Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0016590-77.2016.8.13.0382, assinado pelo MM. Juiz de Direito, em que são partes o exequente MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG, e executado **ANTONIO VITOI RAMALHO, CPF: 254.297.606-68**, procede-se o registro da Penhora sobre a quota parte do imóvel, objeto do R-2 desta matrícula, constante do barracão de nº 107-C, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R\$2.064,34 (dois mil, sessenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), ficando nomeado depositário, o executado. Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: HAH51069, código de segurança: 5101948834120852, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4525, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 5. Emol: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta. **R-7-438 - 08/08/2024 - Protocolo: 205874 - 02/08/2024**

**PENHORA.** Nos Termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 14/06/2024, expedido pela 1ª Vara Criminal, da Infância e da Juventude e de Execuções Fiscais, da Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0076768-89.2016.8.13.0382, assinado pelo MM. Juiz de Direito, em que são partes o exequente MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG, e executado **ANTONIO VITOI RAMALHO, CPF: 254.297.606-68**, procede-se o registro da Penhora sobre o imóvel, objeto do R-2 desta matrícula (barracões de nºs 107-A, 107-B e 107-C), em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R\$6.740,71 (seis mil, setecentos e quarenta reais e setenta e um centavos). Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: IAA34127, código de segurança: 4535097015279892, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4526, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 6. Emol: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. 

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO