

COMARCA DE OURINHOS - SP
SAF – SERVIÇO ANEXO FISCAL
Execução Fiscal - Processo nº 0011732-11.2006.8.26.0408
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO GRANDE
EXECUTADO: FORTUNATO FIGUEIRA
Mandado: 408.2024/026322-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objeto da Penhora e Avaliação

Um imóvel penhorado, conforme termo de constrição de fls. 82, ou seja: 2,8793% do imóvel descrito na matrícula nº 10.898 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos (fls. 80), com área de 250,00 metros quadrados de propriedade do executado Fortunato Figueira.

AVALIAÇÃO:

Nessas condições, considerando a localização e as metragens do terreno, bem como, os preços praticados no mercado imobiliário de Salto Grande/SP, avalio o imóvel penhorado, conforme termo de constrição de fls. 82, ou seja: 2,8793% do imóvel descrito na matrícula nº 10.898 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos (fls. 80), de propriedade do executado, com área de 250,00 metros quadrados, em **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**.

Os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alterações futuras, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos grande número de imóveis para venda, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. E, para constar, lavrei o presente laudo, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora.

Ourinhos, 30 de novembro de 2024.

Cristiane de Fátima Pereira Santander.
Oficiala de Justiça Avaliadora

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OURINHOS

FORO DE OURINHOS

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Rua dos Expedicionários, nº 1895, ., Vila São Silvestre - CEP 19902-610,

Fone: (14) 3322-1144, Ourinhos-SP - E-mail: ourinhosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0011732-11.2006.8.26.0408**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Fornecimento de Água**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO GRANDE**
 Executado: **Furtunato Figueira**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Cristiane de Fátima Pereira Santander (31269)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 408.2024/026322-0, dirigi-me em diligências Rua Padre Duilio Liburdi, S/N, (L. 09 - Q. B - matr. 10.898 CRI Ourinhos), Vila Salto Grande -Salto Grande - SP e procedi à avaliação do bem penhorado, conforme Laudo de Avaliação em anexo. Efetivada a medida, dirigi-me em diligências à Rua Padre Diogo Antonio Feijó, nº 623 - Centro - Salto Grande - SP, em 30/11/2024 às 16h07 e intimei a representante legal do espólio e inventariante Lucineia Donizeti de Campos, Solteira, RG 25.384.965-2/SP, CPF 290.291.948-47, da penhora e do valor de avaliação, bem como, do prazo de trinta (30) dias úteis, a contar da intimação da penhora, para apresentação de embargos. Após ouvir a leitura e explicação do inteiro teor do mandado, a representante legal do Espólio aceitou a contrafé e a senha de acesso aos autos digitais que lhes ofereci, contudo, recusou-se a exarar sua assinatura no mandado. O referido é verdade e dou fé.

Ourinhos, 30 de novembro de 2024.

Número de Cotas: 1 – Guia nº 21625.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 30.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	30/11/2024 a 01/05/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	517 dias	1,072910
Percentual correspondente	517 dias	7,290984 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 32.187,30
Sub Total	(=)	R\$ 32.187,30
Valor total	(=)	R\$ 32.187,30

[Retornar](#) [Imprimir](#)