

MATRICULA **22021** FOLHA **01**  
 23/JULHO/1.986

# REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

DISTRITO **OURINHOS** MUNICIPIO **OURINHOS** URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO **L.18-Q.D(330m2)** LOCALIZAÇÃO **JARDIM DOS BANDEIRANTES - GLEBA II - r.ANTONIO P.CAMPOS**

**IMÓVEL** = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de lote dezeto (18) da quadra "D" do loteamento JARDIM DOS BANDEIRANTES - GLEBA II, assim descrito:- "localizado na quadra formada pela Av. Anador Bueno e ruas Antonio Pires - de Campos mede onze (11) metros; do lado direito para quem se coloca de costas para o terreno divide com o lote 19 e mede trinta (30) metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 1, 2 e parte do lote 3 e mede trinta (30) metros e nos fundos - dividindo com o lote 6 e mede 11,00 metros, num total de 330,00 metros quadrados.- Cadastrado na Prefeitura sob número - 7 08 11 03 0002 0026 00 00 03.- "O loteamento JARDIM DOS BANDEIRANTES GLEBA II, acha-se registrado sob nº 1/mat. 11.745 - deste R.I".-

**PROPRIETÁRIOS** = ANTONIO EXPEDITO SANTOS SOARES, proprietário, portador do RG 10.986.422-SSP-SP e a mulher VANDA PINHA SANTOS SOARES, professora, portadora do RG nº 4.126.628-SSP-SP, brasileiras, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 157.785.048/15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. - Horácio Soares nº 1.483.-

Registro anterior:- MATRICULA nº 11.745 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

**RL/M 22021** - Em 23 de JULHO de 1.986.- Por escritura pública de venda e compra de 04 de Julho de 1.986, do 2º Cartório de Notas, lvº 163, fls. 202, os proprietários ANTONIO EXPEDITO SANTOS SOARES e s/m. VANDA PINHA SANTOS SOARES, já qualificados, venderam a **VALDEMAR ALVES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, filho de José Alves de Lima e de Etelvina Rodrigues de Souza, portador do CPF sob nº 367.746.699/72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Aígo, rua Felipe Palacio nº 333 - Jardim Ouro Verde e **VALDEMIR JOSÉ ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, menor púbere, portador do RG nº 18.345.703-SSP-SP e do CPF sob nº 078.916.028/59, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Felipe Palacio nº 333 - Jardim Ouro Verde, pelo preço de Cz\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos cruzados), e imóvel constante da matrícula supra, ao qual foi atribuído o valor venal de Cz\$ 2.484,30.- O Escrevente Autorizado:-  
 DESTA...Cz\$ 71,90- Est...Cz\$ 19,41 - T.A.S.J...Cz\$ 14,38 - Total...Cz\$ 105,69 - Guia 137/86.- Arquivo nº 1672 - Tomo nº 335 - Série nº 140  
 PROVEDOR N.º CG 5.81 de 16.02.1981

**2/22.021** - Em 09 de dezembro de 2009. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se astrado na Prefeitura deste Município sob nº 7.08.11.03.0002.0026.001 e 7.08.11.03.0002.0026.002, conforme provam as notificações-recibos do Imposto Predial e Territorial ano/2009. A Escrevente: (Ana Cristina Clápis). A Oficiala: (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emolumentos..R\$9,90 - Ao Estado..R\$2,82 - IPESP..R\$2,09 - Ao Registro Civil..R\$0,52 - Ao Tribunal de Justiça..R\$0,52 - Total..R\$15,85. Guia nº 230. Protocolo nº 54.675.

**/22.021** - Em 09 de dezembro de 2009 Por escritura de doação de 28/10/2009 (Lº 319, páginas 100/102), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, VALDEMAR VES DE LIMA, RG nº 25.445.403-3-SSP/SP, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, DOOU a VALDEMIR JOSÉ ALVES DA SILVA e sua mulher ISANDRA CARDOSO DE MOURA SILVA, brasileira, secretária, RG nº 25.346.379-8-SSP/SP, CPF/MF nº 145.842.648-30, casados sob o regime da comunhão parcial de s, em 19/11/1993, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Antônio Pires de Campos nº 375, Jardim Paulista, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto ta matrícula, estimado em R\$22.092,90. Valor venal (2009):- R\$2.740,65 (50%). A Escrevente: (Ana Cristina Clápis). A Oficiala: (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emolumentos..R\$372,86 - Ao Estado..R\$105,98 - Ao IPESP..R\$78,50 - Ao Registro Civil..R\$19,62 - Ao Tribunal de Justiça..R\$19,62 - al..R\$596,58. Guia nº 230. Protocolo nº 54.675.

(continua no verso)

**Av.2/ 22.021** - Em 09 de dezembro de 2009. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nºs **7.08.11.03.0002.0026.001** e **7.08.11.03.0002.0026.002**, conforme provam as notificações-recibos do Imposto Predial e Territorial Urbano/2009. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emolumentos..R\$9,90 – Ao Estado..R\$2,82 – Ao IPESP..R\$2,09 – Ao Registro Civil..R\$0,52 – Ao Tribunal de Justiça..R\$0,52 – Total..R\$15,85. Guia nº 230. Protocolo nº 54.675. **CERTIFICO que a presente averbação foi novamente impressa, em razão de ter havido falha na impressão no anverso da folha 01 desta matrícula. Dou fé. A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa).**

**R.3/ 22.021** - Em 09 de dezembro de 2009 Por escritura de doação de 28/10/2009 (Lº 319, páginas 100/102), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, VALDEMAR ALVES DE LIMA, RG nº 25.445.403-3-SSP/SP, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, **DOOU** a **VALDEMR JOSÉ ALVES DA SILVA** e sua mulher **ELISANDRA CARDOSO DE MOURA SILVA**, brasileira, secretária, RG nº 25.346.379-8-SSP/SP, CPF/ME nº 145.842.648-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/11/1993, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Antônio Pires de Campos nº 375, Jardim Paulista, a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R\$22.092,90. Valor venal (2009):- R\$2.740,65 (50%). A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emolumentos..R\$372,86 – Ao Estado..R\$105,98 – Ao IPESP..R\$78,50 – Ao Registro Civil..R\$19,62 – Ao Tribunal de Justiça..R\$19,62 – Total..R\$596,58. Guia nº 230. Protocolo nº 54.675. **CERTIFICO que a presente averbação foi novamente impressa, em razão de ter havido falha na impressão no anverso da folha 01 desta matrícula. Dou fé. A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa).**

**Av.4/ 22.021** - Em 28 de maio de 2025. Pela certidão de 23/05/2025, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada pelo sistema de Penhora Online ([www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br) – protocolo PH000569842), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1503576-66.2020.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/ME nº 53.415.717/0001-60, em face de **VALDEMR JOSÉ ALVES DA SILVA**, qualificado no R.1 e R.3, verifica-se que **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **RS\$5.042,31**. Foi nomeado depositário: **Valdemir José Alves da Silva**. O 2º Substituto da Oficial: Fernando Bueno da Fonseca Neto (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da "Tabela II – Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E1000000035549925J. Protocolo 157.077, de 23 de maio de 2025.*

**Av.5/ 22.021** - Em 28 de maio de 2025. Pela certidão de 23/05/2025, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada pelo sistema de Penhora Online ([www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br) – protocolo PH000569872), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1502371-07.2017.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, qualificado na Av.4, em face de **VALDEMR JOSÉ ALVES DA SILVA**, qualificado no R.1 e R.3, verifica-se que **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **RS2.495,09**. Foi nomeado depositário: **Valdemir José Alves da Silva**. O 2º Substituto da Oficial: Fernando Bueno da Fonseca Neto (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da "Tabela II – Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E1000000035550525Y. Protocolo 157.085, de 23 de maio de 2025.*