



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OURINHOS – FORO DE OURINHOS
 Rua do Expedicionário, 1895, Ourinhos-SP – CEP
 19902-610

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 16 dias do mês de agosto do ano de 2025, nesta Cidade e Comarca de Ourinhos, em diligência que me encontrava eu, Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos 1502371-07.2017.8.26.0408, que a FPMO move contra VALDEMIR JOSÉ ALVES DA SILVA, em trâmite pelo(a) SAF local, após as formalidades legais e pesquisa de praxe, procedi a CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

Imóvel descrito e caracterizado na matrícula de número 22.021 do SRI local, constituído do lote dezoito (18) da quadra D, do loteamento Jardim dos Bandeirantes, com 330,00 metros quadrados.

Sobre referido lote existe uma construção, com aproximadamente 110,00 metros quadrados, em alvenaria, coberto com telhas e uma área de lazer. Sendo que a área total construída tem aproximadamente 140,00 metros quadrados.

Construção com padrão médio e em bom estado estado de conservação.

Reavaliado referido imóvel em sua totalidade em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Sendo a área penhorada (50%), fica atribuído o valor de R\$ 150.000,00

Do que para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

ADEMIR FANTINELLI
 OFICIAL DE JUSTIÇA.

Valdemir José Alves





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 300.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2025 a Maio/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	273 dias	1,033855
Percentual correspondente	273 dias	3,385517 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 310.156,55
Sub Total	(=)	R\$ 310.156,55
Valor total	(=)	R\$ 310.156,55

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	300.000,00
Data inicial	01/08/2025
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	299.580,00
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	301.017,98
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	301.559,82
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	302.162,94
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	302.918,34
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	303.524,18
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	306.073,78
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	307.420,51
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	310.156,55

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 310.156,55
Valor total	(=)	R\$ 310.156,55

[Retornar](#) [Imprimir](#)