



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

fls. 70

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2.898 10/MARÇO/1977	FOLHA 1
-------------------------------------	------------

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO C.P.M. 10.14.15.01 RURAL INCRA _____
 COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.1 - Q.VIII LOCALIZAÇÃO JARDIM PRIMAVERA - Rua 2, esquina da rua 6

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº hum (1) da quadra VIII (oito) do Jardim Primavera, assim descrito e confrontado:- de frente para a referida rua 2, mede doze (12,0) metros, igual medida nos fundos por trinta (30,00) metros da frente aos fundos de ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, = confrontando pela frente com a rua 2, de quem dá as costas para o mesmo lote, pelo lado direito com o lote nº 2; pelo = lado esquerdo com a rua 6 e nos fundos com o lote nº 24, localizado do lado IMPAR da rua 2.-
PROPRIETÁRIOS:- ALBERTO JOSÉ SANTOS SOARES, portador do RG nº 2 387 854-SP e s/mulher NANCY NICOLASI SANTOS SOARES, portadora do RG nº 2 387 853-SP, brasileiros, proprietários, portadores em conjunto do Cic. 618 711 418/34, casados sob o = regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Sebastião Velho nº 57.-
Título aquisitivo:- MATRÍCULA nº 2 527, deste.- O Esc. hab. .. O Oficial do Registro:- ..-

R1/M 2 898 - Em 10 de março de 1977.- Por escritura pública de venda e compra de 8 de fevereiro de 1977, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 105, fls. 356/8, ALBERTO JOSÉ SANTOS SOARES e s/mulher NANCY NICOLASI SANTOS SOARES, já-qualificados, venderam a NELSON DOS SANTOS RODRIGUES, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG nº= 2.990 117-SP e do Cic. 465 634 828/72, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Paraná nº 855, casado sob o regime de comunhão de bens com SUELI APARECIDA GODINES RODRIGUES e LUIZ NUNES FARIA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, portador do RG nº 6 347 614-SP e do Cic. 711 405 738/53, residentes e domiciliado nesta cidade, à rua Paraná nº 276, pelo = preço de Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Esc. hab. .. O Oficial do Registro:- ..-

R2/M 2 898 - Em 30 de agosto de 1978.- Por escritura pública de venda e compra de 03 de março de 1978, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 114, fls. 137, NELSON DOS SANTOS RODRIGUES e s/mulher SUELI APARECIDA GODINES RODRIGUES e = LUIZ NUNES FARIA, acima qualificados, venderam a MARIA HELENA ALVES PINTO, RG nº 6 894 482-SP e do Cic. 655 779 578/34, = brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, à rua 15 de Novembro nº 444, pelo preço de Cr\$.5.000,00 (cinco mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:- ..
 DESTA...Cr\$.140,00 - Ao Estado..Cr\$.28,00 - Apos..Cr\$.21,00 - Total..Cr\$.189,00.-

Av. 3/M 2 898 - Em 22 de Outubro de 1979.- Consoante requerimento firmado por Maria Dearo Garcia e instruída com uma certidão de 13 de agosto de 1979, passada nesta pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, consta que a rua 2, do Jardim Primavera, atualmente denomina-se rua ABRAHÃO ABUJAMA, denominação essa da Lei 1.219 de 28/4/72.- Dou fº.- Ourinhos, 22 de Outubro de 1979.- O Escrevente Autorizado:- ..-

R4/M 2 898 - Em 22 de Outubro de 1979.- Por escritura pública de venda e compra de 31 de agosto de 1978, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 113, fls. 228/229, MARIA HELENA ALVES PINTO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Ourinhos, à rua 15 de Novembro nº 444, portadora do RG nº 6 894 482-SP e do Cic. sob número = 655 779 578/34, vendeu a MARINA DEARO GARCIA, brasileira, desquitada, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade, à rua José Felipe do Amaral nº 195, portadora do RG nº 9 767 407-SP e do Cic. 150 610 278/68, pelo preço de Cr\$.10.000,00 (dez mil cruzeiros), o imóvel supra e constante do R2 acima.- O Escrevente Autorizado:- ..
 DESTA...Cr\$.290,00 - Ao Estado..Cr\$.58,00 - Apos..Cr\$.43,50 - Total..Cr\$.391,50.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC455-BY6DK-UHAR3-NA5P2>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ATHOS RENAN MARTINS FERNANDES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/08/2024 às 18:48, sob o número WORN24800324939. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1502645-97.2019.8.26.0408 e código ZTPOJ0dc.



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 25 de julho de 2022. 11:02:35.

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	1,91
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	40,08

Pedido de certidão nº: 196908

Controle:



294534

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206343C30000000198833225

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC455-BY6DK-UHAR3-NA5P2>