

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OURINHOS
FORO DE OURINHOS
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Processo nº: 1502645-97.2019.8.26.0408
Classe/Assunto: Execução Fiscal – IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano
Exequente: Prefeitura Municipal de Ourinhos
Executado: Alesio Ormenese Junior

AUTO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente de estabelecer o devido valor ao imóvel descrito na matrícula nº 2898, do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Descrição do imóvel:

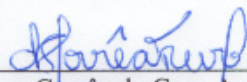
*- Situado na cidade de Ourinhos, com frente para a Rua Abrahão Abujamra, esquina com a Rua Manoel Joaquim Benatto, constituído do lote 1 (um) da quadra VIII (oito), do Jardim Primavera, com área total de 360,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº 2898 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Ourinhos-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Ourinhos sob nº 7-08-11-04-0010-0042-000.
O imóvel é de esquina e sobre o terreno estão edificadas duas casas de alvenaria, uma localizada na Rua Abrahão Abujamra, nº 645, e outra na Rua Manoel Joaquim Benatto, nº 6. Área total edificada de 225,01 metros quadrados, conforme cadastro municipal.*

Situado em área predominantemente residencial.

Infraestrutura do bairro: Possui rua pavimentada, saneamento básico, energia elétrica, iluminação pública, transporte público, serviço postal, telefonia e internet.

*Avaliação: Após pesquisa de preços no mercado imobiliário de Ourinhos, considerando o estado ruim de conservação do imóvel, necessita de reformas **AVALIO o imóvel acima descrito em: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).***

Ourinhos, 16 de dezembro de 2024.


Cinara Corrêa da Cruz Andrade
Oficiala de Justiça
Matr. 820.023

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 230.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	16/12/2024 a 01/05/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	501 dias	1,070929
Percentual correspondente	501 dias	7,092851 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 246.313,56
Sub Total	(=)	R\$ 246.313,56
Valor total	(=)	R\$ 246.313,56

[Retornar](#) [Imprimir](#)