

	<p style="text-align: center;">Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo Comarca de Ourinhos SADM Rua dos Expedicionários, 1895, Jardim Matilde, Ourinhos/SP, CEP: 19.902.610</p>
---	--

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

DE IMÓVEL

Aos 05 dias do mês setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Ourinhos, SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado retro expedido nos autos da ação de **Execução Fiscal** promovida por **Prefeitura Municipal de Ourinhos** em face de **Wilson Júnior Rodrigues**, processo n.º **1503009-74.2016.8.26.0408**, em trâmite no Serviço Anexo Fiscal da comarca, **Procedi à Reavaliação** do imóvel objeto da matrícula 27.283 do CRI de Ourinhos, contando o terreno com 144,62 e a residência ali construída com 124,03 metros quadrados (segundo espelho do IPTU da Municipalidade), com as medidas e confrontações constantes na citada certidão de matrícula.

Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta cinco mil reais) pela integralidade do imóvel

Avaliação de 50% R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Márcia Santoro e Lacerda
Oficial de Justiça
Assinado digitalmente



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 170.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2025 a Maio/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	242 dias	1,035305
Percentual correspondente	242 dias	3,530459 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 176.001,78
Sub Total	(=)	R\$ 176.001,78
Valor total	(=)	R\$ 176.001,78

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	170.000,00
Data inicial	01/09/2025
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	170.816,00
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	171.123,47
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	171.465,72
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	171.894,38
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	172.238,17
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	173.684,97
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	174.449,18
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	176.001,78

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 176.001,78
Valor total	(=)	R\$ 176.001,78

[Retornar](#) [Imprimir](#)