



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0014280-81

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
14.280

ficha
002

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 06 de outubro de 2005.

registrada sob nº 6, objeto desta matrícula, conforme despacho de folhas 222/223 dos referidos autos. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficiala: mm (MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA). Ato isento de emolumentos, custas e contribuições, conforme determinação contida no título. Protocolo nº 29.242.

Av.10/ 14.280 - Em 25 de março de 2013. Pelo ofício nº 44/2013 - 1VF-OURI-SF, expedido em 25/02/2013, assinado por Luciano Kenji Tadafara, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos da Cautelar Fiscal nº 0000255-79.2013.403.6111, movida pela UNIÃO FEDERAL, foi autorizada esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de **1) Cerâmica Vila Rica de Ourinhos Ltda.**, CNPJ/MF nº 00.292.968/0001-39; **2) Claudinel Ruiz**, qualificado no R.5; e, **3) Miguel Ruiz**, CPF/MF nº 436.900.848-49. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho. Protocolo nº 79.928.

Av.11/ 14.280 - Em 16 de julho de 2013. De acordo com a certidão de 12/07/2013, emitida por Sandra Aparecida Rodrigues Giolo, da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 00024666620014036125, da Execução Fiscal movida por **Fazenda Nacional**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **Claudinel Ruiz**, já qualificado, a **fração ideal de 50% imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$22.652,59. Foi nomeado depositário: Claudinel Ruiz. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficiala: mm (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 82.093.

Av.12/ 14.280 - Em 18 de abril de 2016. Pelo § 3º do art.14 do Provimento 39/2014, de 25 de julho de 2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 201511.1911.00090203-IA-080 de

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOANITA ZACCHI DE CAMPOS, liberado nos autos em 25/03/2024 às 16:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/assinaturas.html?assinatura=ce556c89504a503394299152016266408 e/ou https://pml.tjsp.jus.br/validador/arquivos/84375-FK6.

CNM: 120634.2.0014280-81

matrícula
14.280

ficha
002vº

08/04/2016, extraído via internet do site www.indisponibilidade.org.br (Central Nacional de Indisponibilidade), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de Claudinel Ruiz**, qualificado no R.5, decretada nos autos do processo nº 13000219995150030, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ourinhos/SP. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficial: Marisa Barbanti Talar Barbosa (Marisa Barbanti Talar Barbosa). Protocolo nº 98.327.

Av.13/ 14.280 - Em 13 de março de 2024. Pela certidão de 08/03/2024, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, do Serviço Anexo Fiscal de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000505188), extraída dos autos da Execução Fiscal nº 1503334-49.2016.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, em face de **CLAUDINEL RUIZ**, qualificado no R.5, a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$5.358,66. Foi nomeado depositário: **Claudinel Ruiz**. O Substituto da Oficial: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002.* Selo nº 1206343E100000029490524M. Protocolo nº 148.376, de 11/03/2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOANITA ZACCHI DE CAMPOS, liberado nos autos em 25/03/2024 às 16:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/autenticacao/nuovo, informando o código do documento e o índice de controle. Para mais informações, consulte o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/autenticacao/nuovo. E-mail: contato@esaj.tjsp.jus.br ou contato@esaj.tjsp.jus.br