

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OURINHOS

FORO DE OURINHOS

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Rua dos Expedicionários, nº 1895, ., Vila São Silvestre - CEP 19902-610,

Fone: (14) 3322-1144, Ourinhos-SP - E-mail: ourinhosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1503866-86.2017.8.26.0408**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Ourinhos**
 Executado: **Luciano Cesar Paiva**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Claudio Fernandes (31250)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 408.2025/012703-6 dirigi-me ao endereço: mencionado no mandado e, ai sendo 13:08 horas – segundo pesquisas efetuadas em imobiliárias da região , referido imóvel foi Avaliado neste ato em R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais) em sua totalidade ; efetivada a Avaliação ; INTIMEI O EXECUTADO – SOLTEIRO – DA PENHORA REALIZADA / AVALIAÇÃO EFETIVADA E PRAZO PARA EMBARGOS, aceitou cópias e exarou seu ciente conforme consta.

O referido é verdade e dou fé.

Ourinhos, 17 de junho de 2025.

Número de Cotas:01= R\$ 111,06

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 140.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	17/06/2025 a 01/05/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	318 dias	1,038525
Percentual correspondente	318 dias	3,852457 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 145.393,44
Sub Total	(=)	R\$ 145.393,44
Valor total	(=)	R\$ 145.393,44

[Retornar](#) [Imprimir](#)