

PODER JUDICIÁRIO
OURINHOS/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS

Processo digital – 1504113-63.2020.8.26.0408

Assunto – Execução Fiscal – IPTU

Exequente: Prefeitura Municipal de Ourinhos

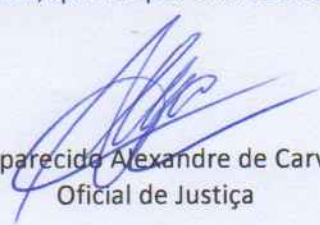
Executado: Maria Aparecida da Silva Teixeira

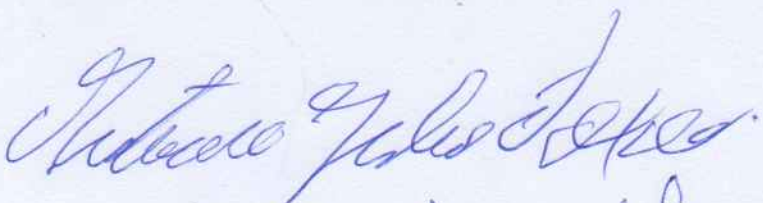
MAIO Aos 23 (VINTE E TRÊS) dias do mês de do ano de dois mil e vinte e quatro, dirigi-me ao local onde se encontra o bem penhorado no processo supra, a seguir discriminado:

“Lote 20 da quadra 09, Rua Antonio Lucio de Camargo, 259, Jd Santos Dumont, Ourinhos-SP”.

Assim, **AVALIO os direitos que a executada Maria Aparecida da Silva Teixeira detém sobre o lote 20 da quadra 09 do loteamento Santos Dumont, Ourinhos-SP, em R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS).**

E, para constar, lavrei o presente, que vai por mim assinado.


Aparecido Alexandre de Carvalho
Oficial de Justiça


maria Ap da silva. Teixeira


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OURINHOS
FORO DE OURINHOS
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

 Rua dos Expedicionários, nº 1895, Vila São Silvestre - CEP 19902-610,
 Fone: (14) 3322-1144, Ourinhos-SP - E-mail: ourinhosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1504113-62.2020.8.26.0408**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Ourinhos**
 Executado: **Maria Aparecida da Silva Teixeira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Aparecido Alexandre de Carvalho (31257)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 408.2024/009288-4 diligenciei primeiramente até a Prefeitura Municipal de Ourinhos-SP onde obtive a informação de que o imóvel tem uma área construída de 74,06 m², conforme documento juntado em anexo. Após, dirigi-me ao endereço Rua Antonio Lúcio de Carvalho, nº 259/275, Jd Santos Dumont (CEP 19909-040) - Ourinhos/SP, e aí sendo **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos direitos que a executada detém sobre a escritura pública referente ao imóvel indicado no mandado, o qual avaliei em **R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**, tudo conforme auto em anexo. Após, na data de 23-05-24 às 16h, **INTIMEI Maria Aparecida da Silva Teixeira** (CPF 039.878.858-82) e seu esposo Antonio Júlio Teixeira, de todos os termos do mandado, inclusive da penhora realizada, do prazo para embargos, da avaliação e de que Maria Aparecida da Silva Teixeira foi nomeada depositária do imóvel, sendo que ambos de tudo bem cientes ficaram, aceitaram a cópia do mandado que lhes ofereci e exararam suas assinaturas no mandado e no auto de avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Ourinhos, 01 de junho de 2024.

Número de Cotas: 01 (03 Ufesps – Prefeitura Municipal)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 220.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Maior/2024 a Maior/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	730 dias	1,099236
Percentual correspondente	730 dias	9,923557 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 241.831,83
Sub Total	(=)	R\$ 241.831,83
Valor total	(=)	R\$ 241.831,83

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	220.000,00
Data inicial	01/05/2024
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	221.012,00
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	221.564,53
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	222.140,59
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	222.562,66
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	222.851,99
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	224.055,39
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	225.444,53
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	226.211,04
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	226.459,87
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	229.245,33
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	230.712,50
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	231.704,56
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	232.538,70
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	233.143,30
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	233.912,67
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	233.585,19
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	234.706,40
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	235.128,88
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	235.599,13

01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	236.188,13
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	236.660,51
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	238.648,46
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	239.698,51
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	241.831,83
	Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total	(=)		R\$ 241.831,83
Valor total	(=)		R\$ 241.831,83

[Retornar](#) [Imprimir](#)