

Processo Digital nº: 1505194-80.2019.8.26.0408

Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Exequente: Prefeitura Municipal de Ourinhos

Executado: Irene Martins Garcia/CPF: 015.387.118-00

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS

Em 13 de maio de 2024, em cumprimento ao mandado 408.2024/008737-6, expedido na Ação de Execução Fiscal que **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS** move contra Irene Martins Garcia, dirigi-me ao endereço do imóvel indicado e, aí sendo, procedi à AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito Matrícula **23.672** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP(FLS. 19), assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote 24 da Quadra número 8 do Loteamento Jardim Josefina, assim descrito e confrontado: com frente para a rua 4 , lado ímpar mede 12 metros . De quem do imóvel olha a via pública : pelo lado direito confronta se com o lote 25 e mede 30 metros, pelo lado esquerdo confronta se com a viela um , fazendo esquina e mede 30 metros, e nos fundos confronta se com o lote 12 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 360 m². No imóvel está construída uma casa residencial de tijolos coberta com telhas e que recebeu a numeração 271 da rua Vicente Leporace, nesta cidade. Levando em consideração a metragem, características e localização do imóvel e, após pesquisa junto ao mercado imobiliário local, avalio o imóvel acima descrito, em sua totalidade, em R\$180.000,00(Cento e oitenta mil reais), sendo 1/4 do imóvel penhorado: R\$45.000,00(quarenta e cinco mil reais).

Em seguida, lavrei este auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Rosinéia de Fátima Palma Terçariol

Oficial de Justiça

X *Rosinéia de Fátima Palma Terçariol*

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Maior/2024 a Maior/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	730 dias	1,099236
Percentual correspondente	730 dias	9,923557 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 197.862,40
Sub Total	(=)	R\$ 197.862,40
Valor total	(=)	R\$ 197.862,40

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	180.000,00
Data inicial	01/05/2024
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	180.828,00
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	181.280,07
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	181.751,39
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	182.096,72
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	182.333,45
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	183.318,04
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	184.454,62
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	185.081,76
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	185.285,35
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	187.564,36
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	188.764,77
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	189.576,46
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	190.258,94
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	190.753,61
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	191.383,10
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	191.115,16
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	192.032,51
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	192.378,17
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	192.762,93
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	193.244,83
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	193.631,32
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	195.257,83
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	196.116,96
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	197.862,40

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 197.862,40
Valor total	(=)	R\$ 197.862,40

[Retornar](#) [Imprimir](#)