



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE OURINHOS – FORO DE OURINHOS**  
 Rua do Expedicionário, 1895, Ourinhos-SP – CEP  
 19902-610

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos 07 dias do mês de Agosto do ano de 2025, nesta Cidade e Comarca de Ourinhos, em diligência que me encontrava eu, Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos, da Execução Fiscal n. 1505250-84.2017.8.26.0408, que A FPMO, move contra VIRGINIA DE FÁTIMA DA SILVA, em trâmite pelo(a) SAF desta Comarca, após as formalidades legais e pesquisa de praxe, procedi a REAVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

Imóvel descrito e caracterizado na matrícula de número 13 842, do CRI local, caracterizado pelo lote 26 da quadra IV (360,00 m2), do loteamento Pacheco Chaves, com frente para a Rua Geraldo Jacob Tavares nº 98, contendo uma casa residencial em alvenaria, em péssimo estado de conservação, com aproximadamente .....90,00.....m2 de área construída.

Considerando a localização do imóvel e seu estado de conservação, reavalio referido imóvel em R\$ 110.000 (cento e dez mil reais).

.....

.....

Do que para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

ADEMIR FANTINELLI  
 OFICIAL DE JUSTIÇA.

*Executada*

*Não assina (analfabeta)*



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 110.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2025 a Maio/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	273 dias	1,033855
Percentual correspondente	273 dias	3,385517 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 113.724,07
Sub Total	(=)	R\$ 113.724,07
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 113.724,07</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	110.000,00
Data inicial	01/08/2025
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	109.846,00
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	110.373,26
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	110.571,93
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	110.793,08
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	111.070,06
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	111.292,20
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	112.227,05
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	112.720,85
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	113.724,07

## Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 113.724,07
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 113.724,07</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)