

# PODER JUDICIÁRIO OURINHOS/SP

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS

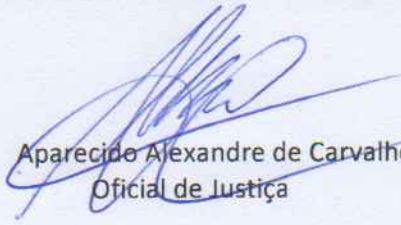
Processo digital – 1507921.41.2021.8.26.0408  
Assunto – Execução Fiscal – IPTU  
Exequente: Prefeitura Municipal de Ourinhos  
Executado: Agostinho Nunes de Abreu

Aos 23(VINTE E TRÊS) dias do mês de MAIO  
do ano de dois mil e vinte e quatro, dirigi-me ao local onde se encontra o bem penhorado no processo supra, a seguir discriminado:

**“Lote 11 da quadra 2, Rua Doze de Outubro, 105, Vila Margarida, Ourinhos-SP, indicado na matrícula 61.833 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos.**

Assim, AVALIO a integralidade do imóvel  
penhorado descrito na matrícula 61.833 do CRI da Comarca  
de Ourinhos em R\$  
150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REIAS).

E, para constar, lavrei o presente, que vai por mim assinado.

  
Aparecido Alexandre de Carvalho  
Oficial de Justiça



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Maior/2024 a Maior/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	730 dias	1,099236
Percentual correspondente	730 dias	9,923557 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 197.862,40
Sub Total	(=)	R\$ 197.862,40
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 197.862,40</b>

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	180.000,00
Data inicial	01/05/2024
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	180.828,00
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	181.280,07
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	181.751,39
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	182.096,72
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	182.333,45
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	183.318,04
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	184.454,62
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	185.081,76
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	185.285,35
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	187.564,36
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	188.764,77
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	189.576,46
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	190.258,94
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	190.753,61
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	191.383,10
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	191.115,16
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	192.032,51
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	192.378,17
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	192.762,93
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	193.244,83
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	193.631,32
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	195.257,83
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	196.116,96
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	197.862,40

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 197.862,40
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 197.862,40</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)