



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório de 1º Ofício Registro Geral de imóveis e Anexos da Comarca de Ecoporanga  
Higor de Sá Almeida  
Oficial Titular

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS** *[Assinatura]* **Fis.: 238**  
ECOPORANGA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO **Ano: 2004**

Livro nº 2 — S

Matrícula Nº

5203

Data:

10 de Novembro de 2004

CNM: 024026-2.0005203-53

**IMÓVEL:** Duas áreas de terras urbanas, limitrofes e contíguas, localizadas no Córrego do Cavaco e Avenida José Gomes de Assis Baeta, Rodovia ES/320, nas proximidades desta cidade de Ecoporanga (ES), medindo uma área total de **5.865,00 m²** ( cinco oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados ), sendo a 1ª) Uma área de terra, medindo 2.745,00 m² ( dois mil setecentos e quarenta e cinco metros quadrados, localizada no Córrego do Cavaco, neste Município; confrontando-se por seus diversos lados com Arlindo Ferreira dos Reis, Calçados Coleta Ltda., Country Clube de Ecoporanga, Décio Nunes Coelho, Granitos Santa Rita Ltda e 2ª) Uma área de terra, medindo 3.120,00 m² ( três mil, cento e vinte metros quadrados ), localizada na Avenida José Gomes de Assis Baeta, Rodovia ES/320, neste Município; confrontando-se com Beneficiamento de Granito, Torrefação, Pólo Industrial, Avenida José Gomes de Assis Baeta e Granitos Santa Rita Ltda. Pelo donatário foi apresentado a A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA/ES expedido pelo Profissional João Carlos Mendes – Técnico em Agropecuária CREA ES 300736-TD, no valor de R\$ 25,00 recolhido na Agência do BANESTES em 21.09.2004. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública registrada neste Cartório no livro 2-M, folhas 121, sob o nº 1 da Matrícula 3907 em 06 de julho de 1993. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ECOPORANGA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.167.311/0001-04, representado neste ato pelo Prefeito Francisco Roberto Figueiredo Gomes, brasileiro, casado, residente à Rua Francisco Bento Ferreira, 123, nesta cidade de Ecoporanga (ES) CPF número 214.016.167-04. Eu, *[Assinatura]* Oficial o digitei, fiz imprimir e assino.

**REGISTRO nº 01/5203.** Ecoporanga (ES) 10 de novembro de 2004. **TRANSMITENTE DOADOR:** MUNICÍPIO DE ECOPORANGA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.167.311/0001-04, devidamente acima representado. **ADQUIRENTE DONATÁRIO:** GRANITOS SANTA RITA LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.825.971/0001-06, neste ato representado pelos Sócios Gerentes Dormiro do Carmo – CPF nº 069.769.847/95 e Reny Santos do Carmo – CPF nº 884.113.467-49, brasileiros, casados, empresários, residentes na Av. Milton Motta 331, Centro, Ecoporanga (ES). **OBJETO DA DOAÇÃO:** O imóvel descrito e caracterizado na Matrícula supra. Para efeitos fiscais ( base de cálculo do ITCID ) o imóvel acima foi avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), através da Guia de Avaliação da Secretaria de Estado da Fazenda, no valor de R\$160,00 conforme autenticação eletrônica 03109.200/1BBC4. **TÍTULO:** DOAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA lavrada no Cartório do 3º Ofício e Tabelionato desta Cidade de Ecoporanga (ES), no livro nº 08-A, fls. 113/115 em data de 07 (sete) dias do mês de maio do ano de 2004 ( dois mil e quatro ), pelo Tabelião Kleberson Leandro da Silva. **VALOR DO CONTRATO:** Não consta. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** A presente destina-se a Instalação de um depósito de granito da empresa Granitos Santa Rita Ltda. Eu, *[Assinatura]* Oficial o digitei, fiz imprimir e assino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/WQUZK-NZ6UY-J2MZA-47PJA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Rua Ayres Xavier da Penha, nº 215, Centro, Ecoporanga-ES  
Telefone: (27) 99792-2211 – contato@1oficioecoporanga.com.br –

Thais Cristina M. Miranda - Substituta Legal



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Cartório de 1º Ofício Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Ecoporanga  
Higor de Sá Almeida  
Oficial Titular

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ECOPORANGA**

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Matrícula

5203

Ficha

1

Data

10 de Novembro de 2004

LIVRO Nº 02

CNM: 024026.2.0005203-53

REGISTRO GERAL

**AV-2-5.203.** Protocolo nº. 31.508, de onze de julho de dois mil vinte e cinco (11/07/2025). **DEVEDOR(ES)/ EXECUTADO(S):** GRANITOS SANTA RITA LTDA, CNPJ nº 39.825.971/0001-06. **CREDOR:** EUCLESIO SANTOS DO CARMO, CPF/CNPJ nº 981.094.137-49. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado judicial, referente ao processo nº 000370-29.2017.5.17.0181, que tramita na Vara do Trabalho de Nova Venécia - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$63.231,01 (sessenta e três mil, duzentos e trinta e um reais e um centavos). **OFICIAL DE JUSTIÇA:** Luciana Fonseca Silva. Foi encaminhada certidão de Penhora, via malote digital, requerendo a publicidade, nos autos do processo, do valor dos emolumentos e dos encargos decorrentes deste protocolo no montante de **R\$844,56** (oitocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), serão pagos ao final, no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, segundo a tabela de custas vigente na data do efetivo pagamento, conforme o disposto no art. 464, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo. Todos os documentos foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade. Dou fé. Ecoporanga/ES, 23 de julho de 2025 (23/07/2025). Escrevente Autorizada Paula Helena Viana Ferreira Fonseca  
Paula Helena Viana Ferreira Fonseca.

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 024026.XXF2503.00570

Emolumentos: R\$ 0,00; Encargos: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente Certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, segundo o art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Conforme o § 11 do mesmo dispositivo, ela contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula/registro/transcrição e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, garantias reais e demais restrições sobre o bem nela descrito, independentemente de certificação específica.

Ecoporanga (ES), quinta-feira, 24 de julho de 2025

Certidão assinada digitalmente por Paula Helena Viana Ferreira Fonseca – Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO Nº 044011

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 024026.XXF2503.00598

Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/WQUZK-NZ6UY-J2MZA-47PJA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua Ayres Xavier da Penha, nº 215, Centro, Ecoporanga-ES  
Telefone: (27) 99792-2211 – contato@1oficioecoporanga.com.br –

Thais Cristina M. Miranda - Substituta Legal



Documento assinado eletronicamente por LUCIANA FONSECA SILVA, em 31/07/2025, às 17:40:19 - c0096fe  
<https://pje.trt17.jus.br/pejckz/validacao/25073117400431800000040337864?instancia=1>  
Número do processo: 0000370-29.2017.5.17.0181  
Número do documento: 25073117400431800000040337864