



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006286-94.2024.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: KIBE BROTHER DOCES E SALGADOS LTDA E OUTRO

CERTIDÃO

Laudo de AVALIAÇÃO

Certifico que em atendimento à ordem superior expedida na Execução Fiscal nº EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006286-94.2024.4.02.5101/RJ em 01/10, me dirigi á Rua Santa Clara, 75, Copacabana - Rio de Janeiro/RJ 22041012 (Residencial), eu, oficiala de Justiça Federal, procedi a Avaliação do seguinte bem:

Imóvel situado à Rua Santa Clara, 75, sala 1006, Copacabana - Rio de Janeiro/RJ, onde procedi a avaliação do mesmo, constituído de sala comercial medindo aproximadamente 29 metros quadrados com banheiro dividida por parede e com um banheiro que na ocasião se encontrava vazia, passando por pintura e que avalio em **R\$ 260.000,000 (duzentos e sessenta mil reais)**.

Localização: o imóvel se encontra situado em edifício comercial situado área com comercio variado, linhas de ônibus para vários pontos da cidade.

Ante o exposto devolvo o presente e aguardo posteriores determinações de Vossa Excelência.

Rio, 18 de novembro de 2025.

Documento eletrônico assinado por **RENATA MATOS CABRAL FACCIN, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510017858501v1** e do código CRC **9975ebd4**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RENATA MATOS CABRAL FACCIN

Data e Hora: 18/11/2025, às 17:41:41

5006286-94.2024.4.02.5101

510017858501.V1 JRJ11329© JRJ11329