Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA N.º 01

CNM Nº 092346.2.0057745-36
MATRICULA N.º 57745

IMÓVEL Rua Vinte e Quatro de Maio nº.859 - L.º 2-R/5 FLS 92
Aptº.908 do Bloco I.

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Rua Vinte e Quatro de Maio nº 859 Aptº.908 do Bloco I e... correspondente fração ideal de 460/100.000 do terreno, com direito a 01 (uma) vaga para guarda de veiculos de passeio, localizado no pavimento térreo (1ª garagem) ou no 2º pavimento garagem elevado.. (2ª garagem), indistintamente, na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 22.10m de frente, 20.93m de fundos e 166.00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com terreno do prédio nº 849, à esquerda com o prédio nº 865, com os imóveis da Rua Souto de Carvalho nº.13, 15, 17, 19, 25, 27, 29, 33, 37, 41 e pelos fundos com terreno da Rua Souto de Carvalho nº 85. PROPRIETÁRIA: H.B.E.- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CGC 27.491.729/0001-64. TÍTULO ANTERIOR: Lº 2-D fls.512 ato.. R.5 da Matricula Base nº 14437 registrado em 11-09-1981. INSCRIÇÃO-1824607. CL-8347-7.-LGN

AV.1/57745 - DESLIGAMENTO: Nos termos do Instrumento Particular de 29-04-1988, arquivado nesta data, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com.. sede em Brasília, CGC 00.360.305/0001-04, autorizou o desligamento do imóvel desta matricula das hipotecas de 1º e 2º graus, objeto.. dos atos R.9 e R.11 da Matricula Base 14437 às fls.512 do Lº 2-D.. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1988.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-LGN

R.2/57745 - COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título que deu origem ao.. ato AV.1, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel desta/ matricula a 1)SONIA MARIA PEREIRA BELO DA SILVA, brasileira, divorciada, técnica de desenvolvimento pessoal, CIC nº 626.187.257-00 e 2)FERNANDO JOSÉ VIEIRA BRAZIL, brasileiro, desquitado, médico, CIC 018.638.784-91, domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cz$..... Cz$4.224.712,87. O imposto de transmissão foi pago em 16-05-1988/ pela guia nº 464-296853-5. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1988.-.

R.3/57745 - HIPOTECA: Pelo mesmo título que deu origem aos atos.. AV.1 e R.2, os compradores deram o imóvel desta matricula em 1ª hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, para garantir uma dívida de Cz$3.801.712,87, que com os juros de 9,6% ao ano e demais encargos será paga no prazo de 180 meses, em prestações men-/ sais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do.. título. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1988.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-LGN

Av.4/57745 - CANC. DE HIPOTECA: Nos termos do Instrumento Particular de 26/06/2008 hoje arquivado, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-03. Protocolo nº309974, Lº1-AS, fls.175, talão nº396322. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2008.**********VGM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 01/05/2026 01:46:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-5-57745 – **INDISPONIBILIDADE**:- Nos termos do Relatório de Impedimento de 13/01/2022, indisponibilidade protocolo nº 202201.1216.01966-IA-280 data do pedido 12/01/2022, processo nº.00001113720134025108, do TRF2-Tribunal Regional Federal da 2ª Região Fórum RJ-Rio de Janeiro/RJ-11ª Vara do Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, usuário: Ângela Elizabeth Ferreira de Albuquerque RJ12727, e-mail: aalbuquerque@jfrj.jus, hoje arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matricula, sendo o executado: **FERNANDO JOSE VIEIRA BRAZIL**, CPF nº. 018.638.784-91, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Protocolo nº.440460, Lº.1-BX, fls.174, talão nº.542580. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2022. ////////////ANK

O Oficial. ROZALDO GRAEFF VIEIRA SUBSTITUTO MAT. 94/4.1/5

R-6-57745 – **PENHORA DE 1/2** – Protocolo nº. 445322, Lº.1-BY, fls. 198, talão nº. 548315 de 18/07/2022. Nos termos do Ofício nº.510009502911, da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal desta Cidade, assinado eletronicamente em 25/01/2023, pelo M.M. Juiz Federal Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0000111-37.2013.4.02.5108/RJ movida pela UNIÃO – FAZENDA NACIONAL em face de MAE MEDICINA ASSISTENCIAL A EMPRESAS LTDA e FERNANDO JOSÉ VIEIRA BRAZIL, já qualificado, contendo Mandado de Penhora nº 510007961699 de 13/06/2022, assinado eletronicamente em 21/06/2022 pela Diretora de Secretaria Ângela Elizabeth Ferreira de Albuquerque, ½ do imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir uma divida no valor de R$6.115.714,76 (19/02/2013), não foi nomeado depositário do bem. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.**********FSF

AV-7-57745 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro após o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for o reclamante, (De acordo com o art. 38 § 2º da Lei nº. 3.350/99, nova redação dada pela Lei nº. 6.370/2012). Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.**********FSF

R-8-57745 – **PENHORA DE 50%**:- Protocolo nº. 447280, Lº 1-BZ, fls. 028, talão nº. 550721 de 26/09/2022. Nos termos do Ofício nº 232/2023/OF, da 30ª Vara Cível da Comarca da Capital desta cidade, assinado eletronicamente em 01/08/2023, pela M.M. Juíza de Direito, Dr.ª Paula Feteira Soares, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Confissão de Dívida, processo nº. 0254636-07.2012.8.19.0001, movida por SISTEMA INTERCLINICAS REPRESENTAÇÃO DE SERVIÇOS MEDICOS LTDA, em face de FERNANDO JOSE VIEIRA BRASIL, CPF nº 018.638.784-91, contendo Termo de Penhora de 09/08/2022 e Mandado de Intimação de Penhora datado de 01/08/2023, 50% do imóvel matriculado foi penhorado para garantir uma dívida no valor principal de R$342.608,56, tendo como fiel depositário do bem o executado FERNANDO JOSE VIEIRA BRASIL, CPF nº 018.638.784-91. Rio de Janeiro, 17/08/2023. /////ANK

AV-9-57745 – **INDISPONIBILIDADE**: Protocolo nº456109, Lº.1-CB, Fls.17, Talão nº 561980 de 05/09/2023. Nos termos do Relatório de Impedimento de 31/08/2023, indisponibilidade protocolo nº. 202308.1710.02872960-IA-071. Data do pedido 17/08/2023, processo nº.00106170620135010068. Nome Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/RJ – Rio de Janeiro/RJ - 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Usuário: CAROLINA PIO DE FRANCA, e-mail: carolina.pio@trt1.jus.br, hoje arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matricula, sendo o executado: FERNANDO JOSE VIEIRA BRAZIL, CPF nº.018.638.784-91, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Rio de Janeiro, 07/11/2023. **********ISB

Continua folha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 01/05/2026 01:46:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: **Rua Vinte e Quatro de Maio, nº. 859, Aptº.908 do Bloco I.**

1º SRI Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

AV-10-57745 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação da indisponibilidade objeto do ato precedente, somente será cancelado o mesmo contra o recolhimento dos mencionados emolumentos. Rio de Janeiro, 07/11/2023. **********ISB

R-11-57745 - **PENHORA:** Prenotação nº **469558**, aos **05/02/2025**. Nos termos do Ofício nº. 405/2024/OF da 3ª Vara Cível Regional do Méier da Comarca da Capital - RJ, assinado eletronicamente em 03/12/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Tiago Holanda Mascarenhas, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº. 0010848-82.2012.8.19.0208, movida por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MORADAS DO ENGENHO**, CNPJ nº 31.119.373/0001-00 **e outro** em face de **SONIA MARIA PEREIRA BELO DA SILVA e outros**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de **R$366.918,72**. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2025, registrado por TSR e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nºEETU 30143 ECH. Assinado eletronicamente por Lélio Gabriel Heliodoro dos Santos - Matr. 06/1021 - O Oficial. - - - - - - - - -

AV-12-57745 - **INDISPONIBILIDADE COM CONSIGNAÇÃO:** Prenotação nº **474656**, aos **28/08/2025**. Nos termos do Relatório de Impedimento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB de 28/08/2025, protocolo nº. 202410.0920.03632698-IA-900, Data do pedido: **09/10/2024**, processo nº. **50526041420194025101**, Instituição: **TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - RJ - SEÇÃO JUDICIARIA DO RIO DE JANEIRO**. Fórum/Vara: **7E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **FERNANDO JOSE VIEIRA BRAZIL**, brasileiro, desquitado, médico, CPF sob o nº 018.638.784-91, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ, **não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda**. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação, devendo, entretanto, **serem pagos ao final pela parte interessada quando do cancelamento do gravame, salvo exceções legais**, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas - Parte Extrajudicial - da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro (vigente a partir de 01/01/2023). Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2025, averbado por RGF e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZS 29850 TST. Assinado digitalmente por Fabio de Oliveira Marques - Matr. 94/4173 - Substituto. -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 01/05/2026 01:46:08