



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5196512-03.2023.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Condomínio

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO PATIO LARA

EXECUTADO: MARCIA HELENE GARMENDIA DE ALMEIDA E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 28/08/2025

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao Mandado nº 10089461209, do Doutor(a) Juiz(a) de Direito, eu, Oficial(a) de Justiça neste nominada para, como avaliadora, proceder a AVALIAÇÃO do imóvel, cuja matrícula fica fazendo parte integrante do presente e segue a seguir parcialmente descrita:

CNM: 099226.2.0162908-43	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
162.908	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 29 de abril de 2005	
1	162.908
Imóvel: A fração ideal de 0,005632 do terreno que mede 16,40m de frente ao norte, à rua Pedro Ivo, lado ímpar, por 54,43m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao leste, e 54,74m pelo outro, ao oeste, limitando-se ao oeste com imóvel que é ou foi de Carlos Lubisco S/A., Territorial, Indústria e Comércio, e, ao leste, com dito que é ou foi de Lubisco & Cia Ltda., entestando nos fundos, ao sul, na mesma largura da frente, com imóveis que são ou foram de João Dico de Barros e Lubisco & Cia. Ltda.- Bairro: Mont'Serrat.- Quarteirão: ruas Pedro Ivo, Freire Alemão, Antônio Parreira e Silva Jardim.- Dita fração corresponderá no Condomínio Residencial Pátio Lara, a ser construído, ao espaço-estacionamento/2º subsolo, coberto nº 02.-	

Considerando a localização, preços de comercialização de imóveis semelhantes na mesma região e características do bem, avaliei o imóvel em R\$: 52.000,00 (Cinquenta e Dois Mil Reais). Do que para constar, lavrei o presente, que segue devidamente assinado.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ODETE CAMARGO DE CAMPOS**.

28/08/2025, 19:51

Documento occampos_1756421248

5196512-03.2023.8.21.0001

10089838775 .V1 occampos© occampos