

- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/08/2007

Valor da causa: R\$ 77.877,17

Partes:

AUTOR: IZABEL MARIA DE JESUS FERREIRA

ADVOGADO: PATRICIA GONCALEZ MENDES

ADVOGADO: CIRIACO GONCALEZ MENDES

AUTOR: FLAVIO DE OLIVEIRA GUIRELLI

ADVOGADO: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA

AUTOR: LUCIA SATO WATANABE

AUTOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DE EDUCACAO DA NOROESTE PAULISTA-SINPRO/NOROESTE PAULISTA

ADVOGADO: JOSIANY ANALIA PEZATI TENANI

AUTOR: ANDREIA DE OLIVEIRA FURTUOSO

ADVOGADO: PATRICIA GONCALEZ MENDES

AUTOR: MARCOS VINICIO MENA

AUTOR: JOSE DECIO COTRIM JUNIOR

ADVOGADO: JOSIANY ANALIA PEZATI TENANI

AUTOR: FEDERACAO PAULISTA DOS AUXILIARES DE ADMINISTRACAO ESCOLAR

ADVOGADO: FERNANDO PIRES ABRAO

AUTOR: ELENIR RIBEIRO DE ALMEIDA

ADVOGADO: JOSIANY ANALIA PEZATI TENANI

AUTOR: LAURENTINO RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO

ADVOGADO: LILIAN COLETTI MELLO

ADVOGADO: TULIO HENRIQUE BEZERRA DA FONSECA

AUTOR: GERSULINO MUNIZ DA SILVA

ADVOGADO: TULIO HENRIQUE BEZERRA DA FONSECA

ADVOGADO: LILIAN COLETTI MELLO

AUTOR: MARIA ROSANGELA MARTIN

ADVOGADO: TULIO HENRIQUE BEZERRA DA FONSECA

ADVOGADO: LILIAN COLETTI MELLO

AUTOR: JUSSARA MARIA TRESSO SILVA

ADVOGADO: TULIO HENRIQUE BEZERRA DA FONSECA

ADVOGADO: LILIAN COLETTI MELLO

AUTOR: HELINTON DOI COSTA

ADVOGADO: LILIAN COLETTI MELLO

ADVOGADO: TULIO HENRIQUE BEZERRA DA FONSECA
AUTOR: SOLANGE OLIVEIRA DE ARAUJO
ADVOGADO: JOSE JORGE PEREIRA DA SILVA
ADVOGADO: ROSEMEIRE LUCHETTI TORRES PEREIRA
AUTOR: LUANA OKAJIMA GAZILLO
ADVOGADO: EDSON FERNANDO RAIMUNDO MARIN
AUTOR: PAULA CASSIA DA SILVA INACIO
ADVOGADO: LUZIA GUERRA DE OLIVEIRA RODRIGUES GOMES
AUTOR: CLEIDELI DE FATIMA DO CARMO DE BRITO
ADVOGADO: LUZIA GUERRA DE OLIVEIRA RODRIGUES GOMES
AUTOR: URCULINA MARTINS COSTA RASTEIRO
ADVOGADO: EMERSON PAGLIUSO MOTA RAMOS
AUTOR: ELIANA CONCEICAO DOS SANTOS PANULA
ADVOGADO: JOSE JORGE PEREIRA DA SILVA
AUTOR: ADRIELLE MAIARA ANTONIO
ADVOGADO: GABRIEL DE OLIVEIRA DA SILVA
AUTOR: ROSANGELA VASCONCELOS
ADVOGADO: JOSE JORGE PEREIRA DA SILVA
AUTOR: ALESSANDRA MUNHOZ FRANCO
ADVOGADO: EDSON FERNANDO RAIMUNDO MARIN
ADVOGADO: FABIO AUGUSTO MARQUES
ADVOGADO: ALEXIA DA SILVA RUIZ
AUTOR: ELIZABETH PELAYO RODRIGUES
ADVOGADO: JOSIANY ANALIA PEZATI TENANI
ADVOGADO: CASSIO ANTONIO DA SILVA TENANI
AUTOR: LAISANGELA ZOLIN
ADVOGADO: GABRIEL DE OLIVEIRA DA SILVA
AUTOR: MARIA LUCIA ROSSATO RICCI
ADVOGADO: GABRIEL DE OLIVEIRA DA SILVA
AUTOR: MARIA IZABEL AGOSTINHO MAIOLI
AUTOR: MARCIA IRENE MARTINS FERNANDES
AUTOR: LEANDRO GARCIA
AUTOR: EDILAINE MARA ZACHEO ROSSANO
AUTOR: ABMAEL MANOEL DE LIMA
AUTOR: ANA MARIA DE OLIVEIRA CAVALIN
AUTOR: CELIA MARILDA SMARJASSI E OLIVEIRA
AUTOR: LIA MAURA LOPES DOS SANTOS
AUTOR: CESAR ANTONIO DA SILVA
AUTOR: CELSO FERNANDES COSTA
AUTOR: CRISTIANE FLEGO DE MIRANDA
AUTOR: CLARICE MESSIAS
AUTOR: SUELLY MATIKO SHIMAMURA MISUTSU
AUTOR: FABIO ROBERTO MARTINS FLOZI
AUTOR: MARIA APARECIDA CANDIDO GOMES
AUTOR: MARIA APARECIDA FERES PACHECO LONGHI
AUTOR: JOSE BUZZETTI FILHO
AUTOR: MARIA JUCARA DE ANDRADE
AUTOR: LUIZA SADACO NOZIMA

AUTOR: SUECA NOZIMA

AUTOR: MARIA ZILDA BANDINI GOMES

AUTOR: HATSUKO KAWAHARA DE CASTRO

AUTOR: INOCENCIA VITALINA DE CASTRO MAGOSSO TREVISAN

AUTOR: VANIA CRISTINA BELICO PRONI

AUTOR: JOSE LUIZ PRUDENCIO

AUTOR: CARMO JOVINO PIMENTEL JUNIOR

AUTOR: DAVINA HONORIO DE SOUSA DE SA

AUTOR: HEITOR PETINARI FERRARI

ADVOGADO: CARLOS CESAR CARDOSO

RÉU: GRUPO EDUCACIONAL 15 DE OUTUBRO LTDA - ME

ADVOGADO: JOAO SILVEIRA NETO

ADVOGADO: FERNANDO HENRIQUE MILER

RÉU: PATRICIA FAISSAL MERIGUI

ADVOGADO: JOAO SILVEIRA NETO

TERCEIRO INTERESSADO: JUDA VIEIRA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RODRIGO ANTONIO CORREA

TERCEIRO INTERESSADO: VALENTIM LOURENCAO

ADVOGADO: RICARDO HENTZ RAMOS

TERCEIRO INTERESSADO: EDINA MARIA FREDDI LOURENCAO

TERCEIRO INTERESSADO: LORENA CRISTHINA GUIMARAES LORENCAO (pessoa com idade inferior a 18 anos)

REPRESENTANTE: PATRICIA FAISSAL MERIGUI

TERCEIRO INTERESSADO: LOUISE CRISTHINA GUIMARAES LORENCAO (pessoa com idade inferior a 18 anos)

REPRESENTANTE: PATRICIA FAISSAL MERIGUI

LEILOEIRO: GIORDANO BRUNO COAN AMADOR



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
 VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
 RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
 e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br


PROCESSO: 0087900-89.2007.5.15.0080

AUTOR: IZABEL MARIA DE JESUS FERREIRA E OUTROS (54)

EXECUTADO: GRUPO EDUCACIONAL 15 DE OUTUBRO DE LTDA-ME E OUTROS (2)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado de AVALIAÇÃO expedido no bojo desta reclamação trabalhista, em 05 de junho de 2023 às 15h58min, compareci na RUA MATO GROSSO N.º 286, CENTRO DE ESTRELA D'OESTE-SP, ocasião em que procedi à vistoria e **AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito nos termos determinados pelo d. juízo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		ESTRELA D'OESTE - SP		 BEL. NEWTON VIOLI - ESCRIVÃO -	
MATRÍCULA	FICHA	Livro N. 2 - Registro Geral			
2.736	-01-				
IMÓVEL: - Um terreno, situado nesta cidade e comarca de Estrela d'Oeste, com frente para a rua Mato Grosso, antiga Deputado Castro Carvalho, lado-par, medindo sete (7,00ms.) metros de frente, por vinte e um (21,00 ms.) metros ditos da frente aos fundos, sem benfeitorias, confrontando pela frente com a mencionada via pública, pelo lado direito com Lourenço Nunes da Silva, ou quem de direito, pelo lado esquerdo com Luiz Sa mensati e pelos fundos com Lourenço Nunes da Silva; distante 21,00 metros da esquina com a Avenida São Paulo e está cadastrado sob nº17.014, na Prefeitura Municipal local.-					

(matrícula n.º 2.736 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela D'Oeste-SP)



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br

- MATRÍCULA:

O imóvel objeto do ato de constrição está matriculado sob o número 2.736 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela D'Oeste/SP.

Certifico ainda que o presente imóvel está cadastrado na municipalidade sob o número 000001084 e inscrição 01020040136001 (doc. j.).

- LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel avaliado localiza-se no município de Estrela D'Oeste, estado de São Paulo na RUA MATO GROSSO N.º 286, região central da cidade, local de fácil acesso, uma das principais vias da cidade e próxima do centro comercial.

- VISTORIA - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Em diligência constatei no imóvel está edificado um salão comercial que necessita de reparos, estando o mesmo desocupado.

- AVALIAÇÃO

O imóvel objeto do ato de constrição AVALIO em **R\$ 83.884,53 (oitenta e três mil oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e três centavos)** pela aplicação do método evolutivo, que atribui o valor do imóvel pelo somatório dos valores do terreno (A) e das benfeitorias (B), tendo em vista às características peculiares do imóvel, o



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br

que dificulta a formação da amostra para avaliação pelo método comparativo, tudo conforme demonstrativo de AVALIAÇÃO, parte integrante deste auto.

Fernandópolis/SP, 13 junho de 2023 (terça-feira).


ANDERSON DOS SANTOS FERNANDES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

A- VALOR DO TERRENO

Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Estrela D'Oeste/SP através de pesquisa na rede mundial de computadores no sítio da Imobiliária S. Maraia de Estrela D'Oeste¹, bem como através de diligência realizada no dia 12 de junho de 2023 às 16h15min na sede da imobiliária, ocasião em que fui informado pela senhora Soraia que o metro quadrado de lotes no bairro Jardim São Silvestre está em torno de R\$ 260,00, porém, tal bairro é novo no município e afastado do centro comercial e residencial da cidade de Estrela D'Oeste-SP, podendo ser aplicado um ágio de 50% em relação aos imóveis localizados na região central do município.

Destarte, em diligência em uma obra próxima ao imóvel objeto do ato de constrição, informalmente obtive a informação com os trabalhadores da construção civil de que os terrenos sem benfeitorias estão sendo negociados pelo valor médio de R\$ 350,00 a R\$ 400,00 o metro quadrado.

Considerando que o imóvel está localizado em uma das principais vias do município, local onde se tem acesso a todos os serviços de infraestrutura pública (água, esgoto, energia elétrica e transporte público), sendo o bem contíguo à sede do Poder Legislativo municipal, se depreende que o

¹<<http://www.imobiliariaestreladoeste.com.br/i/terreno/jardim-sao-silvestre/Lote6QuadraA>>. Acesso em 09 de junho de 2023.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
 VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
 RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
 e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br

valor médio do m² na região é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), de acordo com os dados coletados.

Assim, adoto como parâmetro o valor de **R\$ 400,00 o m²** para avaliar o valor do terreno do imóvel objeto da presente ordem judicial.

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

ÁREA da matrícula 2.736	147 m ²
Valor do m ²	R\$ 400,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 58.800,00

B - VALOR DAS CONSTRUÇÕES

Para determinar o valor das benfeitorias foi considerado o valor do custo unitário básico da construção civil (CUB), conforme apurado pelo Sinduscon-SP para o mês de maio/2023 no valor de R\$ 1.951,80m² para construções para construções tipo COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8 padrão normal, nos termos do quadro colacionado a seguir.²

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, maio de 2023 em R\$/m ²					
CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)					
	Padrão Normal		Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês	Custo m ²	% mês	
CAL-8	2.250,44	1,40	CAL-8	2.377,68	1,33
CSL-8	1.951,80	1,46	CSL-8	2.098,40	1,39
CSL-16	2.600,20	1,47	CSL-16	2.747,29	1,41
	Custo m ²	% mês			
RP1Q	2.062,42	1,55			
GI	1.109,97	1,41			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

²<<https://sindusconsp.com.br/download/boletim-economico-maio-2023-sem-desoneracao/>>. Acesso em 09 de junho de 2023.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
 VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
 RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
 e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br

Sobre os valores obtidos como custo de reprodução da obra nova foi aplicado um percentual de depreciação de acordo com a tabela Ross-Heidecke³, tendo em vista a idade aproximada das construções (57 anos nos termos do constante na Certidão de Registro do Imóvel - Av 2 - 2.736) e do estado de sua conservação nos termos da vistoria realizada por este servidor.

CÁLCULO DO VALOR DA CONSTRUÇÃO

Área construída/edificada	75,60 m ²
Valor do CUB/m ²	R\$ 1.951,80
Custo de reprodução	R\$ 147.556,08
Benfeitorias depreciadas - 75,60 m ² (F) - 83% de depreciação tendo em vista o imóvel ter atingido 81,42% de sua vida útil (70 anos).	R\$ 25.084,53
VALOR DA CONSTRUÇÃO	R\$ 25.084,53

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Valor do terreno	R\$ 58.800,00
Valor da construção	R\$ 25.084,53
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$ 83.884,53

³ NASSER JUNIOR, Radegaz. Avaliação de bens: princípios básicos e aplicações. 2. ed. rev. e atualizada. São Paulo: LEUD, 2013, p. 107.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br

Considerando método de avaliação utilizado, infiro que o valor total do imóvel que ora AVALIO é de **R\$ 83.884,53 (oitenta e três mil oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e três centavos)**.

Tudo para garantia da execução referida no mandado, e para constar, lavrei o presente auto de avaliação que assino.

Fernandópolis/SP, 13 junho de 2023 (terça-feira).


ANDERSON DOS SANTOS FERNANDES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



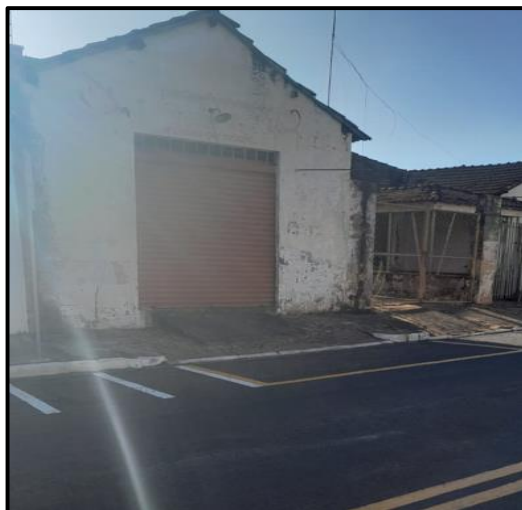
PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br

PROCESSO: 0087900-89.2007.5.15.0080

AUTOR: IZABEL MARIA DE JESUS FERREIRA E OUTROS (54)

EXECUTADO: GRUPO EDUCACIONAL 15 DE OUTUBRO DE LTDA-ME E OUTROS (2)

FOTOS DO IMÓVEL (05 DE JUNHO DE 2023)






PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE FERNANDÓPOLIS-SP
 RUA ESPÍRITO SANTO N.º 239, JARDIM SANTA RITA, Fone: (17) 3442-2554
 e-mail: saj.vt.fernandopolis@trt15.jus.br

PROCESSO: 0087900-89.2007.5.15.0080

AUTOR: IZABEL MARIA DE JESUS FERREIRA E OUTROS (54)

EXECUTADO: GRUPO EDUCACIONAL 15 DE OUTUBRO DE LTDA-ME E OUTROS (2)

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DO OESTE PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DO OESTE CNPJ: 45112224000123 Rua Bahia, Nº 639 - Jardim São Paulos Ficha Cadastral Exercício: 2023		Data Emissão: 12/06/2023 Hora: 16:03:16 Exercício: 2023 Usuário: JOELMIR Página(s): 1 de 1																																													
	DADOS CADASTRAIS																																															
Cadastro: 000001064 Inscrição: 01020040136001 Setor: 02 Quadra: 004 Lote: 0136 Unid: 001 Seção: 000000 Face: 03 - Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: 14/06/2011 Valor Venal: 26121,49																																																
Proprietário Nome: VALENTIM LOURENCAO CPF/CNPJ: 36404500868 RG/Insc: 46267797		Compromissário e/ou Co-responsável Nome: _____ CPF/CNPJ: _____ RG/Insc: _____																																														
Endereço do Imóvel Logra: RUA MATO GROSSO, 286 - QUADRA 46/32/1 PARTE DA DATA X Bairro: CENTRO CEP: 15650000 Loteamento: _____		Endereço de Correspondência Logra: RUA DOZE, 2165 - Bairro: CENTRO CEP: 15700000 Cidade: JALES UF: SP																																														
Característica do Terreno																																																
Área do Terreno: 147,00 Valor Venal Terreno: 6315,67 Profundidade: 0 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0																																																
Zoneamento: 00001 - ZONEAMENTO - 1 Fração Ideal: 1,00																																																
Característica da Edificação																																																
Área Edificada: 75,60 Valor Venal Edifício: 19805,82																																																
Tipo Edif.: 00057 - PONTUAÇÃO - ESTRELA DO OESTE - 57		Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 75,60																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Característica</th> <th>Desdobro</th> <th>Valor</th> <th>Característica</th> <th>Desdobro</th> <th>Valor</th> <th>Característica</th> <th>Desdobro</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0010 - Isento de Taxas</td> <td>0001 - 1- Não</td> <td>0</td> <td>0001 - Conserv. Vias</td> <td>0001 - Sim</td> <td>0</td> <td>0002 - Limp. Publ</td> <td>0001 - Sim</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0003 - Bum. Publ</td> <td>0001 - Sim</td> <td>0</td> <td>0005 - Guia/Sarg.</td> <td>0001 - Sim</td> <td>0</td> <td>0005 - Pavimento</td> <td>0001 - Sim</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0007 - Esgoto</td> <td>0001 - Sim</td> <td>0</td> <td>0009 - Isento de IPTU</td> <td>0001 - 1- Não</td> <td>0</td> <td>0008 - Utilização do Imóvel</td> <td>0003 - 3- Comércio/Serviços</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0084 - TIPO ESTRELA DO OESTE</td> <td>0057 - PONTUAÇÃO - ESTRELA D</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	0010 - Isento de Taxas	0001 - 1- Não	0	0001 - Conserv. Vias	0001 - Sim	0	0002 - Limp. Publ	0001 - Sim	0	0003 - Bum. Publ	0001 - Sim	0	0005 - Guia/Sarg.	0001 - Sim	0	0005 - Pavimento	0001 - Sim	0	0007 - Esgoto	0001 - Sim	0	0009 - Isento de IPTU	0001 - 1- Não	0	0008 - Utilização do Imóvel	0003 - 3- Comércio/Serviços	0	0084 - TIPO ESTRELA DO OESTE	0057 - PONTUAÇÃO - ESTRELA D	0						
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor																																								
0010 - Isento de Taxas	0001 - 1- Não	0	0001 - Conserv. Vias	0001 - Sim	0	0002 - Limp. Publ	0001 - Sim	0																																								
0003 - Bum. Publ	0001 - Sim	0	0005 - Guia/Sarg.	0001 - Sim	0	0005 - Pavimento	0001 - Sim	0																																								
0007 - Esgoto	0001 - Sim	0	0009 - Isento de IPTU	0001 - 1- Não	0	0008 - Utilização do Imóvel	0003 - 3- Comércio/Serviços	0																																								
0084 - TIPO ESTRELA DO OESTE	0057 - PONTUAÇÃO - ESTRELA D	0																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Característica</th> <th>Desdobro</th> <th>Valor</th> <th>Característica</th> <th>Desdobro</th> <th>Valor</th> <th>Característica</th> <th>Desdobro</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0020 - Telefone</td> <td>0000 - 0- Não</td> <td>0</td> <td>0014 - Esgoto</td> <td>0000 - 0- Não</td> <td>0</td> <td>0015 - Água</td> <td>0000 - 0- Não</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0015 - Água Poço</td> <td>0000 - 0- Não</td> <td>0</td> <td>0017 - Energia Elétrica</td> <td>0000 - 0- Não</td> <td>0</td> <td>0019 - Fossa</td> <td>0000 - 0- Não</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0012 - Test. Iluminação</td> <td>0001 - Valor</td> <td>7</td> <td>0013 - Test. Conserv.</td> <td>0001 - Valor</td> <td>7</td> <td>0018 - Col. Lixo</td> <td>0001 - 1- Sim</td> <td>0,8779</td> </tr> <tr> <td>7777 - Valor do M2 da Edificação</td> <td>0001 - Informar Valor do M2</td> <td>261,98</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	0020 - Telefone	0000 - 0- Não	0	0014 - Esgoto	0000 - 0- Não	0	0015 - Água	0000 - 0- Não	0	0015 - Água Poço	0000 - 0- Não	0	0017 - Energia Elétrica	0000 - 0- Não	0	0019 - Fossa	0000 - 0- Não	0	0012 - Test. Iluminação	0001 - Valor	7	0013 - Test. Conserv.	0001 - Valor	7	0018 - Col. Lixo	0001 - 1- Sim	0,8779	7777 - Valor do M2 da Edificação	0001 - Informar Valor do M2	261,98						
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor																																								
0020 - Telefone	0000 - 0- Não	0	0014 - Esgoto	0000 - 0- Não	0	0015 - Água	0000 - 0- Não	0																																								
0015 - Água Poço	0000 - 0- Não	0	0017 - Energia Elétrica	0000 - 0- Não	0	0019 - Fossa	0000 - 0- Não	0																																								
0012 - Test. Iluminação	0001 - Valor	7	0013 - Test. Conserv.	0001 - Valor	7	0018 - Col. Lixo	0001 - 1- Sim	0,8779																																								
7777 - Valor do M2 da Edificação	0001 - Informar Valor do M2	261,98																																														



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d94fb58	13/06/2023 21:58	AUTO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL MAT. 2.736 CRI DE ESTRELA D'OESTE SP	Documento Diverso