

CARTÓRIO AYRTON MACIEL

1º OFÍCIO DA COMARCA DE BELO JARDIM

ESTADO DE PERNAMBUCO

Rua Floriano Peixoto nº 81 - Centro

Belo Jardim - PE

CEP 55.150 - 010 Fone (0**81) fax 3726-1154

Matrícula: 4425

Data: 29/04/1985

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Uma área de terra, sem benfeitorias, medindo 43.985 m² (quarenta e três mil, novecentos e oitenta e cinco metros quadrados), que correspondem a 4,3896 há, limitando-se: ao nascente, com terras do incorporador, numa extensão de 175 (cento e setenta e cinco) metros; ao poente, também com terras do incorporador, numa extensão de 197 (cento e noventa e sete) metros; ao sul, com a BR 232, Km 180, numa extensão de 207 (duzentos e sete) metros; e ao norte, com terras do mesmo incorporador, numa extensão de 265 (duzentos e sessenta e cinco) metros. *J. Sousa*

Dados do Proprietário: Cecílio Cintra Galvão, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 171.269-SSP-PE e CPF nº 001.821.254-91, residente e domiciliado à Av. Boa Viagem, nº 4.160, apartamento nº 801, da cidade do Recife. *J. Sousa*

Registro Anterior: nº 1925, às fls. 35v, livro 2-K. *J. Sousa*

R-1 - 4425 - De conformidade com a Escritura Pública de Incorporação, lavrada no livro 6, às fls. 170v/172v, em 24.04.85, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **CEGUARA - CERÂMICA GUARANY LTDA**, inscrita no CGC sob o nº 11.569.555/0001-75, no Km 180, da BR 232, Fazenda Santa Cecília, do município de Belo Jardim, representada neste ato, pelos seus sócios **Francisco Cintra Galvão**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 512.014-SSP-PE e do CIC nº 001.821.334-00, residente e domiciliado à Rua dos Navegantes, nº 1.755, apartamento nº 301, Boa Viagem, na cidade do Recife e **Dr. José Silvano Galvão**, brasileiro, casado, médico, portador da Cédula de Identidade nº 767.890-SSP-PE e do CIC nº 042.414.874-91, residente e domiciliado à Rua Ernesto de Paula Santos, nº 168, Boa Viagem, na mesma cidade do Recife, ambos de passagem por esta cidade, pelo valor de Cr\$ 10.000,00. *J. Sousa*

R-2 - 4425 - De conformidade com o Mandado Judicial, datado de 27.08.91, do 2º Ofício desta Comarca, extraído da Ação Executiva nº 5983/90, firmado pelo Dr. Vladimir Alves e Silva - Juiz de Direito desta comarca, o imóvel de que trata a presente matrícula, fica penhorado em favor da Fazenda Nacional. *J. Sousa*

AV-3 - 4425 - De conformidade com o Ofício - Baixa em penhora, datado de 17.06.2011, firmado pelo Sr. Jonas Gustavo Torres - Chefe de Secretariada Segunda Vara desta Comarca, extraído dos Autos do Processo - execução fiscal nº 0000003-55.1990.8.17.0260, fica **procedido baixa** na penhora, registrada sob o nº R2-4425. *J. Sousa*

AV-4 - 4425 - em 03.11.2011: De conformidade com o requerimento, datado de 01.11.2011, o imóvel de que trata a presente matrícula, passa a se denominar "**SITIO SANTA CECILIA**", e a constar o CCIR e o NIRF, a seguir descritos: **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - emissão 2006/2007/2006/2009**. **Dados do Imóvel Rural** - código do imóvel rural: 950.157.347.221-9; denominação do imóvel rural: Sítio Santa Cecília; área total (há): 4,3896; classificação fundiária: Minifundio; data da última atualização: 21/10/2011; indicações para localização do imóvel rural: Estrada de BR 232 KM 180; município sede do imóvel rural: Belo Jardim; UF: PE; módulo rural do imóvel (há): nº módulos rurais: módulo fiscal (há): 20,00; nº de módulo fiscal (há): 0,2194; FMP (há): 2,0000. Situação jurídica do imóvel rural (áreas registrad

Continua no verso

município do cartório: Belo Jardim; data registro: 29/04/1985; ofício 1; matrícula: 4425; registro: R1; livro ou ficha: 2-V; área (há): 4,3896; Áreas do imóvel rural (há) - registrada: 4,3896; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Dados do detentor [declarante] - nome: Ceguara Cerâmica Guarani Ltda, CPF/CNPJ: 11.569.555/0001-75; nacionalidade: - ; código da pessoa: 06.544.385-3; Dados de controle - data de emissão: 24/10/2011, número do CCIR: 06430589092; data de vencimento: 23/11/2011; Taxa de serviços cadastrais (R\$) - débitos anteriores: 0,00; taxa de serviços cadastrais: 1,40; valor cobrado: 1,40; Multa: 0,00; Juros: 0,00; Valor Total: 1,40. Número do imóvel na receita federal - NIRF 7.972.662-3. *Assinatura*

AV-5 - 4425 - em 24.11.2011: De conformidade com o requerimento, datado de 23.11.2011, Alvará e Habite-se nº 444/2011, datados de 29/04/2011 e 25/10/2011, expedidos pela Prefeitura Municipal, CND nº 263272011-15021050, emitida em 18/11/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "**PARQUE INDUSTRIAL, COMPOSTO DE GALPÃO COM ÁREA DE CINCOMILE OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (5.084,00 M2), ESCRITÓRIO COM ÁREA DE CENTO E SESSENTA E NOVE VIRGULA NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS (169,95 M2), REFEITÓRIO COM ÁREA DE DUZENTOS E CINQUENTA E SETE VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS (257,50 M2), OFICINA E ALMOXARIFADO COM ÁREA DE CENTO E SETE VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS (107,50 M2), ABRIGO PARA AUTOS E SERVIÇO COM ÁREA DE CENTO E TRINTA VIRGULA QUARENTA E UM METROS QUADRADOS (130,41 M2), CASA DE FORÇA COM ÁREA DE VINTE E DOIS VIRGULA QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (22,45 M2), PORTARIA COM ÁREA DE DEZENOVE VIRGULA SESSENTA METROS QUADRADOS (19,60 M2), SECADOR SOLAR COM ÁREA DE HUM MIL, TREZENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (1.320,00 M2), RESERVATÓRIO SEMI-SUBTERRÂNEO COM ÁREA DE CENTO E VINTE E SEIS METROS QUADRADOS (126,00 M2) E RESERVATÓRIO DE ÁGUA SUPERIOR COM ÁREA DE SETE VIRGULA ZERO SETE METROS QUADRADOS (7,07 M2), PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE SETE MIL, DUZENTOS E QUARENTA E QUATRO VIRGULA QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS (7.244,48 M2), EDIFICADO NO SÍTIO DENOMINADO SANTA CECILIA, A MARGEM DA BR-232, KM 180, ZONA RURAL, DESTE MUNICÍPIO, COM ÁREA DE 43.985,00 M2 (QUARENTA E TRÊS MIL, NOVECENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS)". *Assinatura***

R-6 - 4425 - PENHORA - Em 08 de Janeiro de 2020. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel (Processo nº 00004-65.2016.5.06.0331- Ação Trabalhista), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 46500, em 03/01/2020, apresentado via malote digital código de rastreabilidade: 19101110481770400000040639956 - Mand fb670e2, Título oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região Única Vara do Trabalho de Belo Jardim - Auto de Penhora e Avaliação - Processo nº 00004-65.2016.5.06.0331, movida pelo Exequente SEBASTIÃO GOMES DE LIMA E OUTROS e Executado CVB- CERÂMICA DO VALE DO BITURI LTDA -ME, imóvel objeto desta matrícula fica penhorado para garantia da dívida no valor total de R\$ 669.817,69 (seiscentos e sessenta e nove mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e nove centavos) atualizado até 31/10/2017. De acordo com o §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, este imóvel fica gravado de indisponibilidade. Auto de Penhora fica arquivado neste Cartório. Sem custas. Ordem Judicial. **Guia** nº 0011534592. Belo Jardim, 08 de Janeiro de 2020. Eu, CARLOSEDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE. *Assinatura*

AV-7 - 4425 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE: em 23 de Agosto de 2021, conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23/08/2021; Status: indisponibilidade aprovada, número do protocolo 201908.0514.00889079-IA-600, número do processo nº 08005507620184058302, nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL. Data do Cadastramento 05/08/2019 às 14:15:13, Emissor de Ordem DAYSE DARLAY BEZERRA VELOSO; Aprovado por DAYSE DARLAY BEZERRA VELOSO, 24ª Vara Federal de Caruaru-PE, procede-se *Assinatura*

Continua na ficha 2

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistralt.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matrícula: 4425

Data: 29/04/1985

Ficha: 2

a esta Averbação de INDISPONIBILIDADE do bem objeto da presente Matrícula, para impedir que seja alienado, até ulterior deliberação do referido Juízo. Apontado sob o nº 49556, do protocolo geral datado de 23/08/2021. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sem Custas. Sicase nº 0014321064. (sem custas)

AV-8 - 077057.2.0004425-73 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0004425-73, dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo

R-9 - 077057.2.0004425-73 - PENHORA - Em 08 de Janeiro de 2026: De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 07/01/2026 (Processo nº 0000030-86.2000.8.17.0260) apresentado pela Oficial de Justiça Natália Pereira Santos Duarte - Mat. 185367-8, título oriundo do Poder Judiciário de Pernambuco Diretoria Regional do Agreste- 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Jardim-PE, movida pelo EXEQUENTE: ESTADO DE PERNAMBUCO, PGE- 1ª PROCURADORIA REGIONAL-CARUARU e EXECUTADO: CEGUARACERAMICAGUARANILTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor total de R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais). De acordo com o §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, este imóvel fica gravado de indisponibilidade. Auto de Penhora fica arquivado nesta serventia. Ordem Judicial. Apontado sob o nº 61084 do Protocolo Geral, em 08/01/2026. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0024135161.

AV-10 - 077057.2.0004425-73 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE: em 08 de Janeiro de 2026, conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Status: indisponibilidade aprovada, número do protocolo **202404.0314.03249323-IA-810**, número do processo nº **00004724720038170260**, Data do Cadastramento: 03/04/2024 às 14:02, Tipo: Genérica. Emissor de Ordem Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco / ARARIPINA / 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARIPINA / 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARIPINA, procede-se a esta Averbação de INDISPONIBILIDADE. Apontado sob o nº 61086, do protocolo geral datado de 08/01/2026. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0024135367.

AV-11 - 077057.2.0004425-73 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE: em 08 de Janeiro de 2026, conforme Central Nacional de indisponibilidade de Bens, Status: indisponibilidade aprovada, número do **202506.0509.04053476-IA-333**, número do processo nº **0000042-37.1999.8.17.0260**, Data do Cadastramento: 05/06/2025 às 09:29, Tipo: Genérica. Emissor de Ordem Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco / ARARIPINA / 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARIPINA / 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARIPINA, procede-se a esta

Continua no verso

Averbação de INDISPONIBILIDADE. Apontado sob o nº 61086, do protocolo geral datado de 08/01/2026. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0024135367.

X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

