



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Ibatiba/ES
Oficiala: Kênia Mara Felipetto Malta Valadares

Ficha: 01

Registro de Imóveis - 1º Ofício de Ibatiba - ES

Matrícula nº 1.983

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01

IMÓVEL: Uma propriedade agrícola composta de 353.300,00m² (trezentos e cinquenta e três mil e trezentos metros quadrados) de terras legítimas e as seguintes benfeitorias: 18.000 (dezoito mil) cafeeiros velhos, com pouca produtividade; pastagens naturais; 03 (três) casas de alvenaria; 01 (um) curral e 03 (três) paióis de madeira, confrontando-se por seus diversos lados com Antonio de Souza Oliveira, Nelson Rodrigues Hybner, Euzébio Toledo de Souza, José Campos de Freitas, ou seus sucessores e quem mais de direito, situada no lugar denominado "CÓRREGO CAFARNAUM" Município de Ibatiba-ES. Incri nº 506.052.003.646-7. xxx

PROPRIETÁRIAS: SIMONE OLIVEIRA DE AMORIM e CINTIA APARECIDA DE AMORIM.

USUFRUATUÁRIOS: LUIZ GONZAGA DE AMORIM, brasileiro, casado com CEDILA OLIVEIRA DE AMORIM, CPF n.º 394.961.397-87. xxx

Registro Anterior: R-5-2.237, Livro 2-G, fls. 053 de Iúna/ES, em 04/01/1993. xxx

Averbações constantes no registro anterior de Iúna-ES: Av-3-2.237-Iúna, 12 de novembro de 1996-AVERBADA A CARTA DE SENTENÇA passada a favor de LUIZ GONZAGA DE AMORIM, para título e conservação de seus direitos. Ao requerente varão caberá o usufruto e administração vitalícia do imóvel denominado Cafarnaum, com a área de 353.300,00m², registrada no R-5-2.237, livro 2-G, fls. 053-TÍTULO: CARTA DE SENTENÇA. FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença extraída nos autos de Separação Judicial Consensual, processo n.º 5.343/95, pela Tabela do Cartório do 3º Ofício de Iúna-ES. xxx

AV-1-1.983: Protocolo nº 3784 em 31/05/2007: CASAMENTO: Conforme apresentação da Certidão de Casamento registrada sob o n.º 3066, fls. 156, do livro B-30, do 1º Registro Civil e Notas de Iúna-ES, averba-se o casamento de SIMONE OLIVEIRA DE AMORIM E WESLEY ISAC NOIA GOMES, realizado em 12 de outubro de 2006, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens. Ela depois de casada passou a assinar SIMONE OLIVEIRA DE AMORIM NOIA GOMES. Averbação feita na forma do art. 167, inciso II, n.º 5, da Lei n.º 6015/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. IBATIBA/ES, 31 de maio de 2007. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV-2-1.983: Protocolo nº 3784 em 31/05/2007: RENÚNCIA DE USUFRUTO: Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 069, do Serviço Notarial do 3º Ofício de Iúna-ES, pela Tabela e Escrivã, Joan Alice Amaral Hibner, em 15 de maio de 2007, à qual compareceu como outorgante renunciante usufrutuário: **LUIZ GONZAGA DE AMORIM**, brasileiro, separado, comerciante, nascido aos 04/12/1951, natural do Espírito Santo, filho de David Paulino de Amorim e Edir Gomes de Amorim, inscrito no CPF/MF n.º 394.961.397-87, portador da CIRG n.º 255.333-SSP/ES, residente no lugar denominado Córrego Cafarnaum, distrito da sede do Município de Ibatiba-ES, a fim de que o usufruto vitalício fique cancelado e considerado inexistente para todos os efeitos e fins de direito, consolidando-se em consequência a plena propriedade de terras da matrícula em proveito das suas proprietárias: **SIMONE OLIVEIRA DE AMORIM NOIA GOMES**, brasileira, casada com Wesley Isac Noia Gomes sob o regime de comunhão parcial de bens, lavradora, nascida aos 05/05/1976, natural de Manhuaçu-MG, filha de Luiz Gonzaga de Amorim e Cedila Oliveira de Amorim, inscrita no CPF/MF n.º 036.083.377-25, portadora da CIRG n.º 1.285.965-SSP-ES, e **CINTIA APARECIDA DE AMORIM**, brasileira, solteira, lavradora, Continua no verso.

1.983

Protocolo nº 18.432

Continua no verso.



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização 021683.GHB2103.00455		
Emolumentos: 0,00	Taxas: 0	Total: 0,00
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br		

Codigo de Segurança: 300c-4759-d2aa-e234-f639-d082-f8b5-c14d

Rua Mickell Chequer, 56 - Centro - Ibatiba - ES - CEP: 29395-000

Tel.: (28) 999735023 / (28) 3543-1976 - E-mail: cartorioibatiba@bol.com.br - cartorioibatibamv@gmail.com

Selo: 021683.GHB2103.00455 - Consulte a autenticidade no site em www.tjes.jus.br
VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2373550



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO CARVALHO FRANCO - 28/01/2022 14:08:09

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2201281408088910000011239726>

Número do documento: 2201281408088910000011239726

nascida aos 23/07/1982, natural de Lajinha-MG, filha de Luiz Gonzaga de Amorim e Cedila Oliveira de Amorim, inscrita no CPF/MF n.º 101.444.437-32, portadora da CIRG n.º MG-11.895.157-SSP-MG, residentes no lugar denominado Córrego Cafarnaum, distrito da sede do Município de Ibatiba-ES. Valor R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. IBATIBA/ES, 31 de maio de 2007. A Oficiala: *Luisep*

R-3-1.983: Protocolo n.º 3993 em 25/01/2008: HIPOTECA: O imóvel constante na matrícula foi dado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, conforme Registro n.º 663 do Livro 03, desta Serventia, em 25 de janeiro de 2008, Cédula Rural Hipotecária n.º 40/00684-0, emitida por **CINTIA APARECIDA DE AMORIM**, brasileira, solteira, agricultora, C.I. n.º 11895157 emitida por SSP MG em 16/07/1998, CPF: 101.444.437-32, residente e domiciliada a Rua Desembargador Epa Amara SN, centro, luna-ES, e como anuente: **SIMONE OLIVEIRA DE AMORIM NOIA GOMES**, brasileira, empresaria, casada, portadora da C.I. n.º 1285965/SSP ES e inscrita no CPF sob o n.º 036.083.377-25, residente e domiciliada em Ibatiba/ES, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Ibatiba-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/3468-10, ou à sua ordem, no valor de R\$17.901,00 (dezesete mil, novecentos e um reais). Vencimento final em 04 de setembro de 2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. IBATIBA/ES, 25 de janeiro de 2008. A Oficiala: *Luisep*

AV-4-1.983: Protocolo n.º 6742 em 23/05/2012: **INCRA:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, para constar o número do Cadastro do INCRA, qual seja: **506.052.003.646-7**. Denominação do Imóvel: Sítio 03 Barras; Área total: 35,3300ha; Mod. Rural: 0,0000ha.; Nº de Mod. Rurais: 0,00.; Módulo Fiscal: 20,0000ha; Nº de Mod. Fiscais: 1,7665; FMP: 3,0000ha. Emolumentos: R\$31,28; Taxas: R\$10,55; Total: R\$41,83; Selo Digital: 021683.PQT120100384. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 28 de maio de 2012. A Oficiala: *Luisep*

AV-5-1.983: Protocolo n.º 6742 em 23/05/2012: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização fornecida pelo BANCO DO BRASIL S/A, datada de 27 de abril de 2012, devidamente assinada por Jorge Luis do Amaral Torres, Gerente Geral UN Matr. 5.155.416-X e Lenin Volpato Gambarini, Gerente de Serviços UN Matr. 6.187.137-0, **fica cancelada a hipoteca constante no R-3-1.983 acima**, no valor de R\$ 17.901,00. Emolumentos: R\$101,26; Taxas: R\$21,05; Total: R\$122,31; Selo Digital: 021683.PQT120100384. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 28 de maio de 2012. A Oficiala: *Luisep*

AV-6-1.983: Protocolo n.º 7245 em 07/05/2013: **NIRF:** Conforme requerimento e apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF, qual seja, **3.282.154-9**, área de 35,3 ha, contribuinte: Cintia Aparecida de Amorim. Emolumentos: R\$ 32,98; Taxas: R\$ 11,13; Total: R\$ 44,11; Selo Digital: 021683.PIB1301.00255. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 15 de maio de 2013. A Escrevente Auxiliar: *Amel*

AV-7-1.983: Protocolo n.º 7245 em 07/05/2013: **CPF:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido pela Receita Federal, no CPF do cônjuge da proprietária Simone Oliveira de Amorim Nóia Gomes, **WESLEY ISAC NÓIA GOMES**, para constar o número do CPF: **083.244.997-09**. Emolumentos: R\$ 32,98; Taxas: R\$ 11,13; Total: R\$ 44,11; Selo Digital: 021683.PIB1301.00255. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 15 de maio de 2013. A Escrevente Auxiliar: *Amel*

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade no site em www.tjes.jus.br

Selo: 021683.GHB2103.00455





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Ibatiba/ES
Oficiala: Kênia Mara Felipetto Malta Valadares

Ficha: 02

Registro de Imóveis - 1º Ofício de Ibatiba - ES

Matricula nº 1.983

↳ Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02

AV-8-1.983: Protocolo nº. 7245 em 07/05/2013: **IDENTIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação da cópia repográfica da Carteira de Identidade do cônjuge da proprietária Simone Oliveira de Amorim Nôia Gomes, **WESLEY ISAC GOMES**, para constar o número da C.I : **MG-7.101.690**. Emolumentos: R\$ 32,98; Taxas: R\$ 11,13; Total: R\$ 44,11; Selo Digital: 021683.PIB1301.00255. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 15 de maio de 2013. A Oficiala: *Malta*

AV-9-1.983: Protocolo nº. 7245 em 07/05/2013: **CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Iúna/ES, sob o nº 1370, às fls. 270 do Livro nº B-6, para constar que a proprietária, **CINTIA APARECIDA DE AMORIM** casou-se com **ROBERTO FERREIRA DA CUNHA**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 21 de abril de 2007. Ela depois de casada passou a assinar: **CINTIA APARECIDA DE AMORIM FERREIRA**. Emolumentos: R\$ 32,98; Taxas: R\$ 11,13; Total: R\$ 44,11; Selo Digital: 021683.PIB1301.00255. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 15 de maio de 2013. A Oficiala: *Malta*

AV-10-1.983: Protocolo nº. 7245 em 07/05/2013: **CPF:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido pela Receita Federal, no CPF do cônjuge da proprietária Cíntia Aparecida de Amorim Ferreira, **ROBERTO FERREIRA DA CUNHA**, para constar o número do CPF: **083.244.997-09**. Emolumentos: R\$ 32,98; Taxas: R\$ 11,13; Total: R\$ 44,11; Selo Digital: 021683.PIB1301.xxx. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 15 de maio de 2013. A Oficiala: *Malta*

AV-11-1.983: Protocolo nº. 7245 em 07/05/2013: **IDENTIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação da cópia repográfica da Carteira de Identidade do cônjuge da proprietária Cíntia Aparecida de Amorim Ferreira, **ROBERTO FERREIRA DA CUNHA**, para constar o número da C.I : **MG-11.495.138**. Emolumentos: R\$ 32,98; Taxas: R\$ 11,13; Total: R\$ 44,11; Selo Digital: 021683.PIB1301.00255. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 15 de maio de 2013. A Oficiala: *Malta*

AV-12-1.983: Protocolo nº. 7246 em 07/05/2013: **AVERBAÇÃO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Extinção de Condomínio, Divisão e Demarcação, Unificação e Retificação de Área, lavrada às fls. 146/148, do livro nº 113, do Serviço Notarial do 3º Ofício de Iúna/ES, em 01/05/2009, fica **matriculada a área de 48.400,00 m²** (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), conforme matrícula nº. 3.233 do livro 02 desta Serventia. Emolumentos: R\$ 32,98; Taxas: R\$ 11,13; Total: R\$ 44,11; Selo Digital: 021683.PIB1301.00258. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 16 de maio de 2013. A Oficiala: *Malta*

AV-13-1.983: Protocolo nº. 9070 em 16/05/2018: **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procede-se esta averbação a requerimento do interessado, datado de 16 de maio de 2018, e apresentação da Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Iúna/ES, devidamente assinada pela Analista Judiciária Especial, Heloisa Chequer Bouhabib Alcure, datada de 16/05/2018, para constar na forma do artigo 828 do CPC, que foi ajuizada e distribuída por sorteio na data de 09/03/2016, e admitida na 1ª Vara da Comarca de Iúna/ES: **Tipo de Ação: 40 - Monitória. Processo nº.: 0000566-07.2016.8.08.0028. Requerente: JOSÉ GERALDO DE LIMA RIBEIRO, CPF nº. 282.676.057-20. Requeridos: Réus: CINTIA APARECIDA DE AMORIM, CPF nº. 101.444.437-32 e LUIZ GONZAGA DE AMORIM, CPF nº. 394.961.397-87. Valor da causa: R\$ 169.563,05 (cento e sessenta e nove mil, quinhentos**

Continua no verso.

1.983

Protocolo nº 18.432

Continua no verso.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021683.GHB2103.00455

Emolumentos: 0,00 Taxas: 0 Total: 0,00

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

2373551

Código de Segurança: 300c-4759-d2aa-e234-f639-d082-f8b5-c14d

Rua Mickell Chequer, 56 - Centro - Ibatiba - ES - CEP: 29395-000

Tel.: (28) 999735023 / (28) 3543-1976 - E-mail: cartorioibatiba@bol.com.br - cartorioibatibamv@gmail.com


Selo: 021683.GHB2103.00455 - Consulte a autenticidade no site em www.tjes.jus.br
VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO CARVALHO FRANCO - 28/01/2022 14:08:09

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2201281408088910000011239726>

Número do documento: 2201281408088910000011239726

e sessenta e três reais e cinco centavos). Data do despacho / decisão que ordenou a citação: 22/03/2016. Fase atual: tramitando. Selo Digital: 021683.YPM1703.00484. Emolumentos: R\$ 45,30; Encargos: R\$ 11,34; Total: R\$ 56,64. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 18 de maio de 2018. A Escrevente Autorizada: 

AV-14-1.983: Protocolo nº. 10248 em 25/01/2022; **PENHORA**; Título: Ofício nº. 11/2022, e Despacho proferido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Iúna/ES, Drª. Graciene Pereira Pinto, assinados digitalmente em 24/01/2022. Processo nº: 5000417-81.2020.8.08.0028 - Cumprimento de Sentença, 1ª Vara da Comarca de Iúna/ES. Requerente: Autor: **JOSÉ GERALDO DE LIMA RIBEIRO**, CPF nº. 282.676.057-20. Requeridos: Réus: **CINTIA APARECIDA DE AMORIM**, CPF nº. 101.444.437-32 e **LUIZ GONZAGA DE AMORIM**, CPF nº. 394.961.397-87. Objeto: proceder a **penhora do imóvel desta matrícula pertencente a executada CINTIA APARECIDA DE AMORIM**, CPF nº. 101.444.437-32, em cumprimento a ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara de Iúna/ES. Valor da causa: R\$ 226.605,06. (duzentos e vinte e seis mil, seiscentos e cinco reais e seis centavos). Selo Digital: 021683.GHB2103.00453. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG22 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ. DOU FÉ. IBATIBA/ES, 25 de janeiro de 2021. A Escrevente Autorizada: 

Certifico que não consta(m) nenhum registro(s) de citação de ação real ou pessoal reipersecutória nem ônus reais relativas ao imóvel, além do(s) que porventura consta(m) na presente certidão (matrícula). DOU FÉ. IBATIBA/ES, 26 de janeiro de 2022. A Escrevente Autorizada:


Helissa Neta de Carvalho
Escrevente Autorizada
 Cartório 1º Ofício Ibatiba-ES

O prazo de validade da presente certidão é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 497 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo.

Consulte a autenticidade no site em www.tjes.jus.br

Selo: 021683.GHB2103.00455

