



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 9

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0052593-39



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 07 de junho de 2013

Ficha nº 1

Matrícula nº 52.502

BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁRIO QUINTANA. BLOCO 1. **IMÓVEL:** A fração ideal de 0,002556 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio, que corresponderá ao apartamento 1405, localizado no décimo quarto pavimento do Bloco 1, o primeiro à direita no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,72m², área real de uso comum de 11,17m², sendo 10,13m² de divisão não proporcional e 1,04m² de divisão proporcional, área real total de 59,89m². Do terreno constituído dos lotes 4 e 11 da quadra 167, lotado em área maior sob número 1870 da avenida Manoel Elias, medindo 96,00m de frente, ao oeste, no futuro alinhamento da dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote número 12 de propriedade do Departamento Municipal de Habitação; dividindo-se, ao norte, na extensão de 92,59m com o lote de número 03, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola S/A e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 87,10m com o alinhamento da rua Deodoro, onde também faz frente e forma esquina. A área superficial remanescente é de 8.584,088m². **PROPRIETÁRIA:** DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 47490, AV-4-47490, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício.  Titular: ~~Renata e seu c. d.~~ R\$6,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.01.1300006.03814 R\$ 0,30: 0474.01.1300006.03815 R\$ 0,30.+++++

AV-1-52.593 - 07.06.2013 - (protocolo 119608 de 23.05.2013) – **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** – (transporte) – Consta da matrícula 47490 a AV.: "AV-3-47.490 - 14.03.2013 - (protocolo 117357 de 27.02.2013) – **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** – Por requerimento datado de 26.02.2013, de DIEDÉ PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, representada por Ramón Salvador Águeda, CI de estrangeiro RNE nº V729195-C, CPF nº 852.353.850-04, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Mário Quintana foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) esc. aut. R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300011.01370 R\$ 0,40; 0474.01.1300001.09581 R\$ 0,30.(PMCMV)." É o que consta. Titular: Denarex-eccad R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300004.01513 R\$ 0,40; 0474.01.1300007.00186 R\$ 0,30.+++++

AV-2-52.593 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados, requerimento da incorporadora datado de 27.05.2016 \ memorial descritivo datado de 27.05.2016 \ NBRs – Quadros 1 a 8 \ ARTs-CREA nºs 8574969, 8575225 e 8580225; para constar que pelo R-7-47490, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento 1405** (Av. Manoel Elias, 2200), localizado no décimo quarto pavimento do Bloco 1, o primeiro à direita no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,72m², área real de uso comum de 11,17m², sendo 10,13m² de divisão não proporcional e 1,04m² de divisão proporcional, área real total de 59,89m², vinculado a fração ideal de 0,002556 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular:

continua no verso .

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0052593-39

FICHA Nº _____ MATRÍCULA _____

1v

52593

VERSO

continuação no anverso

Guaraci - ead R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO:
 0474.03.1600005.01223 R\$0,85; 0474.01.1600004.19840 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei
 6.015/73).+++++
 Titular: *Guaraci - ead* R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO:
 0474.03.1600005.01224 R\$0,85; 0474.01.1600004.19841 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei
 6.015/73).+++++

AV-3-52.593 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) -
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio
 Residencial Mário Quintana datada de 15.06.2016, conforme Registro nº 2375, fls 01, Livro 3-RA
 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado.
 Titular: *Guaraci - ead* R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO:
 0474.03.1600005.01224 R\$0,85; 0474.01.1600004.19841 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei
 6.015/73).+++++

AV-4-52.593 - 16/12/2022 - **DÚVIDA**: Tramita procedimento de Dúvida, na Vara dos Registros
 Públicos, desta Capital, no imóvel objeto da presente matrícula, nos autos do processo nº
 5050652-10.2019.8.21.0001/RS, em que figuram como partes: Registro de Imóveis da 6ª Zona
 de Porto Alegre e Dede Participações Ltda.
 Registrador Substituto:
 Escrevente Autorizada:
 Emolumentos: Nihil AGNR - Ato gratuito não ressarcível.
 Selo: 0474.04.2200004.10057.

AV-5-52.593 - 03/10/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico, que a presente
 matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0052593-39.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *hms N.S.I.*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300013.02885 = nihil - AGNR.

AV-6-52.593 - 03/10/2023 - **DECISÃO DO PROCESSO DE DÚVIDA**: Conforme Ofício nº
 10039937532, de 09/06/2023, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Carlos Antunes do Nascimento e
 Silva, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos da Comarca de Porto Alegre. Tendo em vista a
 prolação de sentença, no processo de Dúvida nº 5050652-10.2019.8.21.0001/RS, com trânsito em
 julgado em 09/06/2023, vem informar PREJUDICADA a presente Dúvida apresentada pelo Registro
 de Imóveis da 6ª Zona, com determinação do seu arquivamento, com baixa.

Protocolo: 226780, de 03/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *hms N.S.I.*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300013.04303 = nihil - AGNR.

AV-7-52.593 - 03/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de
 20/08/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 29ª Vara do Trabalho de Porto
 Alegre/RS, referente ao processo nº 00209048820185040029, foi aprovada e determinada a

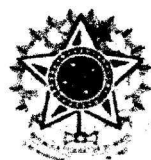
continua na ficha nº _____

2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0052593-39

52593
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de outubro de 2023.	FLS. 02	MATRÍCULA 52593
---	-------------------	---------------------------

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202008.2011.01282041-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0d38.b992.be67.c8e3.8196.63cc.548f.6be6.309c.66e9 - Consulta efetivada em 03/10/2023.

Protocolo: 226781, de 03/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0474.04.2300013.05704 = R\$ 4,40 + Processamento eletrônico: R\$ 6,40 - Selo: 0474.01.2300012.06753 = R\$ 1,80. Total: R\$ 60,30. - PEPO.

AV-8-52.593 - 10/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/10/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00208354020185040002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202010.2812.01371506-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0d38.b992.be67.c8e3.8196.63cc.548f.6be6.309c.66e9 - Consulta efetivada em 03/10/2023.

Protocolo: 227088, de 10/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300013.06835 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300012.08126 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-9-52.593 - 10/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/07/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00204298020185040014, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202107.0517.01706739-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0d38.b992.be67.c8e3.8196.63cc.548f.6be6.309c.66e9 - Consulta efetivada em 10/10/2023.

Protocolo: 227087, de 10/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300013.07870 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300012.09148 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

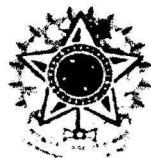
AV-10-52.593 - 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/11/2019, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50003113020194047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 201911.0813.00987312-IA-910 da

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0052593-39

52593
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de outubro de 2023.

FLS.
02vMATRÍCULA
52593

Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:
f85c.1732.a4bd.b9a3.948f.fc6f.7d6e.96ba.7092.396f - Consulta efetivada em 16/10/2023.
Protocolo: 227116, de 11/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300013.09684 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300014.01481 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-11-52.593 - 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/11/2019, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50632715620184047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 201911.1315.00992038-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:
f85c.1732.a4bd.b9a3.948f.fc6f.7d6e.96ba.7092.396f - Consulta efetivada em 16/10/2023.

Protocolo: 227203, de 16/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300013.10773 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300014.02669 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-12-52.593 - 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/05/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00216241320175040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202005.2808.01161443-IA-620 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:
f85c.1732.a4bd.b9a3.948f.fc6f.7d6e.96ba.7092.396f - Consulta efetivada em 16/10/2023.

Protocolo: 227206, de 16/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.00752 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300014.03686 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-13-52.593 - 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/11/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1ª Vara Cível de Lajeado/RS, referente ao processo nº 50013182720178210017, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202211.2214.02457734-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:
0057.9766.1a1f.f1d9.66bc.b047.d33f.5dc6.0f5c.e51f - Consulta efetivada em 24/10/2023.

Continua na página 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0052593-39

52593
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de outubro de 2023.

FLS.
03MATRÍCULA
52593

Protocolo: 227507, de 23/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.01867 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300014.04842 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-14-52.593 - 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 02/09/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50168571820168210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202209.0215.02334060-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0057.9766.1a1f.f1d9.66bc.b047.d33f.5dc6.0f5c.e51f - Consulta efetivada em 24/10/2023.

Protocolo: 227508, de 23/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.02777 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300014.05781 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-15-52.593 - 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/11/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50168571820168210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202211.1114.02443478-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0057.9766.1a1f.f1d9.66bc.b047.d33f.5dc6.0f5c.e51f - Consulta efetivada em 24/10/2023.

Protocolo: 227576, de 24/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.04853 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300014.08105 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-16-52.593 - 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/07/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00210405720185040006, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202007.1014.01224023-IA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0057.9766.1a1f.f1d9.66bc.b047.d33f.5dc6.0f5c.e51f - Consulta efetivada em 24/10/2023.

Protocolo: 227577, de 24/10/2023.

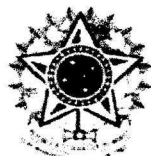
Escrevente: Simone Martins.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0052593-39

52593
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de outubro de 2023.

FLS.
03vMATRÍCULA
52593

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.05641 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300014.08943 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-17-52.593 - 27/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/10/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 16ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50170000720168210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202210.1013.02395018-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 32da.ff36.c766.d100.4023.bddc.8a5c.00a6.7b8a.65ea - Consulta efetivada em 27/10/2023.

Protocolo: 227736, de 27/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.06085 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300014.09401 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-18-52.593 - 27/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/11/2021, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 16ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5139521752020218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202111.2917.01926369-IA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 32da.ff36.c766.d100.4023.bddc.8a5c.00a6.7b8a.65ea - Consulta efetivada em 27/10/2023.

Protocolo: 227735, de 27/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.08023 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300018.00744 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-19-52.593 - 06/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/12/2021, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Substituto Entrância Final de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50318771020208210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202112.1518.01951671-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 46d8.92e5.0957.04a6.e315.33b3.8412.f087.2d05.0b96 - Consulta efetivada em 06/11/2023.

Protocolo: 227835, de 31/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Continua na página 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0052593-39

52593
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de novembro de 2023	FLS. 04	MATRÍCULA 52593
---	---------	-----------------

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.11259 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300018.03918 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-20-52.593 - 06/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/04/2022, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Juízo Auxiliar de Execução - JAE de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00206169720175040281, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202204.1909.02099402-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 46d8.92e5.0957.04a6.e315.33b3.8412.f087.2d05.0b96 - Consulta efetivada em 06/11/2023.

Protocolo: 227884, de 06/11/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.10210 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300018.03128 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-21-52.593 - 21/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 31/08/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5016857182016821000, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/00001-30, conforme protocolo nº 202208.3116.02329967-IA-680 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: da19.9f40.784c.0c47.393c.d91b.b5da.36c2.60b3.48f6- Consulta efetivada em 21/11/2023.

Protocolo: 227994, de 07/11/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.12971 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300018.06376 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-22-52.593 - 21/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/05/2022, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00208215920195040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202205.1809.02151029-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: da19.9f40.784c.0c47.393c.d91b.b5da.36c2.60b3.48f6- Consulta efetivada em 21/11/2023.

Protocolo: 227995, de 07/11/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.13913 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300018.07325 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0052593-39

52593
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de dezembro de 2023.

FLS.
04vMATRÍCULA
52593

AV-23-52.593 - 13/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/12/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 51075760220238210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202312.0516.03070579-IA-011 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: bace.168d.782e.ac4c.22bb.4dd4.a668.7e50.a4b5.936d - Consulta efetivada em 13/12/2023.

Protocolo: 229094, de 06/12/2023.

Escrevente: Rodinara de Quadros.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300019.04083 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.14012 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-24-52.593 - 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/01/2024, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - 1U JDO. da 13ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50191546120178210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202401.1117.03109145-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 4bb3.4161.a730.f001.a34e.c1f3.eb92.6bb8.0f4f.c976 - Consulta efetivada em 22/01/2024.

Protocolo: 230224, de 12/01/2024.

Escrevente: Rodinara de Quadros.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$49,40 - Selo: 0474.04.2300019.07241 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.03812 = R\$1,80. Total: R\$62,20. - PEPO.

AV-25-52.593 - 01/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/01/2024, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - 1U JDO. da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50027745020238210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202401.3013.03137040-IA-460 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fee8.9721.02db.5125.054d.280f.f5f5.6443.2912.aa78 - Consulta efetivada em 01/02/2024.

Protocolo: 230763, de 31/01/2024.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$49,40 - Selo: 0474.04.2300019.10317 = R\$4,90 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.06747 = R\$2,00. Total: R\$62,90. - PEPO.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0052593-39

52593

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8

PORTO ALEGRE/RS, 08 de agosto de 2025.

FLS.
05

MATRÍCULA
52593

AV-26-52.593 - PENHORA

EXECUTADA(S): DIEDÉ PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 08.666.378/0001-30; e
RESIDENCIAL SEVILLA TRIANA SPE LTDA, CNPJ nº 17.621.577/0001-13.

EXEQUENTE: DANIELE CRISTIANE ALVES PORTO, CPF nº 003.539.340-89.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 28/07/2025, extraído dos autos do processo nº 5005900-21.2017.8.21.0001, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, expedido pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Zaffari Lacenda, Juíza de Direito, e devidamente assinado por Ricardo Silva Carrard, Técnico Judiciário.

IMÓVEL: A ~~totalidade~~ do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$123.139,32, atualizado até 22/01/2025.

TIPO DE AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 247963 em 29/07/2025.

Porto Alegre, 08 de agosto de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: nihil - Selos: 0474.07.2400010.03136 = nihil - Total: nihil - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG - EOLG15.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 14 de agosto de 2025, às 10:43:27.

Total: nihil - Isenção: EQLG15 - Controle Interno: D 2025 07 00766

Certidão 9 páginas: nihil (0474.04.2500005.10660 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0474.03.2500005.18325 = nihil) EOLG15



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00063697 48

Jeffersson Schmitz Kunrath - Substituto Gerente

JEFFERSSON SCHMITZ
KUNRATH:008931510
33

Assinado de forma digital por
JEFFERSSON SCHMITZ
KUNRATH:00893151033
Dados: 2025.08.14 13:19:36 -03'00'

33