



Comarca de ANÁPOLIS  
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível

AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA, ANAPOLIS-Goiás, 75133490

**EDITAL DE LEILÃO**

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Processo nº: 5632859-14.2025.8.09.0007

Promovente(s): Eduardo Veiculos Ltda

Promovido(s): Rafael Arquimino Da Silva

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **23 de julho, com encerramento às 14:00 horas**, se realizará, no site [www.leiloesjudiciaisgo.com.br](http://www.leiloesjudiciaisgo.com.br), o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Álvaro Leilões, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **23 de julho, com encerramento às 16:00 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)	Valor da Avaliação
- UMA CASA RESIDENCIAL N.º 11, SOBRADO GEMINADO COM A ÁREA DE 66M², CONTENDO UMA SALA TAQUEADA, BANHEIRO E COZINHA COM PISO DE CERÂMICA NO ANDAR TÉRREO E 03 QUARTOS TAQUEADOS NO ANDAR SUPERIOR, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO-AMIANTO E FORRADO DE LAJOTA E O RESPECTIVO TERRENO LOTE 6-G DA QUADRA 1-A DO JARDIM NAÇÕES UNIDAS DESTA CIDADE, MEDINDO 5.35 M DE FRENTE E FUNDO E 15 M DE CADA LADO, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A AV. PEDRO LUDOVICO, NO FUNDO COM RUA DE SERVIÇO, À DIREITA COM O LOTE 6-F E À ESQUERDA COM RUA 6-H, conforme Matrícula n.º 11.997 do Cartório de Registro de Imóveis da 2. Circunscrição da Comarca de Anápolis/GO, nas seguintes condições: térreo: possui sala, cômodo utilizado como despensa com parede revestida de cerâmica em ruim estado, banheiro social e garagem no fundo com acesso à rua de serviço, sem forro, coberta com telha de amianto e com paredes revestidas de azulejo, portão de ferro, pavimento superior: cozinha contendo pia e tanque, coberta com forro pvc, dois quartos e uma suíte cobertos com forro pvc, imóvel com pisos de diversos tamanhos, cores e modelos variados, antigos e gastos, pintura em péssimo estado, contendo inúmeras infiltrações, algumas portas são de madeira e outras venezianas em ruim estado.	TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Anápolis, 23 de junho de 2026.

**GLEUTON BRITO FREIRE**

Valor: R\$ 42.403,21  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL  
Usuário: Pedro Henrique Rego Araujo de Souza - Data: 24/06/2026 14:16:07



JUIZ DE DIREITO

Valor: R\$ 42.403,21  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CIVEL  
Usuário: Pedro Henrique Rego Araujo de Souza - Data: 24/06/2026 14:16:07

