



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**  
**COMARCA DE ANÁPOLIS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Angela Cristina Ramos, Oficiala de Justiça Avaliadora Judicial desta Comarca de Anápolis-GO, em cumprimento ao respeitável mandado de avaliação n.º 7222939 expedido pelo MM. Juiz de Direito do 1.º Juizado Especial Cível, Dr. Gleuton Brito Freire, passado nos autos protocolo n.º 5632859-14.2025.8.09.0007, aos vinte e dois dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, dirigi-me ao endereço indicado, onde fui recebida pelo Sr. Waldemir Benedito de Oliveira, que afirmou ter alugado o imóvel residencial e franqueou a entrada desta servidora no local e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a avaliação do bem imóvel descrito no mandado:

UMA CASA RESIDENCIAL N.º 11, SOBRADO GEMINADO COM A ÁREA DE 66M<sup>2</sup>, CONTENDO UMA SALA TAQUEADA, BANHEIRO E COZINHA COM PISO DE CERÂMICA NO ANDAR TÉRREO E 03 QUARTOS TAQUEADOS NO ANDAR SUPERIOR, COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO-AMIANTO E FORRADO DE LAJOTA E O RESPECTIVO TERRENO LOTE 6-G DA QUADRA 1-A DO JARDIM NAÇÕES UNIDAS DESTA CIDADE, MEDINCO 5.35 M DE FRENTE E FUNDO E 15 M DE CADA LADO, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A AV. PEDRO LUDOVICO, NO FUNDO COM RUA DE SERVIÇO, À DIREITA COM O LOTE 6-F E À ESQUERDA COM RUA 6-H, conforme Matrícula n.º 11.997 do Cartório de Registro de Imóveis da 2.ª Circunscrição da Comarca de Anápolis/GO, nas seguintes condições: térreo: possui sala, cômodo utilizado como despensa com parede revestida de cerâmica em ruim estado, banheiro social e garagem no fundo com acesso à rua de serviço, sem forro, coberta com telha de amianto e com paredes revestidas de azulejo, portão de ferro, pavimento superior: cozinha contendo pia e tanque, coberta com forro pvc, dois quartos e uma suíte cobertos com forro pvc, imóvel com pisos de diversos tamanhos, cores e modelos variados, antigos e gastos, pintura em péssimo estado, contendo inúmeras infiltrações, algumas portas são de madeira e outras venezianas em ruim estado, fotos anexas, O QUAL AVALIO EM SUA TOTALIDADE PELO VALOR DE R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

Após ter feito a avaliação, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado.

Anápolis, 22 de abril de 2026.

  
**Ângela Cristina Ramos**  
**Oficiala de Justiça**



Valor: R\$ 42.403,21  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CIVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/06/2026 17:26:46



Valor: R\$ 42.403,21  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CIVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/06/2026 17:26:46



