



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5092051-33.2024.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: QUINTAL DO RIO BAR E RESTAURANTE LTDA E OUTRO

CERTIDÃO

mand. 510016789655

Certifico e dou fé que CONSTATEI a existência de um estabelecimento comercial nas atividade de bar e restaurante na Rua Conde de Bernadotte, 26/lj'A', no Leblon. Em seguida procedi à penhora ordenada, conforme determinação deste Juízo, cujo Auto de Penhora segue anexo.

Anexo também encontram-se documentos fornecidos pelo Executado, referentes aos contratos do imóvel.

Quanto a avaliação do bem penhorado, este Oficial de Justiça não possui elementos suficientes para tal. Tendo em vista que, nos sites de aluguel de imóveis comerciais não constam valores pagos a título de 'luvas" (ponto comercial).Com isso sirvo-me do documento apresentado pelo Réu em que encontra-se discriminado o valor pago pela cessão do contrato de locação.

Assim, avalio o ponto comercial situado na Rua Conde de Bernadotte, 26/lj'A', com dois andares, sendo a cozinha no andar de cima e no terreo um bar com varanda de aproximadamente 50m, no Leblon em R\$ 685.000,00 reais.

TOTAL DA AVALIAÇÃO --- R\$ 685.000,00(seiscentos e oitenta e cinco mil) reais

Informo que intimei o Executado, Luis Henrique Campos Silva de Lyra Novaes, do prazo para oposição de embargos e dei ciência do endereço deste Juízo.

Aguardo novas determinações deste Juízo.

Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2025.

Marcio Landrino

Oficial de Justiça

mat.11134

Documento eletrônico assinado por **MARCIO MOREIRA LANDRINO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510017163961v1** e do código CRC **0b165b28**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARCIO MOREIRA LANDRINO
Data e Hora: 4/9/2025, às 14:48:20