

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VANDA MARIA DEL ROSSO SOARES, Oficiala de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao presente mandado em anexo, extraído do processo abaixo caracterizado, procedi a AVALIAÇÃO do(s) bem(ens), como adiante segue:

NÚMERO DO PROCESSO: 5000724-46.2024.8.21.0153/RS

TIPO DE AÇÃO: Mora

EXEQUENTE: CLARISSA DE CARLI

EXECUTADO: JONAS MAZARDO

DESCRIÇÃO DO BEM: uma fração de campo de 40 ha, parte do imóvel matriculado sob o nº 6.525, do RI de Herval, conforme petição e certidão do imóvel, juntadas aos autos do processo.

O imóvel está melhor descrito na certidão, parte dos autos. O imóvel foi penhorado, por termo lavrado no evento 62.

Esta fração de campo de 40 ha, situada no lugar denominado “Bote”, faz parte da “Fazenda Nossa Senhora da Glória”, área sem benfeitorias e de aptidão boa para plantio de lavouras e criação de gado.

Levando em conta a localização do imóvel, suas especificidades e os valores imobiliários(especialmente quanto à imóveis agrários) praticados na região, **AVALIO o imóvel penhorado em R\$ 28.000,00(vinte e oito mil reais) , TOTALIZANDO um valor de R\$ 1.120.000,00 (um milhão e cento e vinte mil reais)**

Herval, 09 de julho de 2025

VANDA MARIA DEL ROSSO SOARES

Of. de Justiça

ID: 3301974