

197.528

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de fevereiro de 2018

FLS.

01

MATRÍCULA

197.528

IMÓVEL: CASA 21, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA GARDEN - ZONA SUL, com entrada pelo nº 40 da Rua Padre Emilio Hartmann, constituída de dois pavimentos, a primeira à esquerda para quem adentra a Rua Padre Emílio Hartmann, partindo-se da Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, com área real total privativa de 141,30m², área real total de uso comum de divisão proporcional de 28,77m² e área total real de 170,07m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035724 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, assim descrito: com a área superficial de 96,72m², medindo 6,20m de frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua Padre Emílio Hartmann; 6,20m nos fundos, a nordeste, onde se confronta com a casa 18; 15,60 m a sudeste, onde se divide com a casa 22; e 15,60 m a noroeste, onde se confronta com área condominial. O terreno de uso exclusivo será ocupado pela edificação, jardim e pátio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no bairro Hípica, no quarteirão formado pela Rua Padre Guilherme Boll, Rua Padre Emílio Hartmann, Avenida Nossa Senhora de Guadalupe e terras que são ou foram do BRDE, a saber: Um terreno constituído dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 da quadra F, do LOTEAMENTO PARQUE GUADALUPE, com a área superficial de 3.500,00m², medindo 70,00m de frente, ao nordeste para a Rua Padre Guilherme Boll e também 70,00m de frente para a Rua Padre Emílio Hartmann, ao sudoeste. Fazendo frente, ao noroeste, na extensão de 50,00m para a Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, a qual forma esquina com as Ruas Padre Emílio Hartmann e Padre Guilherme Boll. Ao sudeste limita com terras que são ou foram do BRDE, na extensão de 50,00m.

PROPRIETÁRIA: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 02.681.386/0001-70, com sede em Pelotas/RS.

INCORPORADORA: VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ 00.377.393/0001-57, com sede em Pelotas/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 149.982 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1015, de 19/05/2016; CND nº 001962017-88888592, de 31/08/2017; e ART nº 5363029, CREA nº RS055371.

PROTOCOLO: 767.308 de 22/01/2018. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 19,00. Selo 0471.03.1700042.02665: R\$ 2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800003.07241: R\$ 1,40.

AV-1-197.528, de 20 de fevereiro de 2020. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 04/02/2020, expedido pelo 8º Juizado Especial Cível do Foro Regional Restinga, desta Capital. **PROCESSO:** JEC - Outros nº 001/3.11.0038632-2. **ESCRIVÃO:** Leonardo Michelin Pinto. **AVALIAÇÃO:** R\$335.000,00 (21/11/2019). **DEVEDOR(executado):** SEMARA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	197.528

ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. CREDOR(exequente): JOÃO OLAVO BORGES DA SILVEIRA.

PROTOCOLO: 821.084 de 11/02/2020. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1700045.01211: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000002.08648: (Isento).

AV-2-197.528, de 01 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/06/2020, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas, RS, referente ao processo nº 00210655820185040204, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202006.2603.01199785-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8fb3.1309.5eb4.c075.2bf3.74e0.86dc.5834.8b1fb058 - Consulta efetivada em 29/06/2020.

PROTOCOLO: 827.918 de 29/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.04999 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000018.03846 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-3-197.528, de 20 de agosto de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 13/08/2020, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas, RS, referente ao processo nº 00210655820185040204, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-2, em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portador do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo de cancelamento nº 202008.1312.01271647-TA-260 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 830.710 de 14/08/2020. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.05271: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000023.04106: (Isento).

AV-4-197.528, de 19 de fevereiro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/01/2021, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00202218720195040232, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202101.2216.01460798-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

197.528

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de fevereiro de 2021

FLS.
02MATRÍCULA
197.528

9be2.d566.b499.1608.7f92.bb4a.d704.605c.efd6.167e - Consulta efetivada em 25/01/2021.

PROTOCOLO: 842.679 de 25/01/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2000042.00286 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100001.09810 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-5-197.528, de 12 de março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 02/03/2021, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00205581020185040233, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202103.0211.01466595-IA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9ea7. 137d. 0324. 2d50. 74b2. f4d8. 3a98. df46. b75c. bb99 - Consulta efetivada em 03/03/2021.

PROTOCOLO: 845.661 de 03/03/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100005.01747 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100006.04175 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-6-197.528, de 01 de junho de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 19/05/2021, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00205581020185040233, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-5, em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (SEMARA)**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo de cancelamento nº 202105.1916.01636979-TA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 852.525 de 20/05/2021. Escrevente: Luis Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100012.04733: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100017.01422: (Isento).

AV-7-197.528, de 07 de junho de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/05/2021, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, referente ao processo nº 00206001520195040204, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202105.2802.01650342-IA-001 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1ac4.bd32.99ac.c320.f9bc.8d14.b385.5e17.8d37.20fe - Consulta efetivada em 31/05/2021.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
197.528

PROTOCOLO: 853.338 de 31/05/2021. Escrevente: Wander
 Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100019.00067 (PEPO): R\$ 3,30.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100017.03754 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-8-197.528, de 11 de abril de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 11/06/2021, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00202218720195040232, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-4, em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo de cancelamento nº 202106.1118.01671975-TA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 883.528 de 31/03/2022. Escrevente: Wander
 Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200010.01405: R\$ 4,40.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.09687: R\$ 1,80.

AV-9-197.528, de 08 de fevereiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:
 Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0197528-98.

Escrevente Autorizado: Leonardo
 Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300006.04364: (Isento).
 Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300004.04558: (Isento).

AV-10-197.528, de 08 de fevereiro de 2023. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada em 08/02/2023, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº **10.509**, a Convenção de Condomínio do "**CONDOMÍNIO VIDA NOVA GARDEN I**", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64, e arts. 1.331 a 1.358 do Código Civil.

PROTOCOLO: 914.615 de 06/02/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo
 Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300006.04375: R\$ 4,40.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300004.04575: R\$ 1,80.

AV-11-197.528, de 24 de maio de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/05/2023, emitida pela 4ª Vara Cível de Gravataí/RS, referente ao processo nº 50006597320078210015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de maio de 2023

FLS.
03

MATRÍCULA
197.528

direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202305.1815.02712460-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9c2f37f3.9dc7.07a0.e832.9a87.12f5.e8d1.5ad1.4bec - Consulta efetivada em 19/05/2023.

PROTOCOLO: 925.216 de 19/05/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300024.04440 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300025.07854 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-12-197.528, de 13 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/10/2023, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00200840820195040232, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202310.3007.03009007-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 44e1.994b.51ad.d4ee.b65e.6436.df93.0c6d.9ff4.96fa - Consulta efetivada em 31/10/2023.

PROTOCOLO: 942.336 de 31/10/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.01737 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.07144 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-13-197.528, de 13 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 31/10/2023, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, referente ao processo nº 00206001520195040204, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202310.3113.03012507-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: bb41.1448.1dba.c994.2fe1.500b.ff0c.4a60.957b.25a1 - Consulta efetivada em 01/11/2023.

PROTOCOLO: 942.479 de 01/11/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.01755 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.07171 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-14-197.528, de 13 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 31/10/2023, emitida pela 4ª Vara Cível de Gravataí/RS, referente ao processo nº 50001140820048210015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202310.3117.03013753-IA-200 da Central

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. **03v** MATRÍCULA **197.528**

Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

bb41.1448.1dba.c994.2fe1.500b.ff0c.4a60.957b.25a1 - Consulta efetivada em 01/11/2023.

PROTOCOLO: 942.479 de 01/11/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.01770 (PEPO): R\$ 4,40

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.07189 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-15-197.528, de 14 de dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

Cadastramento, de 01/12/2023, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, referente ao

processo nº 00211215720195040204, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE**

dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**,

portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202312.0113.03063958-IA-

510 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

7c3b.1992.24e5.2bc1.6e9d.4d64.bfa0.272d.5ce0.8b59 - Consulta efetivada em 04/12/2023.

PROTOCOLO: 945.609 de 04/12/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300076.03061 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300075.09499 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-16-197.528, de 07 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

Cadastramento, de 22/02/2024, emitida pela 2ª Vara Cível de Gravataí, RS, referente ao processo

nº 50003992020128210015 foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e

direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ

nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202402.2212.03173832-IA-740 da Central

Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

eaf1.06a1.4a58.3471.a026.e038.cdb1.a999.66a1.c278 - Consulta efetivada em 23/02/2024.

PROTOCOLO: 953.333 de 23/02/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400007.03506 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400011.00882 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-17-197.528, de 07 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

Cadastramento, de 23/02/2024, emitida pelo 1ª Jdo. da 3ª Vara Cível de Canoas, RS, referente ao

processo nº 50249105420228210008 foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos

bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora

do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202402.2312.03176595-IA-100 da

Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

cef3.deed.f962.560d.0c56.b689.a04a.ca06.e7b5.c987 - Consulta efetivada em 26/02/2024.

continua na fl. 04

197.528

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0197528-98

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de março de 2024

FLS.
04MATRÍCULA
197.528

PROTOCOLO: 953.480 de 26/02/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400007.03587 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400011.01070 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-18-197.528, de 07 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/03/2024, emitida pela 4ª Vara Cível de Gravataí, RS, referente ao processo nº 50014462920128210015 foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202403.0115.03191640-IA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1826.a677.5dfc.0827.a1a4.9705.7164.6e86.de29.7238 - Consulta efetivada em 04/03/2024.

PROTOCOLO: 954.283 de 04/03/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400007.03631 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400011.01152 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-19-197.528, de 21 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/03/2024, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00201793220195040234, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202403.0819.03206245-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3d52.f4d8.725f.9d54.357a2e5.187e.ef0a.0e30.fae3 - Consulta efetivada em 11/03/2024.

PROTOCOLO: 955.013 de 11/03/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400014.03506 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.00519 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-20-197.528, de 17 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/04/2024, emitida pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao processo nº 00427411220118160014, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202404.0515.03254852-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ef0b.792b.2d0b.0c0b.97cd.4b43.1d8d.f464.128a.6f94 - Consulta efetivada em 08/04/2024.

PROTOCOLO: 958.180 de 08/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04v

MATRÍCULA
197.528

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.06482 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.17030 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-21-197.528, de 22 de agosto de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/08/2024, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00201915520195040231, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202408.1216.03506886-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5689.2a0d.0002.ba97.a254.40f7.8428.9b8e.8f14.b16a - Consulta efetivada em 13/08/2024.

PROTOCOLO: 969.614 de 13/08/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.16763 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.01776 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-22-197.528, de 22 de agosto de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/08/2024, emitida pela 4ª Vara Cível de Gravataí/RS, referente ao processo nº 50136531120228210015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202408.1518.03516088-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ea8c.9af1.91f3.8aa9.68a3.ef13.7724.a119.8d45.f7d6 - Consulta efetivada em 16/08/2024.

PROTOCOLO: 976.111 de 16/08/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.16781 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.01798 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-23-197.528, de 09 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/09/2025, emitida pela 1ª Vara do Trabalho, de Canoas/RS, referente ao processo nº 00207007120225040201, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202509.1816.04267060-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 4okxy535tc - Consulta efetivada em 19/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.212 de 19/09/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

continua na fl. 05

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 09 de outubro de 2025

FLS.
05MATRÍCULA
197.528

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.07658 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.00520 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-24-197.528, de 26 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2025, emitida pela 2ª Vara do Trabalho, de Pelotas/RS, referente ao processo nº **00204186820245040102**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº **202510.2211.04333890-1A-646** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: dpoc75yofj - Consulta efetivada em 23/10/2025. PROTOCOLO: 1.016.834 de 23/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.05148 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.06533 (PEPO): R\$ 2,10.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

