



PODER JUDICIÁRIO

Querida Penhora
Requerer



COMARCA DE PORTO ALEGRE
8º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Estrada João Antônio da Silveira, 2545 - CEP: 91790879
3460

Fone: 51-3259-

055 Term. Certidão
AJG

Processo n.º: 001/3.11.0038632-2 (CNJ: 0006171-56.2011.8.21.4001)
Natureza: JEC - Outros -
Autor: João Olavo Borges da Silveira
Réu: Semara Engenharia e Construções LTDA

Parte Executada:
Semara Engenharia e Construções LTDA

TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA

Aos 04/02/2020, eu, Escrivão(ã) abaixo assinado, em cumprimento ao despacho de fls. 271, nos autos da execução acima identificada, e de conformidade com o disposto no § 5º do artigo 659 do Código de Processo Civil, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o bem constante da petição de fls. 266/268, que fica fazendo parte integrante deste, de propriedade do executado, que será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constricto. O valor atribuído ao bem em 21/11/2019 é de R\$ 335.000,00.

[Signature]
Leonardo Michelin-pinto
Escrivão designado



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA
Porto Alegre-RS - Livro 1-AO
Protocolo nº 821.084 - 04/02/2020
Paula Regina Santos Nunes - Escrevente Autorizada

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DA 3ª ZONA

[Signature]
Livro 2 - 197528
Av. 9
Emolumentos-R\$
Deposito - R\$
Saldo a Pagar - R\$
Porto Alegre, 20 de 02 de 2020.

☐ Primeira Mensura de Títulos - Registrador
☐ Carlos Antônio Verde - Reg. Substituto
☐ Maria Corvetti Franz - Reg. Substituto
☐ Carlos Eduardo dos Santos - Reg. Substituto
☒ Escrevente Autorizada

crismotta
62-4-001/2020/218801 - 001/3.11.0038632-2 (CNJ: 0006171-56.2011.8.21.4001)

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização
Valor Nominal	R\$ 335.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2019 a Junho/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	2404 dias	1,461182
Percentual correspondente	2404 dias	46,118231 %
Valor corrigido para 01/06/2026	(=)	R\$ 489.496,07
Sub Total	(=)	R\$ 489.496,07
Valor total	(=)	R\$ 489.496,07

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	335.000,00
Data inicial	01/11/2019
Data final	01/06/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/11/2019	01/12/2019	0,5400 (%)	336.809,00
01/12/2019	01/01/2020	1,2200 (%)	340.918,07
01/01/2020	01/02/2020	0,1900 (%)	341.565,81
01/02/2020	01/03/2020	0,1700 (%)	342.146,48
01/03/2020	01/04/2020	0,1800 (%)	342.762,34
01/04/2020	01/05/2020	-0,2300 (%)	341.973,99
01/05/2020	01/06/2020	-0,2500 (%)	341.119,05
01/06/2020	01/07/2020	0,3000 (%)	342.142,41
01/07/2020	01/08/2020	0,4400 (%)	343.647,84
01/08/2020	01/09/2020	0,3600 (%)	344.884,97
01/09/2020	01/10/2020	0,8700 (%)	347.885,47
01/10/2020	01/11/2020	0,8900 (%)	350.981,65
01/11/2020	01/12/2020	0,9500 (%)	354.315,97
01/12/2020	01/01/2021	1,4600 (%)	359.488,99
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	360.459,61
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	363.415,38
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	366.540,75
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	367.933,60
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	371.465,76
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	373.694,56
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	377.506,24
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	380.828,30
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	385.398,24
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	389.868,86
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	393.143,76
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	396.013,71

01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	398.667,00
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	402.653,67
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	409.539,05
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	413.798,25
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	415.660,34
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	418.237,44
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	415.728,01
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	414.439,26
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	413.113,05
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	415.054,68
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	416.631,89
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	419.506,65
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	421.436,38
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	424.681,44
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	427.399,40
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	429.664,62
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	431.211,41
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	430.780,20
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	430.392,50
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	431.253,28
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	431.727,66
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	432.245,73
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	432.677,98
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	435.057,71
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	437.537,54
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	441.081,59
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	441.919,65
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	443.554,75
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	445.595,10
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	446.709,09
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	447.870,53
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	447.243,51
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	449.390,28
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	452.131,56
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	453.623,60
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	455.800,99
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	455.800,99
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	462.546,85
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	464.905,83
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	467.137,38
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	468.772,36
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	469.850,54
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	470.837,23
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	469.848,47
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	472.291,68
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	472.433,37
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	472.575,10
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	473.567,51
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	475.414,42
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	478.076,74
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	482.427,24
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	486.334,90
01/05/2026	01/06/2026	0,6500 (%)	489.496,07

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 489.496,07

Valor total

(=)

R\$ 489.496,07

[Retornar](#) [Imprimir](#)