



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis  
Circunscrição de Posse

Jean Karlo Woiciechoski Mallmann - Tabelião e Oficial de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 026294.2.0012790-20**

**CERTIFICO**, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Posse/GO**, no Livro 2-Registro Geral, foi encontrado o registro da **Matrícula nº 12.790**, com abertura em 17/09/2009, sendo este o seu inteiro teor:

**Livro número 2 - Registro Geral.**

**Matrícula n.º 12.790.**

**DATA:** 17 de Setembro de 2009.

**IMÓVEL: LOTE 13 (TREZE), QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA 2, NESTA CIDADE DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS.**

**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** R02, MATRÍCULA 11.729, LIVRO 2.

O lote nº 13 (treze), Quadra n.º 02 (dois), do Loteamento Residencial Bela Vista 2, nesta cidade de Posse, Estado de Goiás, **com a área de 360,00 m<sup>2</sup> (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS)**; com os seguintes limites e confrontações: 12,00 m (doze metros) de frente, confrontando com a Rua Deraldino José Almeida; 12,00 m (doze metros) de fundo, confrontando com o lote n.º 29 (vinte e nove); 30,00 m (trinta metros) de lateral direita, confrontando com lote n.º 14 (quatorze); 30,00 m (trinta metros) de lateral esquerda, confrontando com o lote n.º 12 (doze). Posse, 17 de Setembro de 2009.

**NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL BELA VISTA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.029.234/0001-36, estabelecida na Avenida Central, s/nº, Conjunto 2HI, Bloco 2, Loja F, Setor Central, na cidade de Novo Gama, Estado de Goiás.

**Av-01. Matrícula 12.790.** Vide Matrícula 11.729, AV01, em que consta Termo de Compromisso no qual o representante do Residencial Bela Vista SPE Ltda, se compromete a fazer as devidas adequações e alterações solicitadas pela CELG - Companhia Energética de Goiás. Posse, 17 de Setembro de 2009.

**Av-02. Matrícula 12.790.** Em 13 de Julho de 2011. **LIBERAÇÃO.** Averbasse à margem da presente matrícula, a liberação da restrição anteriormente formalizada na **AV-01**, através de documentos enviados pela CELG - Companhia Energética de Goiás, PA: 08/33954-2, assinados pelos Srs. Bartolomeu Pimenta Borges - OAB/GO 5.777, DA-DPCI, José Sóter Arantes de Faria - Mat. 78750 - DA-DPCI e Amadeu Gustavo de Faria - OAB-GO 8.003, nos quais constam que deixara de existir a restrição por ter ocorrido ciclos de tramitação regular, concluído mediante Termo de Compromisso e liberação do loteamento. Posse, 13 de Julho de 2011.

**Av.3-12.790.** Posse/GO, 15 de junho de 2026. **Retificação (Descrição e confrontações).**

Nos termos do art. 213, inc. I, da Lei Federal nº 6.015/73, mediante requerimento firmado em Posse/GO, datado de 06/03/2026, assinado digitalmente, instruído(a) com a certidão de cadastro imobiliário nº 14187/2026, emitida pela Prefeitura Municipal de Posse/GO, em 15/06/2026,

Avenida Nazário Ribeiro, Quadra 45, Lote 10-B, Setor Santa Luzia, Posse/GO, CEP: 73902-021

Fones: (62) 98483-0000 (somente ligação)/ (62) 99928-4408 (somente WhatsApp) - E-mail:

contato@cripossego.com.br

Página 1 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBAHF-EMWWE-QKX8F-Z5J5N>

JUO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rigidigital.org.br](http://www.rigidigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 10.975,51 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/06/2026 17:37:27 Assinado por HELIO JOSE DE ARAUJO Localizar pelo código: 1090876354325  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
POSSE - 1ª VARA CIVIL, REGISTROS PÚBLICOS E AMBIENTAL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 26/06/2026 09:01:21





Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis  
Circunscrição de Posse

Jean Karlo Woiciechoski Mallmann - Tabelião e Oficial de Registro

promove-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte descrição, limites e confrontações atualizadas: **Lote nº 13**, da **quadra 2**, do **Loteamento Residencial Bela Vista II**, localizado na Rua Deraldino José de Almeida, s/n, Residencial Bela Vista II, no município de POSSE/GO, CEP 73.904-256, medindo 12,00 m (doze metros) de frente, 12,00 m (doze metros) de fundo, 30,00 m (trinta metros) do lado direito e 30,00 m (trinta metros) do lado esquerdo, perfazendo uma área total de **360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados)**, com as seguintes confrontações: na **Frente**, com a Rua Deraldino José de Almeida; do **Lado Direito**, com o lote urbano nº 14 (inscrição imobiliária nº 17.02.014.01); do **Lado Esquerdo**, com o lote urbano nº 12 (inscrição imobiliária nº 17.02.012.01); e, no **Fundo**, com o lote urbano nº 29 (inscrição imobiliária nº 17.02.029.01). Protocolo: 39.222, datado de 10/06/2026. Emolumentos: R\$ 126,19; Taxa Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 6,31; Fundesp: R\$ 12,62; Funemp: R\$ 3,79; Funcomp: R\$ 7,57; Fepadsaj: R\$ 2,52; Funproge: R\$ 2,52; Fundepg: R\$ 1,58; Total: R\$ 163,10. Selo de fiscalização: 04892606153791326670000. Consulte o selo em <http://see.tjgo.jus.br>.

Dou fé. Assinado Eletronicamente ([registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br)): Código de Validação: [MN6S-SQPV-PK27-GV2U](#). Luig Aparecido Carmo Ramos, Escrevente Autorizado.

**Av.4-12.790. Posse/GO, 15 de junho de 2026. Cadastro Imobiliário.**

Nos termos do requerimento descrito na Av-3, acompanhado(a) do(a) Certidão de Cadastro Imobiliário nº 14187/2026, datada de 15/06/2026, promove-se a presente averbação de cadastro imobiliário urbano para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na **Inscrição Imobiliária Municipal nº 17.02.013.01**. Protocolo: 39.222, datado de 10/06/2026. Emolumentos: R\$ 44,53; Taxa Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 2,23; Fundesp: R\$ 4,45; Funemp: R\$ 1,34; Funcomp: R\$ 2,67; Fepadsaj: R\$ 0,89; Funproge: R\$ 0,89; Fundepg: R\$ 0,56; Total: R\$ 57,56. Selo de fiscalização: 04892606153791425640000. Consulte o selo em <http://see.tjgo.jus.br>.

Dou fé. Assinado Eletronicamente ([registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br)): Código de Validação: [LEE9-MP9X-WGRG-XTCL](#). Luig Aparecido Carmo Ramos, Escrevente Autorizado.

**R.5-12.790. Posse/GO, 15 de junho de 2026. Compromisso de Compra e Venda.**

**Promitente Compradores: JACI SOARES DA SILVA**, brasileiro, autônomo, natural de Posse/GO, nascido em 19/10/1962, filho de Luziano Soares de Silva e de Conceição Soares da Silva, portador da carteira de identidade (RG) nº 2250199, expedida pela SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 379.899.951-15, e sua cónjuge, **ARLINDA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, autônoma, natural de Posse/GO, nascida em 27/02/1963, filha de João Ferreira da Silva e de Salviana Maria da Silva, portadora da carteira de identidade (RG) nº 3420910595125, expedida pela SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 797.141.021-20, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Kenia Soares, s/n, Lote 2, Quadra 23, Mãe Bela, Posse/GO, CEP: 73904-042.

**Promitente Vendedor: RESIDENCIAL BELA VISTA SPE LTDA**, já qualificado.

Nos termos do contrato de compromisso de compra e venda de imóvel e financiamento imobiliário, firmado em Posse/GO, datado de 23/02/2011, com reconhecimento de firma no 1º Tabelionato de Notas de Posse/GO em 30/04/2026 e no 1º Tabelionato de Notas de Brasília/DF





Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis  
Circunscrição de Posse

Jean Karlo Woiciechoski Mallmann - Tabelião e Oficial de Registro

em 28/05/2026 (Contrato nº 19/02-0013) o Promitente Vendedor se **comprometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula para os Promitentes Compradores, ficando constituído em favor deste o direito real de aquisição ao promitente comprador. A presente transação não constitui fato gerador de ITBI, conforme decisão do STF, na Representação de Constitucionalidade nº 1.121/GO, Rel. Min. Moreira Alves, DJ de 13/04/1984, p. 15629. **Elementos constantes do título:** **a)** Valor do negócio jurídico: **R\$ 35.760,00 (trinta e cinco mil setecentos e sessenta reais)**. **b)** Forma de pagamento: à prazo, em moeda corrente nacional (boletos bancários), (120 parcelas mensais) ficando pendente de quitação do preço (pro solvendo). **c)** Encargos financeiros: o atraso nas prestações acarretará na cobrança de 2% de multa, 1% de juros moratórios, correção monetária nos termos da legislação vigente e demais despesas, encargos e dispêndios financeiros gerados na cobrança das prestações podendo a promitente vendedora, decorridos 7 (sete) dias da falta de pagamento de qualquer prestação, protestar o nome do Promissário comprador, bem como inseri-lo nos órgãos de proteção ao crédito. **d)** Outros elementos do negócio jurídico: Valor real e atualizado do imóvel: R\$ 92.000,00, conforme Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano, elaborado por Reilson de Almeida Santos, Oficial de Justiça Avaliador Judiciário II, matrícula nº 516432, em cumprimento ao Mandado nº 4656935, expedido nos autos do Processo nº 5735945-19.2022.8.09.0132, da 1ª Vara Cível, Registros Públicos e Ambiental da Comarca de Posse/GO, datado de 28 de agosto de 2025. Do título consta que foi pactuado que não haverá direito de arrependimento, sendo o presente compromisso de compra e venda realizado de forma irrevogável e irretroatável. **Demais elementos constantes do título.** Protocolo: 39.222, datado de 10/06/2026. Emolumentos: R\$ 1.294,60; Taxa Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 64,73; Fundesp: R\$ 129,46; Funemp: R\$ 38,84; Funcomp: R\$ 77,68; Fepadsaj: R\$ 25,89; Funproge: R\$ 25,89; Fundepreg: R\$ 16,18; Total: R\$ 1.673,27. Selo de fiscalização: 04892606153791525550000. Consulte o selo em <http://see.tjgo.jus.br>.

Dou fé. Assinado Eletronicamente ([registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br)): Código de Validação: [2JKC-4K5P-NMLU-UWLU](#). Luig Aparecido Carmo Ramos, Escrevente Autorizado.

**R.6-12.790.** Posse/GO, 15 de junho de 2026. **Arresto.**

**Autor:** **RESIDENCIAL BELA VISTA SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 09.029.234/0001-36, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, s/n, Lote 5 a 8, Quadra 12, Augusto José Valente II, Posse/GO, CEP: 73906-048.

**Réu:** JACI SOARES DA SILVA, qualificado no R-5.

Nos termos do auto de arresto expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Posse/GO, datado de 28/08/2025, o imóvel desta matrícula foi **arrestado**, conforme decisão judicial exarada nos autos do processo judicial nº 5735945-19.2022.8.09.0132, Ação de Execução de Título Extrajudicial, cujo valor da causa é de R\$ 10.975,51 (dez mil novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e um centavos). Valor atualizado do débito é de R\$ 29.687,68 (vinte e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta e oito centavos). Protocolo: 39.223, datado de 10/06/2026. Emolumentos: R\$ 585,76; Taxa Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 29,29; Fundesp: R\$ 58,58; Funemp: R\$ 17,57; Funcomp: R\$ 35,15; Fepadsaj: R\$ 11,72; Funproge: R\$ 11,72; Fundepreg: R\$ 7,32; Total: R\$ 757,11. Selo de fiscalização: 04892606153829825520000. Consulte o selo em <http://see.tjgo.jus.br>.

Avenida Nazário Ribeiro, Quadra 45, Lote 10-B, Setor Santa Luzia, Posse/GO, CEP: 73902-021  
Fones: (62) 98483-0000 (somente ligação)/ (62) 99928-4408 (somente WhatsApp) - E-mail:  
[contato@cripossego.com.br](mailto:contato@cripossego.com.br)

Página 3 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBAHF-EMWWE-QKX8F-Z5J5N>

JUO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rjipir.org.br](http://www.rjipir.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 10.975,51 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/06/2026 17:37:27 Assinado por HELIO JOSE DE ARAUJO Localizar pelo código: 1090876354325  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
POSSE - 1ª VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS E AMBIENTAL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 26/06/2026 09:01:21





Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis  
Circunscrição de Posse

Jean Karlo Woiciechoski Mallmann - Tabelião e Oficial de Registro

Dou fé. Assinado Eletronicamente (registroimoveis.org.br): Código de Validação:  
[FUL5-NRE5-3HKR-GWX4](#). Luig Aparecido Carmo Ramos, Escrevente Autorizado.

Certifico em atenção ao Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, que do acesso por esta serventia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, inexistente comunicação de indisponibilidade, em nome do(a)(os) proprietário(a)(s), conforme código HASH n.º wv20mm6110.

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás (TJ/GO), no endereço <http://see.tjgo.jus.br/>, por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 973 do CNPFE da CGJ/GO

O referido é verdade e dou fé.

Posse, 15 de junho de 2026

Luig Aparecido Carmo Ramos - Escrevente Autorizado  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS  
Selo eletrônico de fiscalização:  
04892606113605534420002  
Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBAHF-EMWWE-QKX8F-Z5J5N>

JUO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rjipir.org.br](http://www.rjipir.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 10.975,51 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/06/2026 17:37:27 Assinado por HELIO JOSE DE ARAUJO Localizar pelo código: 1090876354325  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
POSSE - 1ª VARA CIVIL, REGISTROS PÚBLICOS E AMBIENTAL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 26/06/2026 09:01:21

