

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Naroja da Comarca de Itaocara de Itaocara**

Comarca de Itaocara
Núcleo de Dívida Ativa
Processo: 0002468-66.2014.8.19.0025
Mandado: 2024000227
Documento: 33/2024/MND

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

Ao(s) 27 dia(s) do mês de FEVEREIRO do ano de 2024, às 11:00, em cumprimento do Mandado de PENHORA E AVALIAÇÃO compareci/comparecemos DO MANDADO, onde, após preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI/PROCEDEMOS AO(À) A PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO DO RÉU, CONFORME A SEGUIR: IMÓVEL RESIDENCIAL COM ÁREA DE APROXIMADAMENTE 240M², ASSIM CONSTRUÍDA:**
1º PAVIMENTO: GARAGEM, SALA, COPA, COZINHA, SUÍTE, VARANDA COM ÁREA DE LAZER E BANHEIRO EXTERNO, PEQUENA PISCINA.

2º PAVIMENTO: SALA, TRÊS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E SACADA.

3º PAVIMENTO: DOIS CÔMODOS (UMA LAVANDERIA E UM DEPÓSITO), QUE ORA AVALIO EM R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

ATO CONTÍNUO, NO ENDEREÇO RETRO, INTIMEI MICHEL ANGELO MACHADO DE FREITAS, QUE EXAROU O SEU CIENTE E RECEBU A CONTRAFÉ.

NESTA DATA, DEVOLVO O PRESENTE MANDADO PARA QUE SEJA REALIZADA A AVERBAÇÃO CARTORÁRIA.. Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.

Observação:

Itaocara, 27 de fevereiro de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Naroja da Comarca de Itaocara de Itaocara

Comarca de Itaocara
Núcleo de Dívida Ativa
Processo: 0002468-66.2014.8.19.0025
Mandado: 2024000227
Documento: 33/2024/MND

Patrick Company de Moraes - 01/21024

1358
PATRICKCM

ESCLARECIMENTOS POR ORDEM DA MM JUÍZA

PROCESSO Nº: 0002468-66.2014.8.19.0025
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO DE JANEIRO
EXECUTADO: MICHEL ÂNGELO MACHADO DE FREITAS.

Por ordem de V. Ex^a, passo a prestar esclarecimentos sobre o valor atribuído ao imóvel localizado na Rua Max Lenine Cortes Falante, de propriedade do executado (50%): o imóvel ainda que possua três pavimentos, com as especificações contidas no Auto de Penhora e Avaliação, foi avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) por se localizar em Bairro com imóveis não muito valorizados, de baixo padrão, sendo certo ser uma construção antiga (com mais de 30 anos de construção seguramente) e com acabamentos antigos. Assim, mantenho a avaliação em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).


PATRICK CAMPANY DE MORAES.
OJA. Mat. 01/21024.