



COMARCA DE EPITACIOLÂNDIA/ACRE  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
117

FOLHA  
1

EPITACIOLÂNDIA, 2 de Agosto de 2011

Protocolo n.º 181, livro 1-A, fls. 43. IMÓVEL: Urbano, lote 009, quadra 034, Referência Cadastral n.º 01.02.034.0009.000, situado na Rua Pedro Maffi, Bairro Beira Rio, Epitaciolândia-AC, medindo 30,00 metros na linha de frente; 30,29 metros do lado direito; 30,18 metros do lado esquerdo e 30,00 metros na linha dos fundos, perfazendo uma área total de 906,98m² (novecentos e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados). LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Ao Norte limita-se com Gerson Luiz Maffi e Rua Pedro Maffi; a Leste limita-se com Rua Pedro Maffi e Alfredo Arantes Meira Filho; ao Sul limita-se com Alfredo Arantes Meira Filho e Gerson Luiz Maffi e a Oeste limita-se com Gerson Luiz Maffi. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do vértice V-1, definido pela coordenada geográfica de Latitude 11º01'10,5" Sul e Longitude 68º44'33,8" O este, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 8.781.839,145m Norte e 528.104.895m Leste, referida ao meridiano central 69ºWGr; localizado ao norte do lote, deste, segue confrontando com a Rua Pedro Maffi, com azimute plano de 161º47'51,3" e distância de 30,00m até o vértice V-2; deste, segue com Alfredo Arantes Meira Filho com azimute plano de 252º31'56,8" e distância de 30,29m até o vértice V-3; deste, segue confrontando com Gerson Luiz Maffi, com azimute plano de 141º59'42,2" e distância de 30,00m até o vértice V-4; deste segue, confrontando com Gerson Luiz Maffi, com azimute plano de 72º32'10,9" e distância de 30,18m até o vértice V-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. MATRÍCULA ANTERIOR: 044, fl. 01, Livro 2 (SF) de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Epitaciolândia-AC, o qual foi transferido para o município de Epitaciolândia através da Lei Estadual n.º 2241 de 21 de dezembro de 2009. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE EPITACIOLÂNDIA-AC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 84.306.588/0001-04, com sede na Rua Capitão Pedro de Vasconcelos, n.º 257, Bairro Aeroporto, Epitaciolândia-AC. VALOR: não consta. Epitaciolândia-AC, 02 de agosto de 2011. Eu, Valéria Cristina Aquino dos Anjos, Oficiala Registradora, matriculei e assino.

R-1 - 117: Em 02 de agosto de 2011. Prenotação n.º 181, livro 1-A, fls. 43. FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo n.º 0011/2011, expedido pelo Município de Epitaciolândia-AC na data de 22/07/2011, assinado pelo Prefeito Municipal José Ronaldo Pessoa Pereira. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE EPITACIOLÂNDIA-AC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 84.306.588/0001-04, com sede na Rua Capitão Pedro de Vasconcelos, n.º 257, Bairro Aeroporto, Epitaciolândia-AC através da Lei Municipal n.º 282/2010. ADQUIRENTE: GERSON LUIZ MAFFI, brasileiro, casado, marceneiro, portador da Cédula de Identidade n.º 13205899 SSP/AC, inscrito no CPF/MF sob o n.º 569.552.272-20, residente e domiciliado na Av. Amazonas, n.º 243, Bairro Liberdade, Epitaciolândia-AC. VALOR: não consta. Laudo de avaliação expedido pela Prefeitura Municipal de Epitaciolândia-AC em 22/07/2011, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).



COMARCA DE EPITACIOLÂNDIA/ACRE  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
117

FOLHA  
1V

Epitaciolândia-AC, 02 de agosto de 2011. Eu, Valéria Cristina Aquino dos Anjos, Oficiala Registradora, registrei e assino. Emolumentos R\$ 262,50. Fundo de Fiscalização R\$ 14,55. Fundo de Compensação R\$ 14,55. Eu, VALÉRIA CRISTINA AQUINO DOS ANJOS, TABELIÃ/REGISTRADORA: *[Signature]*

R-2 - 117: Em 07 de maio de 2012. Prenotação n.º 374, livro 1-A, fls. 90. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas, livro 0001, fls. 87/88 na data de 27.05.2012. TRANSMITENTES: GERSON LUIZ MAFFI, acima qualificado e sua esposa MARIA LOPES MAFFI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade n.º 4566516 SJSP/AC, inscrita no CPF/MF sob o n.º 744.453.882-34, residente e domiciliada na Avenida Amazonas, n.º 243, Bairro Liberdade, Epitaciolândia-AC. ADQUIRENTE: G. L. MAFFI, firma individual, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.023.852/0001-20, com sede na Avenida Amazonas, n.º 243, Bairro Liberdade, Epitaciolândia-AC. VALOR DA AQUISIÇÃO: R\$10.000,00 (dez mil reais). DOI, ITBI, INSS e demais certidões conforme escritura. Epitaciolândia-AC, 07 de maio de 2012. Eu, Valéria Cristina Aquino dos Anjos, Oficiala Registradora, registrei e assino. Emolumentos R\$105,31. Fundo de Fiscalização R\$12,39. Fundo de Compensação R\$6,20. Selo de fiscalização: AA8149061. Eu, VALÉRIA CRISTINA AQUINO DOS ANJOS, TABELIÃ/REGISTRADORA: *[Signature]*

R-3 - 117: Em 01 de junho de 2012. Prenotação n.º 404, livro 1-A, fls. 92. Por força da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º FMC-P-012-12-0006/-0 emitida em 24/05/2012, fica o imóvel de que trata a presente matrícula hipotecado ao Banco da Amazônia S. A. agência de Brasília-AC em primeira, única e especial hipoteca cédular no valor de R\$268.986,86 (duzentos e sessenta e oito mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e seis centavos). Vencimento: 10/07/2022. Taxa de juros: taxa efetiva de juros de 8,25% a.a. (oito inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) ao ano. Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta corrente vinculada ao presente crédito, bem como o saldo devedor daí decorrente terão incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de 8,25% conforme estabelece a Lei 10.177 de 12/01/2001, com base na taxa proporcional diária (ano 360 dias), calculados a partir da primeira liberação, pelo critério "pro rata" dia, e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 (dez) e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Epitaciolândia-AC, 01 de junho de 2012. Eu, Valéria Cristina Aquino dos Anjos, Oficiala Registradora, registrei e assino. Emolumentos: R\$394,74. Fundo de Compensação R\$23,22. Fundo de Fiscalização R\$46,44. Selo de fiscalização: AA8149100. Eu, VALÉRIA CRISTINA AQUINO DOS ANJOS, TABELIÃ/REGISTRADORA: *[Signature]*

R-4 - 117: Em 05 de Janeiro de 2015. Prenotação n.º 1.893, Livro 1-B. Fl. 67. TÍTULO: HIPOTECA: Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 012/14-0047-6, emitida em 22/12/2014, na cidade de Brasília-AC, no valor



COMARCA DE EPITACIOLÂNDIA/ACRE  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
117

FOLHA  
2

de R\$122.953,45 (cento e vinte e dois mil, novecentos e cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos), a serem pagos em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, com vencimento da primeira prestação marcado para o dia 10/07/2015 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/12/2019, com taxa efetiva de juros de 6,48% a.a. (seis inteiros e quarenta e oito centésimos por cento ao ano), conforme estabelece a Resolução CMN n.º 4.297/2014 e Art. 1º da Lei n.º 10.177, de 12/01/2001, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados a partir da primeira liberação, pelo critério "pro rata" dia, e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 (dez) e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Fica o imóvel constante da presente matrícula hipotecado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros ao Credor BANCO DA AMAZÔNIA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.902.979/0012-05, com sede na Avenida Prefeito Rolando Moreira, n.º 358, Centro de Brasília-AC, nas condições constantes da referida Cédula. VALOR DA GARANTIA: R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Epitaciolândia-AC, 06 de Janeiro de 2015. Eu, Mariza dos Santos de Lima, Tabeliã Substituta, registrei e assino. Emolumentos: R\$3.968,23. I.S.S.: R\$198,40. Fundo de Fiscalização: R\$466,85. Fundo de Compensação: R\$233,43. Selo digital: AE814928-74. Código de Autenticidade: AE85-621E-CAD5-F8E6. Eu, MARIZA DOS SANTOS DE LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA: \_\_\_\_\_

R-5 - 117. Em 26 de junho de 2019. Prenotação n.º 6.210, livro 1-C, fls. 144. TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA. A requerimento feito pela parte interessada, datado de 26 de junho de 2019, assinado por LUIZ MOREIRA DA SILVA NETO, representante do BANCO DA AMAZÔNIA S.A., consubstanciado no AUTO DE PENHORA, Avaliação e Depósito, às fls. 95/96 dos Autos n.º 0700121-10.2019.8.01.0004, fica o imóvel constante da presente matrícula PENHORADO em favor do BANCO DA AMAZÔNIA S.A.. Avaliação do imóvel: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, cumprido pelo Oficial de Justiça Alcides de Pinho Victório Neto, em 17/04/2019, dando ao imóvel o valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Epitaciolândia-AC, 10 de julho de 2019. Eu, Bruna Camilly de Souza Mansour, Auxiliar Jurídica, digitei. Eu, Mariza dos Santos de Lima, Registradora Substituta, registrei e assino. Emolumentos R\$ 945,28. Fecom R\$ 55,61. Funej R\$ 111,21. Selo: D000005147. Chave: BD461. Eu, MARIZA DOS SANTOS DE LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA: \_\_\_\_\_