



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Vara Única - Cível da Comarca de Epitaciolândia

Autos n.º 0700031-36.2018.8.01.0004
Classe Execução de Título Extrajudicial
Exequente Banco do Brasil S/A.
Executado G. L. Maffi e outro

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 de agosto de 2025, nesta Cidade e Comarca de Epitaciolândia, Estado do Acre, em cumprimento à ordem judicial, extraído dos autos do processo epigrafado, dirigi-me ao local abaixo indicado e, após as formalidades legais, procedi a Avaliação do seguinte bem:

01 (um) Lote de Terra urbano com edificação, localizado da Rua Pedro Maffi, Bairro Beira Rio, Quadra 34, Lote 9, Cadastro Municipal nº 01.02.034.0009.000, com área de 906,98 metros quadrados, objeto da matrícula 0117, junto ao CRI do 1º Ofício de Epitaciolândia – AC. No local foi construído um galpão industrial simples, com um total de área construída de aproximadamente 743,56 metros quadrados. **Barracão:** Estrutura composta de tijolões e vigas de concreto armado e estrutura metálica, composto de um pavimento, com cobertura metálica e telhas metálicas, piso em concreto. **Escritório:** construído em alvenaria, com reboco e pintura, revestimento cerâmico. **Pequeno depósito:** construído em madeira, forro em madeira, piso em madeira, portas e janelas em madeira. **Instalação elétrica:** de sobrepor com lâmpadas fluorescentes. Instalação hidráulica embutida.

Observação quanto ao estado dos bens:

Imóvel urbano área total do terreno de 906,98 metros quadrados e com área construída de 743,56 metros quadrados. Trata-se de uma Imóvel comercial, se localiza em uma Rua central da cidade de Epitaciolândia e em uma área comercial. A propriedade conta com fornecimento de energia elétrica, água encanada, coleta de lixo iluminação pública e asfalto. Imóvel construído em alvenaria com um pavimento térreo. O imóvel consiste em um galpão comercial, banheiro nos fundos. O escritório existente é composto de uma sala. A construção está em regular estado de conservação, pintura desgastada e sem manutenção, parte estrutural em regular estado de conservação, elétrica e hidráulica em perfeitas condições e sem avarias aparentes. O imóvel está desocupado.

Obs:

O Piso do galpão em concreto encontra-se bastante desgastado, com diversos lugares se deteriorando.

Localização dos bens: Rua Pedro Maffi, S/N, Bairro Beira Rio – Epitaciolândia – AC.

Fonte de consulta: Imobiliária Campos Imóveis.

Valor da Avaliação: 1.000,000,00 (um milhão de reais).

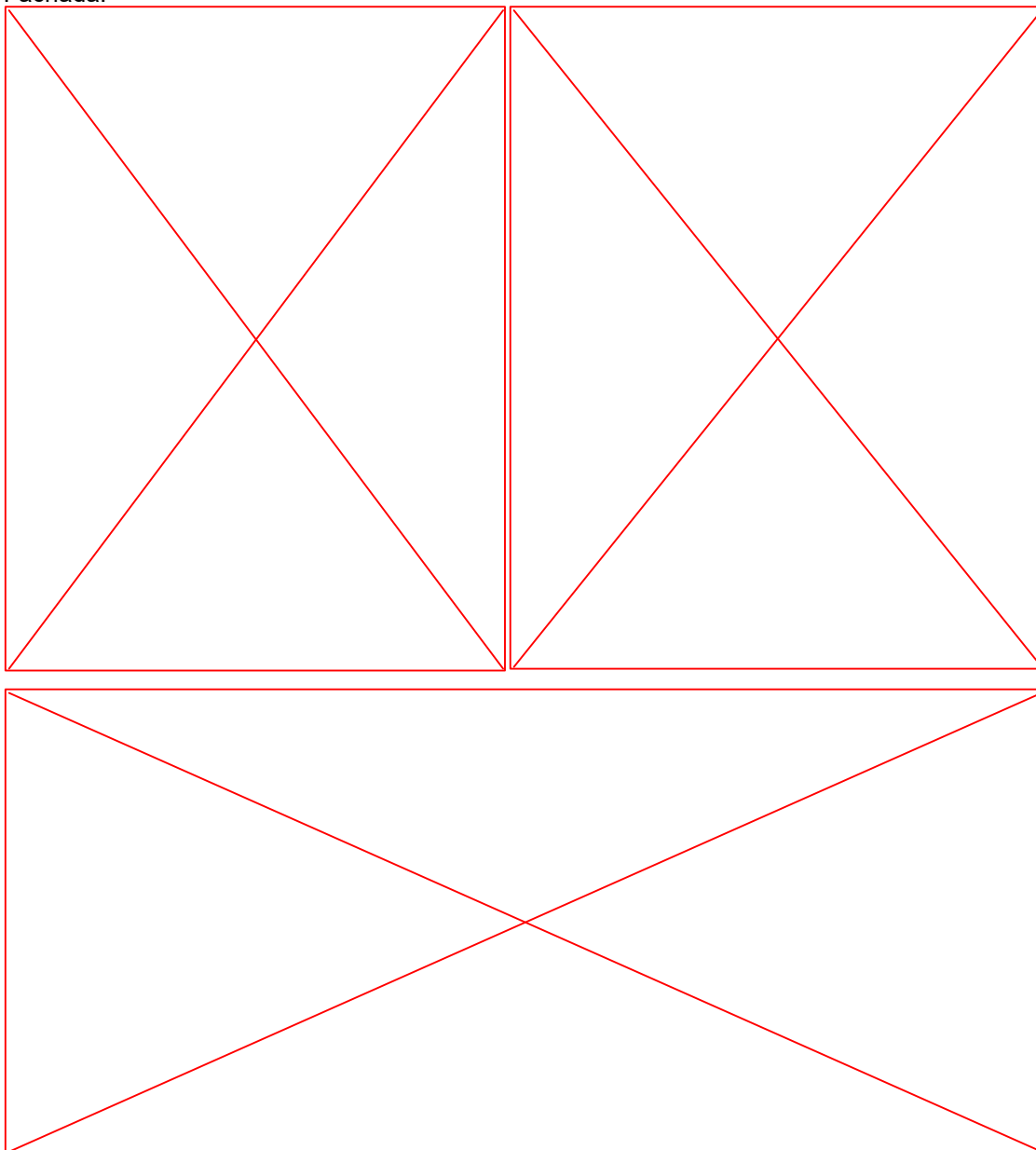
Depositário-Endereço: Rua Pedro Maffi, S/N, ao lado do Galpão avaliado - Bairro Beira Rio – Epitaciolândia – AC.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Vara Única - Cível da Comarca de Epitaciolândia

Fotos do Imóvel:

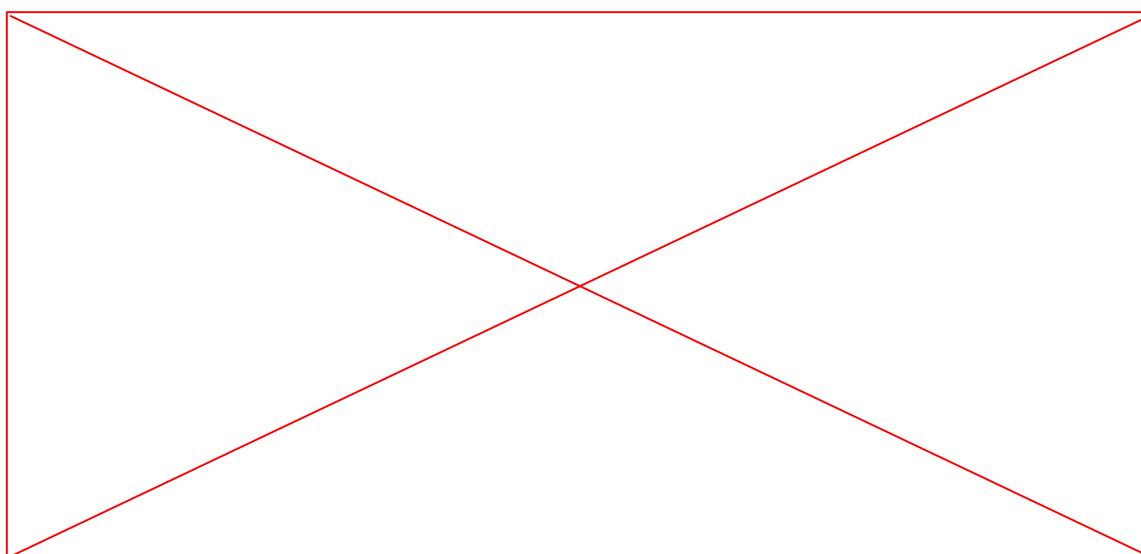
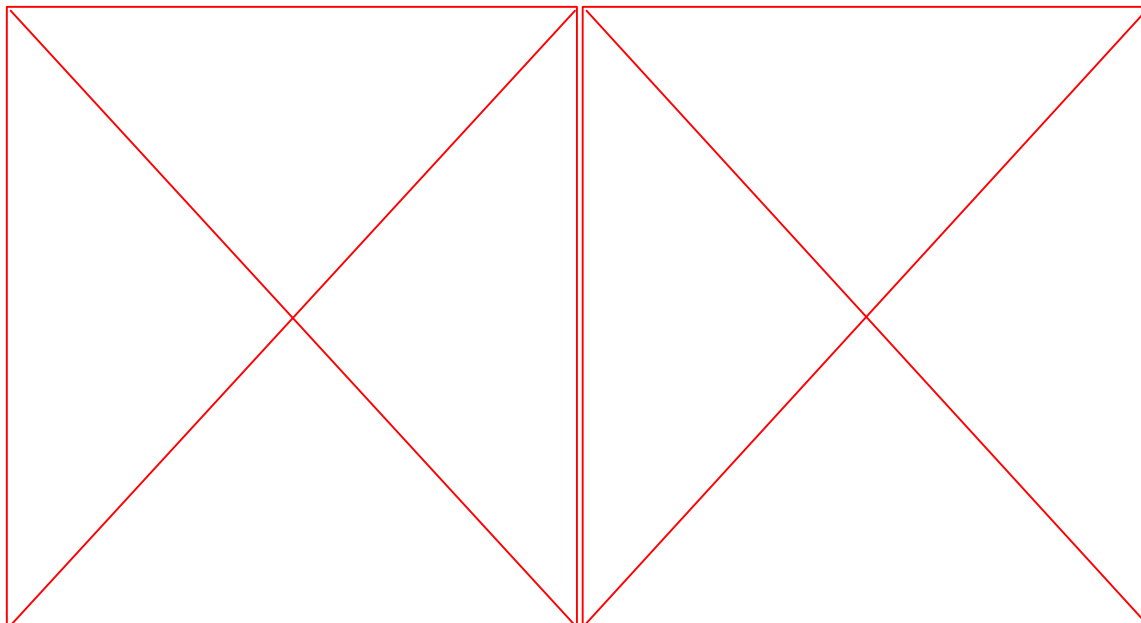
Fachada.



Interior do Galpão.



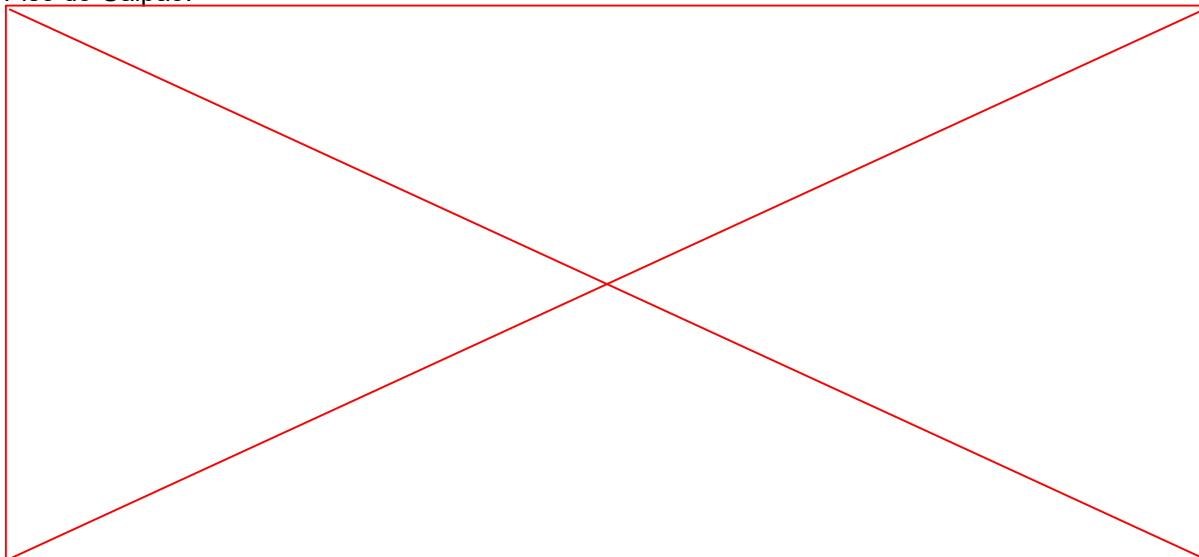
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Vara Única - Cível da Comarca de Epitaciolândia



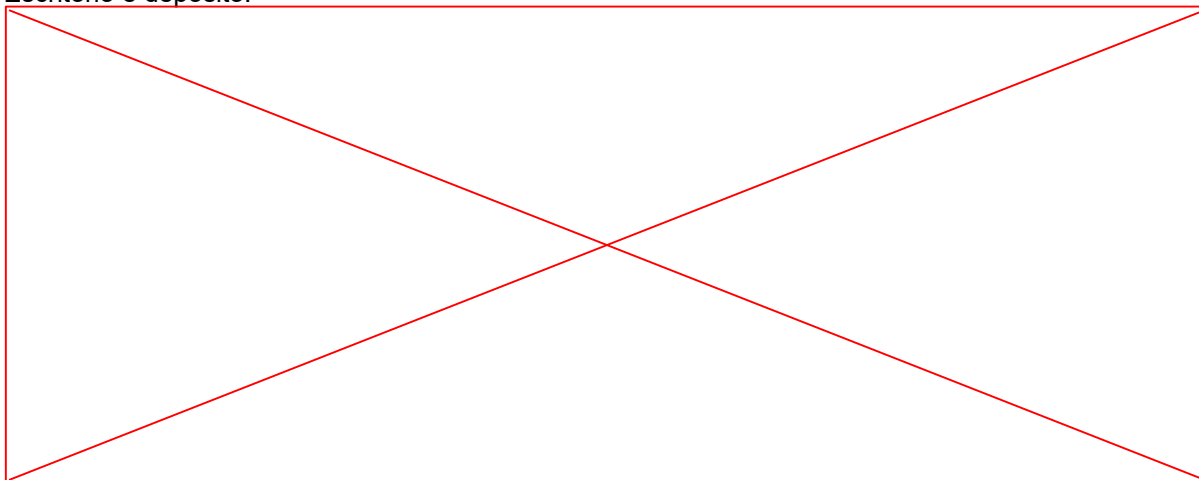


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Vara Única - Cível da Comarca de Epitaciolândia

Piso do Galpão.



Escritório e depósito.

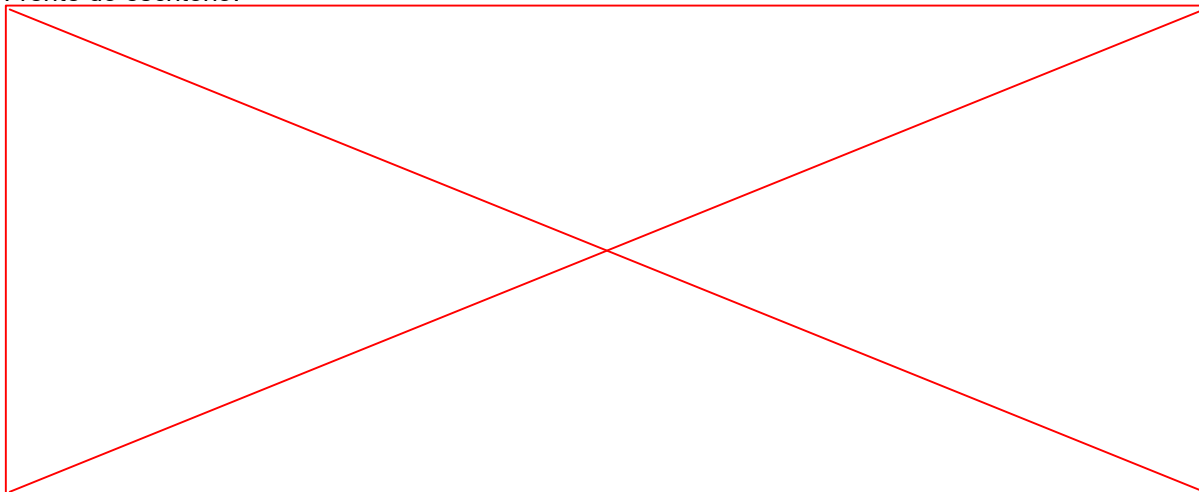


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALCIDES DE PINHO VICTORIO NETO, liberado nos autos em 20/08/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0700031-36.2018.8.01.0004 e código c7BIK0Jh.

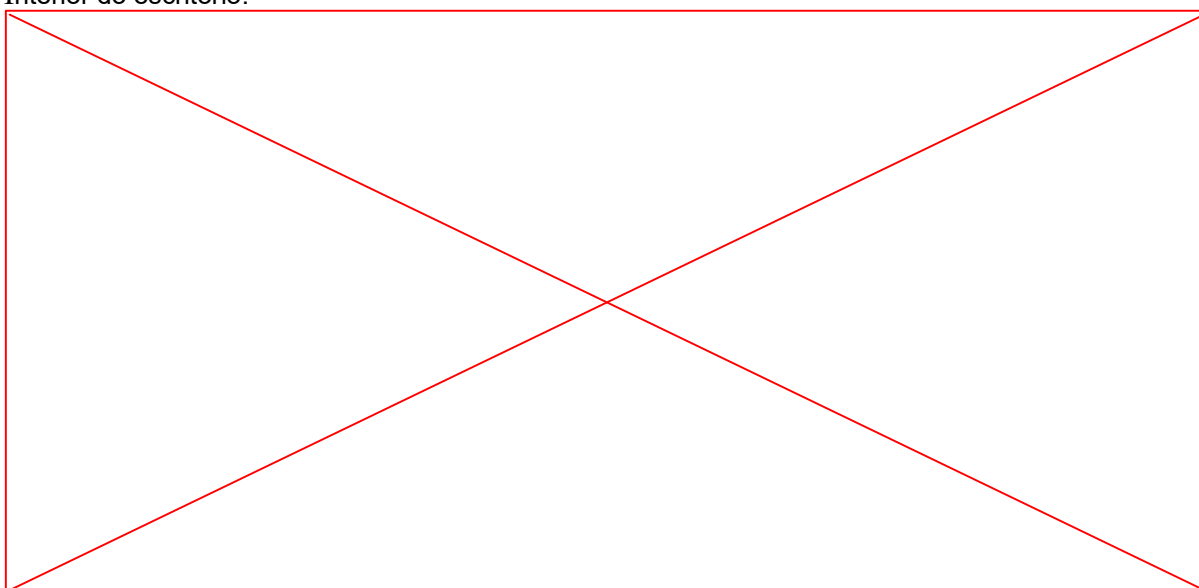


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Vara Única - Cível da Comarca de Epitaciolândia

Frente do escritório.



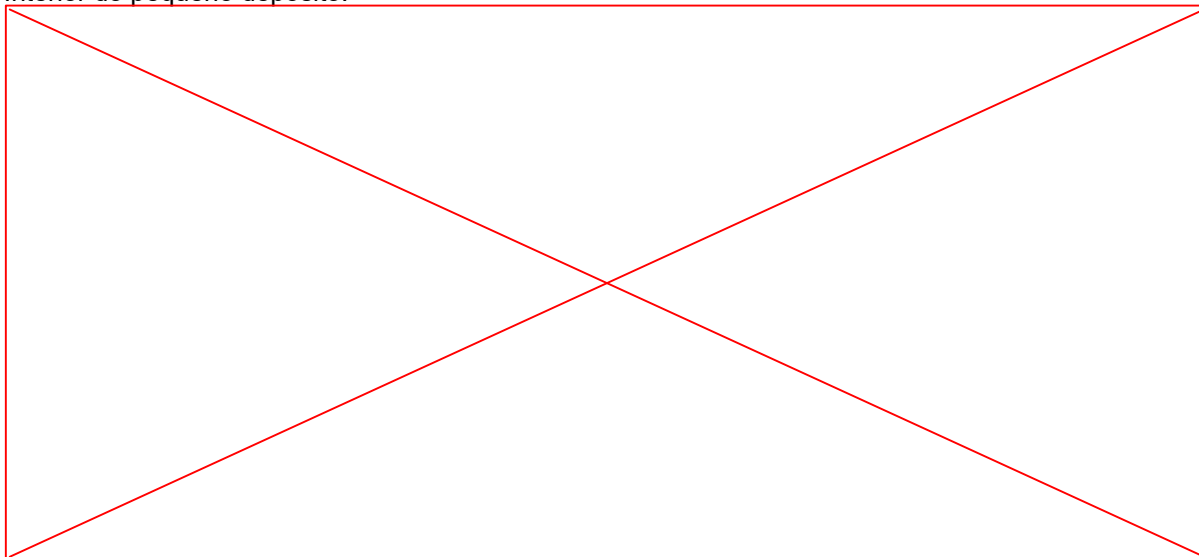
Interior do escritório.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Vara Única - Cível da Comarca de Epitaciolândia

Interior do pequeno depósito.



O referido é verdade e dou fé.

Alcides de Pinho Victório Neto
Oficial de Justiça