

MATRÍCULA

45987

Plano Nacional  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

# REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL** de 0,0067250 do terreno designado por lote nº 06, da Av. Dr. Mário Guimarães, medindo: 36,00m de frente para a citada Avenida Dr. Mário Guimarães. 37,00m na linha dos fundos em cinco lances, sendo o primeiro com 12,00m, o segundo com 0,50m confrontando estes dois primeiros lances com terras de Joaquim Vieira ou sucessores e parte do lote 10, o terceiro com 12,00m confrontando com terras de Maria Bastos de Souza ou sucessores, o quarto com 0,50m e o quinto com 12,00m confrontando estes dois últimos lances com terras de Maria Bastos de Souza ou sucessores, 55,00m do lado direito confrontando com o lote nº 9 e 55,00m do lado esquerdo confrontando com terras de Cícero Alves ou sucessores, distante 111,00m à esquerda da esquina formada entre a Av. Doutor Mário Guimarães e Rua Comendador Soares, com área de 1.986,00m<sup>2</sup>, situado no Centro, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de NOVANIL RJJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na rua Dr. Thibau, nº 80 sala 812, Centro, Nova Iguaçu/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.007.807/0001-32; adquirindo conforme título registrado na Mat. nº 45.619, Nova Iguaçu, 15/03/2011. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ  
*Angélica dos Santos Severino*  
Escrivente  
CTPS nº 60.016 - Série 122 RJ

Valmir G. Mendonça  
Escrivente  
CTPS 50845-S.051

**AV-1 - 45.987 - AVERBAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 122.948 em 08/11/2010). CERTIFICO que a fração ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao APARTAMENTO Nº 503, da Rua Mário Guimarães nº 520, a ser construída Nova Iguaçu, 15/03/2011. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ  
*Angélica dos Santos Severino*  
Escrivente  
CTPS nº 60.016 - Série 122 RJ

Valmir G. Mendonça  
Escrivente  
CTPS 50845-S.051

**AV-2-45.987 - AV. HABITE-SE:** (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 126.320 em 11/08/2011). ATENDENDO os termos do requerimento de NOVANIL RJJ EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA, datado de 03/06/2011, instruído com a Certidão Negativa de Débito-CND nº 451162011-17026060 e Certidão de Habite-se nº 617/2011, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o Apartamento nº 503, da AVENIDA DR MARIO GUIMARAES nº 520, acha-se licenciado, edificado e vistoriado em condição de habitabilidade sobre o terreno objeto desta matrícula, conforme processo nº 2008/013036, em nome de NOVANIL RJJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, cuja área de construção constante do memorial da incorporação, Quadro IV, é de 79,79m<sup>2</sup>. Nova Iguaçu 12/08/2011. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ  
*Angélica dos Santos Severino*  
Escrivente  
CTPS nº 60.016 - Série 122 RJ

Valmir G. Mendonça  
Escrivente  
CTPS 50845-S.051

**R-3 - 45.987 - PROMESSA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 129.187 em 19/03/2012). Por Escritura de Promessa de Dação em Pagamento, lavrada em 16 de novembro de 2009, nas notas do Cartório do 5º Ofício local, no Livro 104-FS, fls. 012/014, ato nº 004, NOVANIL RJJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Dr. Thibau, nº 80, sala 604-parte, Centro, Nova Iguaçu-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.007.807/0001-32, representada, no ato, por seus sócios, Joaquim Ferreira de Sousa e Raul Ferreira de Sousa, PROMETEU CEDER E TRANSFERIR, em forma de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, por **DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO** destinado ao sócio

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo ONR  
 Registro de Imóveis nº 45987-1 (R)  
 Todos os Registros de Imóveis  
 devem ser feitos em um só lugar  
 Raul Ferreira de Sousa  
 Promotor  
 (R) 1 ato

retirante da sociedade, o imóvel objeto desta matrícula, a **JULIO MARIO DE OLIVEIRA AFRÂNIO PEIXOTO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 304.818.217-91, portador da carteira de identidade do CREA/RJ nº 41.548-D, emitida em 08.05.80, residente e domiciliado na Rua Afrânio Peixoto, nº 11, Centro, Nova Iguaçu-RJ, pelo valor de R\$211.280,00. Fica fazendo parte integrante deste registro o requerimento de Julio Mario de Oliveira Afrânio Peixoto, datado de 31 de Julho de 2012, onde o mesmo declara ter ciência das ações contra a vendedora, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 15/08/2012. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva  
Escrivente  
CTPS nº 67.411-Série 557 RJ

Valmir G. Mendonça  
Escrivente  
CTPS 50845-S.051

R-4 - 45987 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 130961 em 12/07/2012). Por escritura de Dação em Pagamento, lavrada em 13 de janeiro de 2011, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro 526 F/S, fs. 109/111, ato nº 042, **NOVANIL RJJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, no ato representada por seu sócio gerente, Anderson Vidal Teixeira e/ou Raul Ferreira de Sousa e/ou Joaquim Ferreira de Sousa, conforme contrato social registrado sob o nº 00001976146 de 25/11/2009 na JUCERJA, **DEU EM PAGAMENTO** a **JULIO MARIO DE OLIVEIRA AFRÂNIO PEIXOTO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade de nº 41.548-D, expedida pelo CREA/RJ em 05.05.1980 e do CPF nº 304.818.217-91, residente e domiciliado na rua Afrânio Peixoto nº 500 casa 20, Centro, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$211.280,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2011/002326, no Banco Santander em 15.12.2011, no valor de R\$5.000,30, Valor do Laudo Fiscal: R\$249.828,00 e inscrição nº 903400. Nova Iguaçu, 15/08/2012. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Ismael  
es...

Paulo César B. da Silva  
Escrivente  
CTPS nº 67.411-Série 557 RJ

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Av.5 - 45.987 - **AV. NOT. CONV. DE CONDOMINIO**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 131.154, em 24/07/2012). CERTIFICO que a Convenção do Condomínio do Edifício San Marino Apart Hotel, da Av. Dr. Mário Guimarães, nº 520, Centro, Nova Iguaçu/RJ, foi registrada no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 779, Nova Iguaçu, 26/09/2012. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva  
Escrivente  
CTPS nº 67.411-Série 557 RJ

Valmir G. Mendonça  
Escrivente  
CTPS 50845-S.051

AV.6 - 45.987 - **AV. LEI 6.015/73**: ATENDENDO os termos do requerimento de **NOVANIL RJJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, datado de 15 de janeiro de 2013, procedo a esta averbação de conformidade com o Parágrafo 1º do Artigo 213 de Lei 6.015/73, para que fique certificado que o imóvel objeto desta matrícula tem direito ao uso de uma vaga de garagem não determinada, tudo conforme consta no memorial descritivo aqui arquivado. Nova Iguaçu, 08/02/2013. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Valmir G. Mendonça  
Escrivente  
CTPS 50845-S.051

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Vitor Gonçalves dos Santos  
Aux. Cartório  
CTPS: 73.892 Série: 138 RJ

(R) 1. ato  
RT00665 MJJ

(R) 1. ato  
RT00665 MJJ

Documento de Registro de Imóveis pelo  
Registro de Imóveis via www.rti.rj.gov.br

MATRÍCULA

Operador Nacional  
45.987  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.7 - 45.987 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 146.732 em 28/01/2015). Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em 04 de dezembro de 2014, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro 561 F/S, fls. 106-107, ato nº 040, **JULIO MARIO DE OLIVEIRA AFRÂNIO PEIXOTO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 41.548-D, expedida pelo CREA/RJ de 05.05.1980, inscrito no CPF sob o nº 304.818.217-91, residente e domiciliado à rua Afrânio Peixoto nº 500, casa 20, Centro, Nova Iguaçu/RJ, **VENDEU** a **ALEX SANDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 10.655.452-0, expedida pelo DETRAN/DIC em 26/05/2011, inscrito no CPF sob o nº 069.295.687-59, residente e domiciliado à Avenida Presidente Kennedy s/nº, Lote 6, Vila Jurandir, São João de Meriti/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2014/003826, no Banco Santander em 03.12.2014, no valor de R\$6.178,76, Valor do Laudo Fiscal; R\$308.721,00 e inscrição nº 903.400. O comprador tem ciência das Certidões expedidas pelo Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ, competente para ações e execuções cíveis e fiscais, onde consta contra o vendedor distribuições, bem como foi dispensada a Certidão da PMNI, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 19/02/2015.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EATE 08765 WEP

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

*Maria Evelyn Cersosimo*

Aux. Cartório  
Cart. nº 67904 Série 155-1

R-8 - 45.987 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 153.543 em 27/04/2016). Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em 27 de Abril de 2016, nas Notas do Cartório 2º Ofício local, no Livro 573 F/S, fls. 191-192, ato nº 103, **ALEX SANDRO DA SILVA**, anteriormente já qualificado; **VENDEU** à **SANDRO MATOS PEREIRA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade reg. nº 00709245709 expedida pelo DETRAN/CNH/RJ em 13/05/2015, inscrito no CPF sob o nº 006.916.607-27 e sua mulher **RACHEL ANUDA PEREIRA MATOS**, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade reg. nº 20.157.030-6 expedida pelo DETRAN/DIC em 16/03/2016, inscrita no CPF sob o nº 097.731.747-19, casados pelo regime patrimonial da separação legal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, por força da Lei, residentes e domiciliados na Rua Coronel Mota, nº 63, Coelho da Rocha, São João de Meriti/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00, integralmente pagos e recebidos através de 10 parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 20.000,00 cada uma, representadas por igual número de NOTAS PROMISSÓRIAS emitidas pelos outorgados compradores em favor do outorgante vendedor em caráter PRÓ SOLUTO, com o primeiro vencimento para o dia 27/05/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, de cujo preço total o outorgante vendedor no ato da aos outorgados compradores a mais plena, geral e irrevogável quitação dessa quantia, para nada mais pedir ou reclamar quanto a este negócio jurídico. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2016/000552, no Banco Santander em 25/04/2016, no valor de R\$ 6.835,68, Valor do Laudo Fiscal R\$ 341.530,00 e inscrição nº 903.400. Fica fazendo parte integrante deste registro o

CONTINUA NO VERSO

requerimento datado de 30 de Maio de 2016, devidamente assinado pelo comprador, onde o mesmo declara ter ciência das ações positivas constantes no R.3 e 7 - 45.987, bem como foi declarado na Escritura que na Certidão do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ, competente para Ações e Execuções Fiscais constou distribuições em nome do vendedor, as quais o mesmo declara assumir todas e quaisquer responsabilidades e ou obrigações que das mesmas possa advir, bem como a Certidão da Justiça Federal do Rio de Janeiro de Ações e Execuções de Natureza Cíveis e Criminais, tendo constado um feito na Seção Judiciária do Rio de Janeiro a qual o mesmo declara assumir todas e quaisquer responsabilidades e ou obrigações, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 15/06/2016.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBOR 01145 NEQ

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944, Série 098-RJ

Av.9 - 45.987 - **AV. INDISPONIBILIDADE** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 165.903 em 05/11/2018). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB importado em 05/11/2018, consta cadastrado em 05/11/2018 - Protocolo nº 201811.0513.00643771-IA-609, por ordem do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 3º VARA CÍVEL DE SÃO JOÃO DE MERITI, processo nº 00343407020188190054, **PROCEDO À AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **SANDRO MATOS PEREIRA** inscrito no CPF sob o nº 006.916.607-27; tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 17/12/2018. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECQY 64937 MDZ

Celso Antonio Amorim de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 124

Rafael Mafra da Silveira Duarte  
Auxiliar de Cartório  
CTPS Nº74423- Série 162 - RJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS 9944 Sere 098-RJ

**AV.10 - 45.987 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.032 em 20/05/2020). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB importado em 20/05/2020, consta cadastrado em 20/05/2020 - Protocolo nº 202005.2010.01152462.IA-380, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - 6ª VARA FEDERAL DE SÃO JOÃO DE MERITI, processo nº 50026226720204025110, **PROCEDO À AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **SANDRO MATOS PEREIRA** inscrito no CPF sob o nº 006.916.607-27; tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 16/06/2020. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei e a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EDIR 29267 BLJ

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Ricardo A. Benício da Silveira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

MATRICULA  
45.987

FICHA  
3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV-11-45.987 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado sob nº 185.870 em 19/03/2024). De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 19/03/2024, **1)** Protocolo CNIB nº 202208.1112.02295259-IA-760 - Processo nº 00270482920218190054 - Tribunal: TJRJ, **2)** Protocolo CNIB nº 202112.0216.01932095-IA-180 - Processo nº 00231718120218190054 - Tribunal: TJRJ; **3)** Protocolo CNIB nº 202112.0215.01931958-IA-860 - Processo nº 00240230820218190054 - Tribunal: TJRJ; **4)** Protocolo CNIB nº 202112.0215.01931923-IA-560 - Processo nº 00200071120218190054 - Tribunal: TJRJ; **5)** Protocolo CNIB nº 202112.0214.01931811-IA-410 - Processo nº 00196217820218190054 - Tribunal: TJRJ; **6)** Protocolo CNIB nº 202112.0214.01931764-IA-900 - Processo nº 00173803420218190054 - Tribunal: TJRJ; **7)** Protocolo CNIB nº 202112.0213.01931567-IA-081 - Processo nº : 00187842320218190054 - Tribunal: TJRJ; **8)** Protocolo CNIB nº 202008.1312.01271564-IA-640 - Processo: 5000007342020402510 - Tribunal: TRF - 2ª Região; **9)** Protocolo CNIB nº 202008.1113.01268172-IA-820 - Processo: 00167703720198190054 - Tribunal: TJRJ. **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **SANDRO MATOS PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 006.916.607-27; tornando conseqüentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 19/03/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EEFD 16236 VGC**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

**AV-12-45.987 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado sob nº 185.870 em 19/03/2024). De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade - BIB, datado de 19/03/2024, extraído dos autos do Processo ADM: nº 2022.6046939, Aviso 265/2022, publicado em: 17/05/2022, fls. 48/49, Ofício nº 384/2022 - Proc. Car. nº 0023171-81.2021.8.19.0054, Ação: AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA - Órgão: 3ª Vara Cível da Comarca de São João de Meriti/RJ. **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **SANDRO MATOS PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 006.916.607-27; tornando conseqüentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 19/03/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.-

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

**Selo Eletrônico Número: EEFD 16237 PWT**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-13-45.987 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotado: 187.143 de 02/07/2024). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB importado em 02/07/2024, cancelado em 27/06/2024 - Protocolo CNIB nº 202406.2718.03416445-TA-340, por ordem do TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - 3ª Vara Cível de São João de Meriti/RJ, Processo nº 00343407020188190054, em nome de **SANDRO MATOS PEREIRA**, CPF nº 006.916.607-27, **PROCEDO o CANCELAMENTO** da

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA  
45.987

FICHA  
3v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**INDISPONIBILIDADE na AV-9-45/987.** Nova Iguaçu, 08/07/2024. Eu, Cleide  
a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número**  
**EESW 92961 VLF**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (f.8935-A20-559)  
Matr 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim  
Auxiliar de Cartório  
Matrícula 94/22206

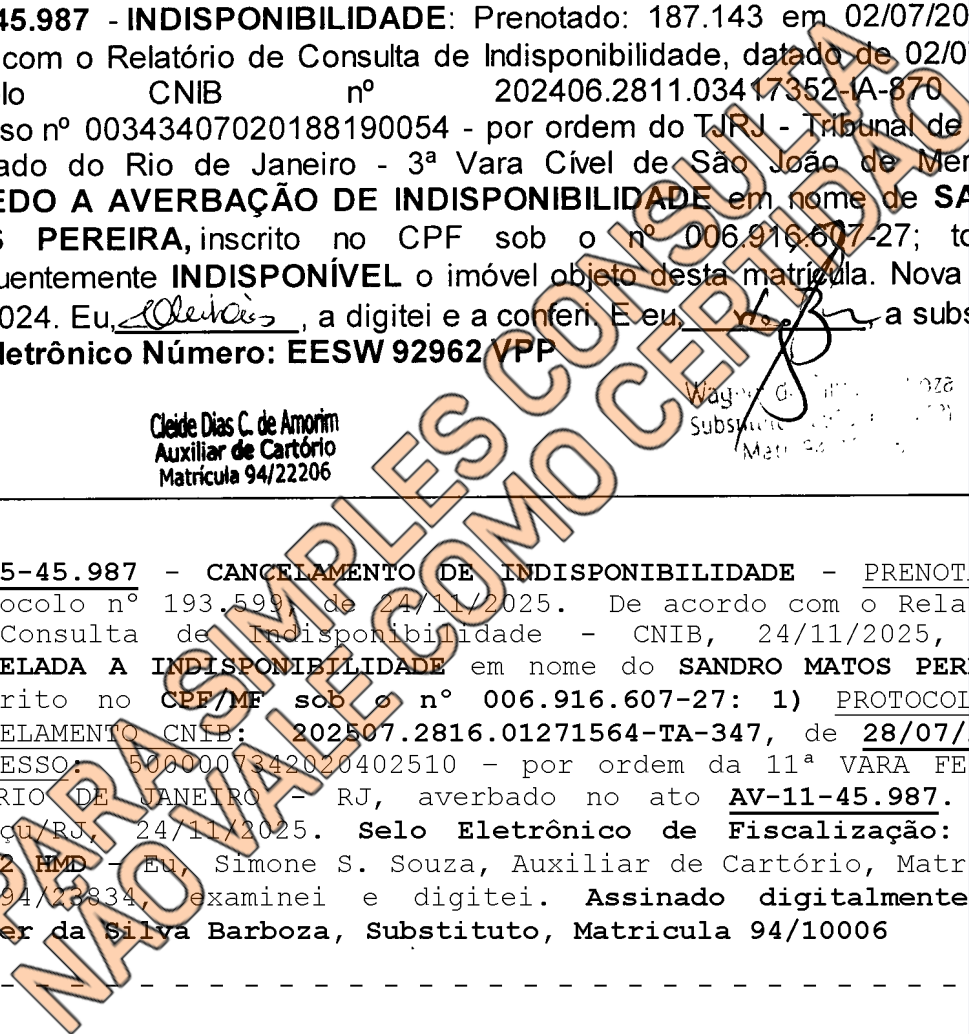
Wagner da Silva Barboza  
Substituto (f.8935-A20-559)  
Matr. 94/10.006

**AV-14-45.987 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotado: 187.143 em 02/07/2024. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 02/07/2024, Protocolo CNIB nº 202406.2811.03417352-1A-870 - Processo nº 00343407020188190054 - por ordem do TIRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - 3ª Vara Cível de São João de Meriti/RJ, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE em nome de SANDRO MATOS PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 006.916.607-27; tornando consequentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 08/07/2024. Eu, Cleide, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EESW 92962 VPP**

Cleide Dias C. de Amorim  
Auxiliar de Cartório  
Matrícula 94/22206

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (f.8935-A20-559)  
Matr 94/10.006

**AV-15-45.987 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 193.599, de 24/11/2025. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade - CNIB, 24/11/2025, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE em nome do SANDRO MATOS PEREIRA**, inscrito no CPF/ME sob o nº 006.916.607-27: 1) **PROTOCOLO DE CANCELAMENTO CNIB: 202507.2816.01271564-TA-347, de 28/07/2025; PROCESSO: 5000007342020402510 - por ordem da 11ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO - RJ, averbado no ato AV-11-45.987.** Nova Iguaçu/RJ, 24/11/2025. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 36392 HMD** - Eu, Simone S. Souza, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22834, examinei e digitei. **Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

