



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
PRIMEIRA VARA FEDERAL DE BAGÉ
Rua Bento Gonçalves, 455- D – Centro
CEP 96.400-201 – Bagé – Rio Grande do Sul
Fone-fax: (53) 32404000
e-mail: rsbag01@jfrs.gov.br

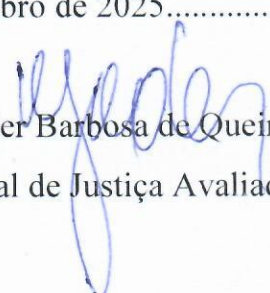
Processo: 50025092320134047109

Exeqüente: ANP

Executado: CASA DO GÁS – COMERCIO DE GÁS LTDA E OUTRO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de novembro de 2025, na cidade de Bagé, em cumprimento ao mandado expedido nos autos da referida ação, eu, Jader Barbosa de Queiroz, Oficial de Justiça Avaliador Federal, procedi a reavaliação do imóvel – **a meação da fração ideal de 2ha 8.625,68m² constante do R6- 5192 do Cartório do Registro de Imóveis de Bagé, de propriedade da executada CELESTE SIMÕES MARTINS**, dentro de uma área maior em uma fração de campo com área superficial de 212 hectares, 9.118,98 m², dentro dos limites gerais seguintes: ao norte, com campos das sucessões de Francisco Lopes dos Santos, João Gaspar Jardim e Orozimbo Lopes dos Santos e campos de Francisco Rodrigues do Nascimento e de Salvador Tadeu, ao sul com os da Sucessão de Vicente Teixeira Brasil, a leste com os das Sucessões de Leonardo José Collares, Júlio Alves de Farias e Marino Collares da Silva e a Oeste, com o Arroio das Traíras e a estrada real do Passo dos Enforcados. Que reavalio a parte penhorada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), utilizando o método de comparação do valor de mercado. Bagé, 15 de novembro de 2025.....


Jader Barbosa de Queiroz
Oficial de Justiça Avaliador