



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL
Subseção Judiciária de Pelotas

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25/11/2025, em cumprimento do mandado do Exmo. Juiz Federal da 1ª Vara Federal, mandado nº 710023545622, emitido no processo 5011183-79.2016.4.04.7110, entre União – Fazenda Nacional e Metalúrgica Metta Industrial - Ltda, procedo à avaliação do bem abaixo descrito:

clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JA7R6-MUKJ-WQWYM-JV4JA>



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 1 Matrícula 71.719

Pelotas, 06 de janeiro de 2010. -

IMÓVEL: nº 376 da Rua Maurício Rodrigues:

Um terreno, situado na zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, no Núcleo Habitacional Fragata, de forma regular, com a área superficial de 400,00m², medindo vinte metros (20m00) de frente oeste pela Rua Maurício Rodrigues, antigo Passeio 06, por vinte metros (20m00) de extensão da frente aos fundos, confrontando-se ao norte com os imóveis de números 1.235 e 1.245 da Rua Túlio Fontoura (antes lotes números 10 e 11), confrontando-se ao sul com o imóvel de número 356 da Rua Maurício Rodrigues (antes lote número 07) e nos fundos ao leste, entesta com os imóveis de números 375 e 365 da Rua Isaias Evódio de Oliveira (antes lotes números 14 e 15). Dito imóvel está localizado no quarteirão formado pelas ruas Maurício Rodrigues, Vereador Osmar R. de Pinho, Isaias Evódio de Oliveira e Túlio Fontoura, distante vinte metros (20m00) desta última, contendo em seu interior um prédio de alvenaria, com a área construída de 72.60m².

Proprietária: A FIRMA INDIVIDUAL LUCIA ROSANE GARCIA TEIXEIRA, inscrita no CNPJ sob nº 04.041.074/0001-27, com sede na Rua Maurício Rodrigues nº 376, Bairro Fragata, em Pelotas/RS.-

Registros anteriores: matrículas 59.413 e 59.414 de 16 de dezembro de 2002, ambas deste Serviço Registral. **Emolumentos:** R\$11,00. Selo nº 0428.02.0900008.03136.-

Registrador Substituto
SLSA

Bel. ANTONIO RICARDO PERES DE PERES

Av.1-71.719 - Pelotas, 17 de novembro de 2021. Penhora.-

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

Devedora: LUCIA ROSANE GARCIA TEIXEIRA, inscrita no CNPJ sob nº 04.041.074/0001-27, com sede na Rua Maurício Rodrigues, nº 376, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Imóvel de matrícula nº 71.719 do 1º Registro Geral de Imóveis de Pelotas, sito na Rua Maurício Rodrigues, 376, bairro Fragata, Pelotas/RS. O imóvel atualmente tem uma edificação em toda a extensão do terreno, com várias divisórias internas, mezanino e é destinado a fábrica da empresa. Avaliado no estado em que se encontra e com fotos em anexo em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). Dou fé. Italo R. S. Castelo – Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Lucia Rosane Garcia Teixeira