



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Camboriú

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5007013-05.2022.8.24.0113/SC

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado extraído dos autos, compareci no local indicado e procedi à avaliação dos bens descritos no mandado:

1. Apartamento nº. 102, localizado do RESIDENCIAL KAMURI, situado na Rua Paramaribo, nº. 543, Bairro Santa Regina, Camboriú - SC, matriculado nesta Serventia sob nº 27.085;
2. Apartamento nº. 302, localizado do RESIDENCIAL KAMURI, situado na Rua Paramaribo, nº. 543, Bairro Santa Regina, Camboriú - SC, matriculado nesta Serventia sob nº 27.091;
3. Vaga de garagem nº. 02, localizada do RESIDENCIAL KAMURI, situada na Rua Paramaribo, nº. 543, Bairro Santa Regina, Camboriú - SC, matriculado nesta Serventia sob nº 27.094;
4. Vaga de garagem nº. 06, localizada do RESIDENCIAL KAMURI, situada na Rua Paramaribo, nº. 543, Bairro Santa Regina, Camboriú - SC, matriculado nesta Serventia sob nº 27.098.

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO:

A região onde está situado o imóvel é predominantemente residencial possuindo infraestrutura que conta com com água, energia elétrica, iluminação pública, esgoto, telefonia, serviço de limpeza urbana. A avenida é de calçamento. A ocupação da circunvizinha é constituída por casas, sobrados e pequenos prédios. O imóvel está situado há 6,7km da BR-101 e fica localizado a poucos metros do Fórum (link do [Google Maps](#)).

MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE RIGOR:

O Método de avaliação escolhido foi o da comparação de dados, haja vista a grande oferta de imóveis no bairro, junto ao mercado imobiliário local, bem como dados da Prefeitura Municipal de Camboriú. O Nível de Rigor aplicado foi o normal.

VISTORIA E PESQUISA DE VALORES:

O imóvel a ser avaliado foi objeto de vistoria externa. A pesquisa de valores de imóveis similares foi realizada com base em pesquisa junto às imobiliárias locais.

Garagem 02 - AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) .

Garagem 02 - AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) .

Apartamento 102 - AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Apartamento 302 - AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Lavrei o presente laudo que subscrevo.

Resumo dos atos:

11/11/2025 na Rua Paramaribo, nº. 543, Bairro Santa Regina, Camboriú - SC.

Daniela Tinti Vasselai
Oficial de Justiça e Avaliadora
Matrícula 61.646

5007013-05.2022.8.24.0113

310086702958 .V1 danielatv© danielatv

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 420.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2025 a Maio/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	181 dias	1,029425
Percentual correspondente	181 dias	2,942538 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 432.358,66
Sub Total	(=)	R\$ 432.358,66
Valor total	(=)	R\$ 432.358,66

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	420.000,00
Data inicial	01/11/2025
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	420.126,00
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	421.008,26
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	422.650,20
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	425.017,04
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	428.884,69
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	432.358,66
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 432.358,66
Valor total		(=)	R\$ 432.358,66

[Retornar](#) [Imprimir](#)

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 50.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2025 a Maio/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	181 dias	1,029425
Percentual correspondente	181 dias	2,942538 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 51.471,27
Sub Total	(=)	R\$ 51.471,27
Valor total	(=)	R\$ 51.471,27

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	50.000,00
Data inicial	01/11/2025
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	50.015,00
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	50.120,03
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	50.315,50
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	50.597,27
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	51.057,70
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	51.471,27
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 51.471,27
Valor total		(=)	R\$ 51.471,27

[Retornar](#) [Imprimir](#)